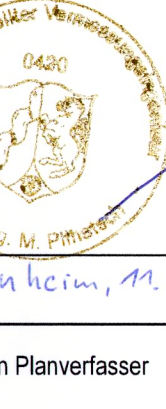
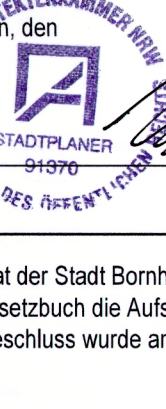
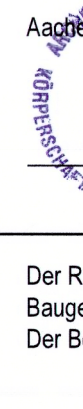
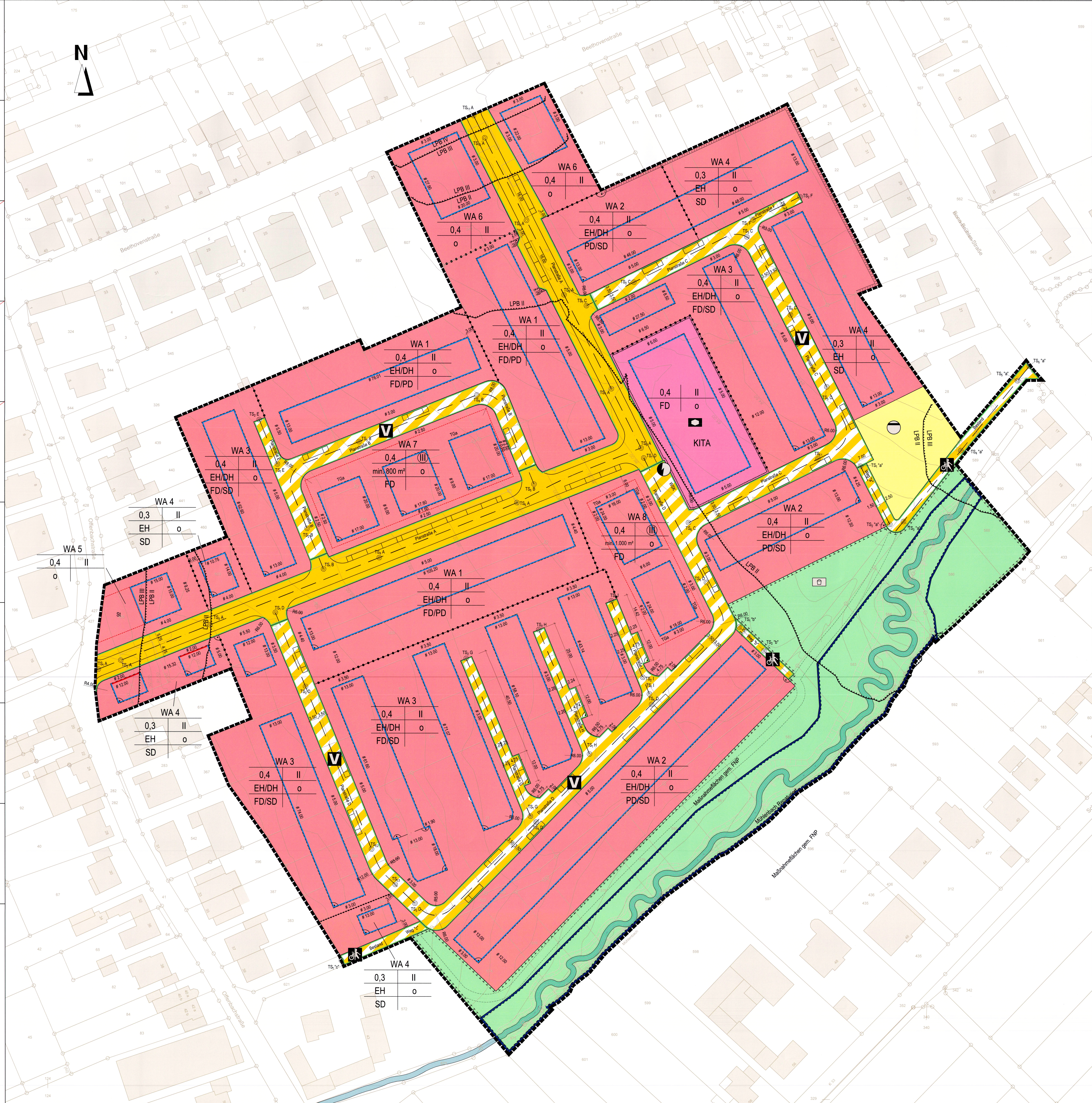
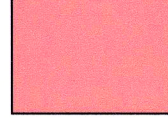
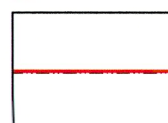
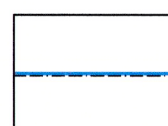
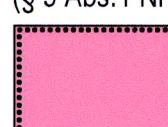
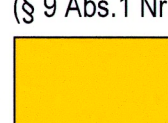
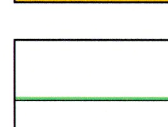
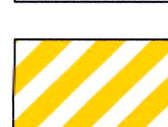
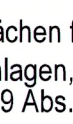
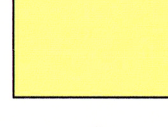
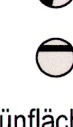
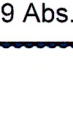
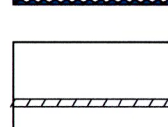
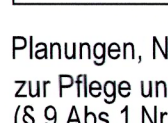
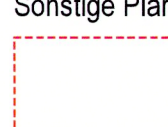
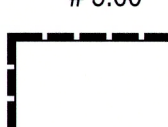
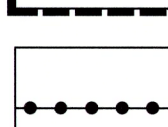
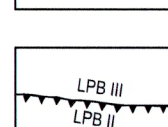
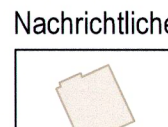
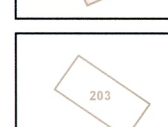
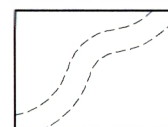
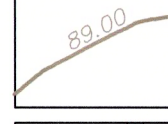
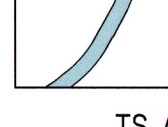


Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenvorschrift, der Übereinstimmung mit dem Katasterschweris (Stand der Plangrundlage 10. 12. 2020) sowie der gemeinsamen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.  Barmen, 01. Mai 2022	
Für den Planverfasser	
	
Der Rat der Stadt Barmen hat am gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Ausfertigung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.	
Barmen, den in Vertretung	siehe 1. Entwurf
Erster Beigeordneter	
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Barmen vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.	
Barmen, den	siehe 1. Entwurf
Bürgermeister	
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am öffentlich bekannt gemacht.	
Barmen, den in Vertretung	siehe 1. Entwurf
Erster Beigeordneter	
Der Rat der Stadt Barmen hat am die erneute öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch beschlossen.	
Barmen, den	
Bürgermeister	
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am öffentlich bekannt gemacht.	
Barmen, den in Vertretung	
Erster Beigeordneter	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Barmen am als Satzung beschlossen worden.	
Der Plan ist somit ausgefertigt.	
Barmen, den	
Bürgermeister	
Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Barmen sowie der Finanzes, wo der Bebauungsplan eingelesen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am öffentlich bekannt gemacht worden.	
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.	
Barmen, den	
Bürgermeister	
Gesetzliche Grundlagen	
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834)	
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)	
3. Planzeichenvorschrift (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)	
4. Baordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 25.05.1995 (GV NRW S. 526)	
5. Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 296)	
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023)	
jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.	
DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Stadt Barmen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.	



Planzeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)	
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WA 1 - 8 Allgemeines Wohngebiet	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 15 BauNVO)	
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
III	zwingend Zahl der Vollgeschosse
min. 800 m ² /min. 1.000 m ² Mindestgröße der Grundstücke	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	Baulinie
	Baugrenze
o	Offene Bauweise
EH	Einzelhäuser
DH	Doppelhäuser
FD	Flachdach
SD	Satteldach
PD	Pultdach
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen dienende Gebäude und Einrichtungen
KITA	Kindertagesstätte
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)	
	Straßenverkehrsflächen (Straßenaufteilung nachrichtlich)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Straßenaufteilung nachrichtlich)
	Verkehrsbenutzter Bereich
	Rad- und Fußweg
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.16, 14 BauGB)	
	Flächen für Entwässerung
	Trafestation
	Abwasser
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)	
	Öffentliche Grünflächen
	Spielfeld
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Stützmauer
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 23 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
TGA	Tiefgaragen
St	Stellplätze
# 5,00	Parallele Linie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
	LPB Lärmpegelbereiche II - IV
Nachrichtliche Darstellung	
	Bestehende Gebäude
	Flurstücke mit Flurstücksnummer
	Weg
	Höhenlinien (nachrichtlich übernehmen)
	Bachlauf (nachrichtlich übernehmen)
	Tangentenmittelpunkt
WSK	Fläche für Wertstoffkontainer (nachrichtlich übernehmen)
	Mögliche Straßengestaltung (nachrichtlich übernehmen)

