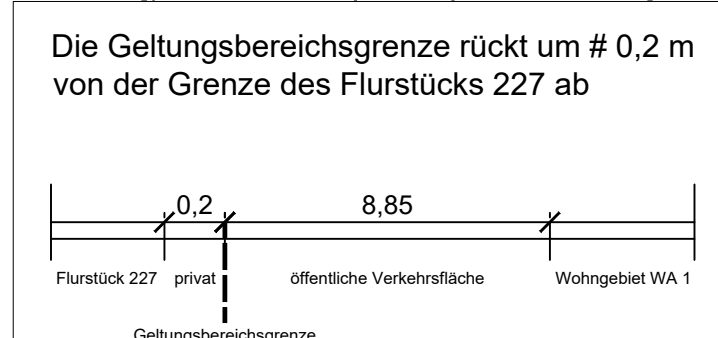




- 

Bestand	
	vorhandenes Gebäude
	Flurstücksgrenze
169	Flurstücksnummer
+ 27.50	vorhandene Höhenlage über NNH
	Baum gem. Baumschutzsatzung der Stadt Bornheim

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil mit Darstellung der externen Ausgleichs- und Artenschutzfläche sowie eine Begründung mit Umweltbericht.

Für die Richtigkeit der Darstellung
§ 1 Planzeichenverordnung, die
stimmung mit dem Katasternach
(Stand der Plangrundlage.....
der geometrischen eindeutigen
der städtebaulichen Planung.

Für den P
Köln, den

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 18.02.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den _____

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom b öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den _____

Bürgermeister

DIN-Normen

Die in dieser Satzung in Bezug
genommenen DIN-Normen können bei der
Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332
Bornheim, im Stadtplanungs- und
Liegenschaftsamt während der
Öffnungszeiten eingesehen und auch über
die Beuth - Verlag GmbH,
Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
kostenpflichtig bezogen werden.

9

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023).

Baugesetzbuch (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.1971 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.12.1918 (GV. NRW. S. 421).

Planzuchtverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Gemarkung
Flur
Maßstab