



Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich		Öffentl. Verkehrsfläche
	Wohngebiet		Öffentl. Verkehrsfläche, verkehrsberuhigt
	Gemeinbedarfsfläche		Gehweg
	RRB		Parkplatz, öffentlich
	Gewerbe		Grünfläche
	eingeschränktes Gewerbe		Baum
	eMOBIL		Gehölz
	Bestand		Grundstückseingrünung
			Fuß- und Radweg
			Leitungsrecht
			Absperrung, keine Durchfahrt für PKW und LKW
	Einfamilienwohnhaus Satteldach		Einfamilienwohnhaus Flachdach, begrünt
	Mehrfamilienwohnhaus Flachdach, begrünt		Garage
	Gewerbe- und Bürogebäude		

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den _____

In Vertretung _____

Erster Beigeordneter _____

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Bo 27 „Hellenkreuz“
in der Ortschaft Bornheim
Variante 2
Gemarkung: Bornheim-Brenig • Flur: 69 • Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

BORNHEIM
DER BÜRGERMEISTER

Stand: 18.03.2021