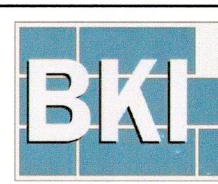
Planstraße A			
TS ₁ A	X = 353787,4	Y = 5620950,3	Z = 93,0
TS ₂ A	X = 353795,6	Y = 5620953,7	Z = 92,8
TS ₃ A	X = 353829,1	Y = 5620967,1	Z = 90,3
TS ₄ A	X = 353892,1	Y = 5620992,4	Z = 88,6
TS ₅ A	X = 353943,3	Y = 5620913,1	Z = 87,4
TS ₆ A	X = 353989,6	Y = 5620973,7	Z = 87,2
TS ₇ A	X = 353979,5	Y = 5620975,9	Z = 86,9
TS ₈ A	X = 353960,9	Y = 5620971,2	Z = 84,9
TS ₉ A	X = 353946,6	Y = 5620981,2	Z = 84,7
TS ₁₀ A	X = 353831,5	Y = 5620890,3	Z = 84,9
TS ₁₁ A	X = 353827,3	Y = 5620888,6	Z = 84,7
Planstraße B			
TS ₁ B	X = 353871,4	Y = 5620968,1	Z = 86,1
TS ₂ B	X = 353895,2	Y = 5620703,4	Z = 89,2
TS ₃ B	X = 353884,6	Y = 5620736,0	Z = 88,3
TS ₄ B	X = 353828,4	Y = 5620735,3	Z = 86,9
TS ₅ B	X = 353849,7	Y = 5620720,0	Z = 87,1
Planstraße C			
TS ₁ C	X = 353999,2	Y = 5620787,2	Z = 85,3
TS ₂ C	X = 353988,8	Y = 5620755,9	Z = 86,3
TS ₃ C	X = 354029,9	Y = 5620811,1	Z = 82,7
TS ₄ C	X = 354045,1	Y = 5620873,7	Z = 83,5
TS ₅ C	X = 354058,5	Y = 5620768,7	Z = 83,7
TS ₆ C	X = 354005,9	Y = 5620706,1	Z = 86,9
Planstraße D			
TS ₁ D	X = 353853,4	Y = 5620997,1	Z = 86,9
TS ₂ D	X = 353884,6	Y = 5620943,9	Z = 88,1
TS ₃ D	X = 353905,2	Y = 5620952,4	Z = 88,6
Planstraße E			
TS ₁ E	X = 353854,2	Y = 5620727,5	Z = 86,9
TS ₂ E	X = 353847,5	Y = 5620744,2	Z = 88,0
Planstraße F			
TS ₁ F	X = 354031,2	Y = 5620819,5	Z = 82,7
TS ₂ F	X = 354048,7	Y = 5620828,1	Z = 82,4
Planstraße G			
TS ₁ G	X = 353948,3	Y = 5620995,1	Z = 87,8
TS ₂ G	X = 353924,5	Y = 5620954,5	Z = 86,4
Planstraße H			
TS ₁ H	X = 353870,3	Y = 5620918,5	Z = 87,5
TS ₂ H	X = 353851,5	Y = 5620905,3	Z = 87,8
Planstraße I			
TS ₁ I	X = 353992,6	Y = 5620641,1	Z = 87,2
TS ₂ I	X = 353990,1	Y = 5620647,4	Z = 87,1
TS ₃ I	X = 353978,5	Y = 5620676,2	Z = 87,3
Weg "a"			
TS ₁ "a"	X = 354071,2	Y = 5620726,8	Z = 84,7
TS ₂ "a"	X = 354082,1	Y = 5620704,9	Z = 84,6
TS ₃ "a"	X = 354087,2	Y = 5620706,1	Z = 84,6
TS ₄ "a"	X = 354108,5	Y = 5620732,7	Z = 83,5
TS ₅ "a"	X = 354129,5	Y = 5620758,9	Z = 82,2
TS ₆ "a"	X = 354133,9	Y = 5620794,5	Z = 82,0
Weg "b"			
TS ₁ "b"	X = 354026,1	Y = 5620966,3	Z = 86,3
TS ₂ "b"	X = 354035,3	Y = 5620957,4	Z = 86,1
Weg "c"			
TS ₁ "c"	X = 353877,9	Y = 5620540,9	Z = 90,7
X = 354055,3 X = 3542039,5			
TS ₁	X = 354054,6	Y = 5620732,9	Z = 0,000
TS ₂	X = 353889,1	Y = 5620582,8	Z = 0,000
TS ₃	X = 353897,9	Y = 5620569,5	Z = 0,000

Politenisierungen:
 Erforderliche Korrekturen für die geometrisch eindeutige Festlegung der Planung
 Ergänzende Angaben zur Koordinatenliste: Lage-Koordinaten im System ETRS89,
 Höhenangaben in NN (DHN1970)
 Bonn, den 28.05.2024



Amt für Raumordnung
und Vermessung
Landkreis M. Merzen

Hinweis: Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil mit Darstellung der externen Ausgleichsflächen sowie eine Begründung.



**Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH**
 Jülicher Straße 316-320
 52070 Aachen
www.bki-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
 Telefax: 0241 / 16 34 35
 e-mail: info@bki-aachen.de



BORNHEIM Stadt

Bebauungsplan Me 16

in der Ortschaft Merten

2. Entwurf

Gemarkung: Merten, Flur: 9 / 17 / 18



Maßstab 1 : 500

Stand 10.03.2020