Punkt	Koordinaten X	Koordinaten Y	Gradientenhöhen in m ü. NHN
1	358539,755	5625432,611	58,02
2	358555,817	5625439,668	57,67
3	358574,111	5625449,917	56,93
4	358597,778	5625459,840	56,14

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ), z.B.
II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GH max. — maximale Gebäudehöhe

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o — Offene Bauweise
Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
V — Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
F+R — Zweckbestimmung: Fuß- und Radwegweg
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TGa), Stellplätze (St) und Gemeinschaftsanlagen
TGa — Zweckbestimmung: Tiefgarage
St — Zweckbestimmung: Stellplätze
M ① — Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstandplatz für Abfallbehälter (M) für Gebäude im Bereich ①
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

WA
0,4 | o
II
FD / GH max. = 9,5 m
PD / GH max. = 11,0 m

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	
Dachform / Max. Gebäudehöhe FD = Flachdach PD = Pultdach	

ALLGEMEINE DARSTELLUNGEN

5 — vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
639 — Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
·56.51 — Höhenlage in Meter über NHN (NormalHöhenNull)
vorhandener Baum

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)

jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.

Für die Richtigkeit der Darstellungen gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage .....) sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

....., den .....

.....

Planverfasser:

Euskirchen, den .....

Stadtplanung Pütz
53881 Euskirchen - Hollandstraße 20
mail: stadtplanung.puetz@t-online.de

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes Bo 17 beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....
In Vertretung
.....
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes Bo 17 mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....
In Vertretung
.....
Erster Beigeordneter

Der Beschluss des Bebauungsplanes Bo 17 durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan Bo 17 eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den .....
.....
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes Bo 17 ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den .....
.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan Bo 17 ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den .....
.....
Bürgermeister

Hinweise

- Zu diesem Bebauungsplan Bo 17 gehört ein Textteil und eine Begründung
- DIN-Normen
  Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Fachbereich Stadtplanung während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.

Stadt BORNHEIM

Bebauungsplan Bo 17
in der Ortschaft Bornheim

Entwurf

Gemarkung Bornheim-Brenig, Flur 29

16. November 2020