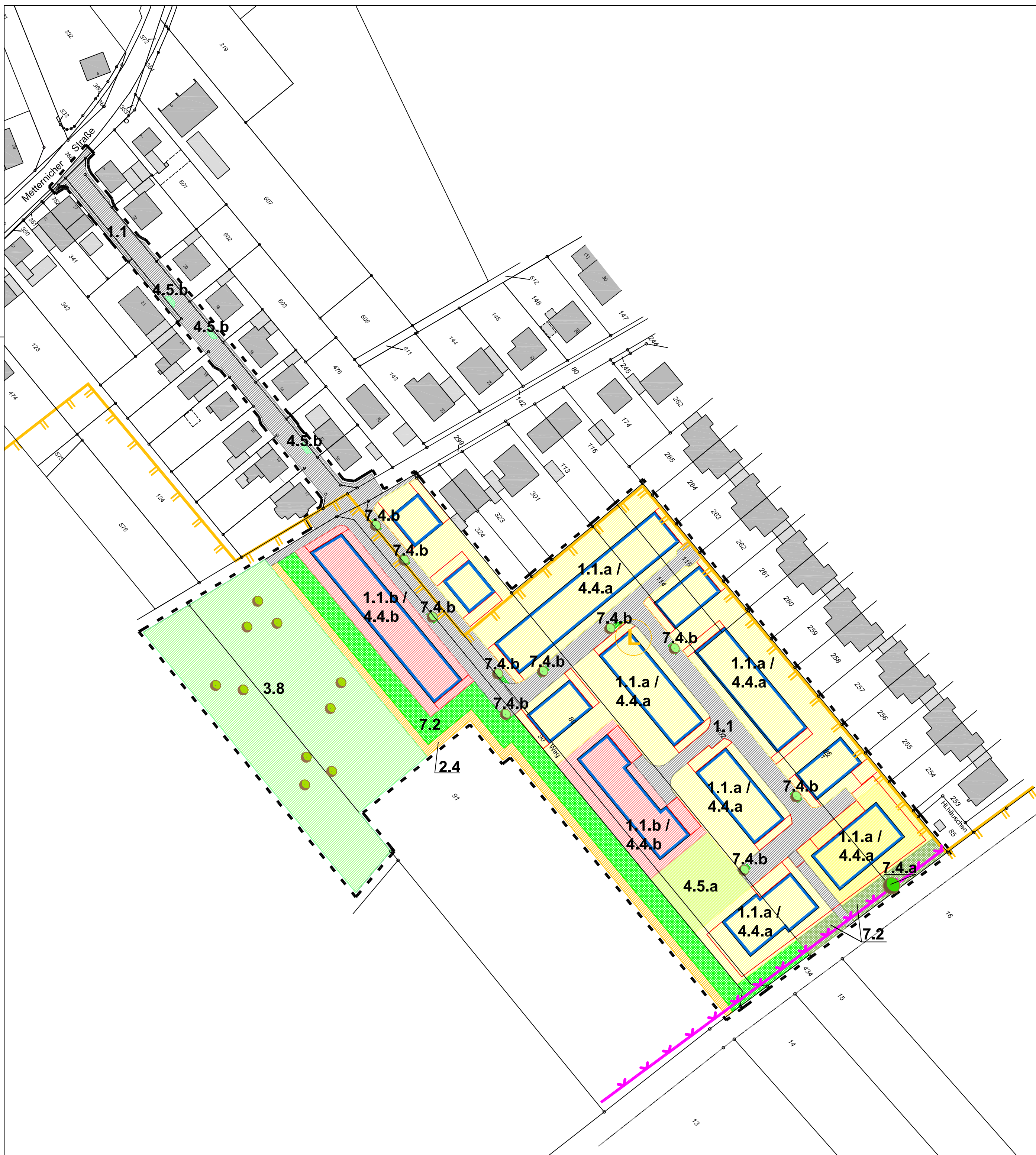




LEGENDE

Planung

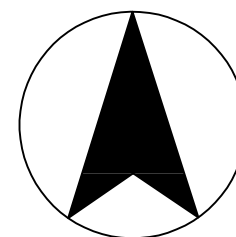
- | | | |
|--|---------------|---|
| | 1.1 | Versiegelte Fläche (Verkehrsflächen - öffentliche Straße, Stellplätze), BW 0 |
| | 1.1.a / 4.4.a | 60 % Versiegelte Fläche (Wohngebiet GRZ 0,4 + 50% Nebenanlagen), BW 0
40 % Zier- u. Nutzgarten (Wohnbaufläche, unbebaut), BW 3 |
| | 1.1.b / 4.4.b | 45 % Versiegelte Fläche (Wohngebiet GRZ 0,3 + 50% Nebenanlagen), BW 0
55 % Zier- u. Nutzgarten (Wohnbaufläche, unbebaut), BW 3 |
| | 2.4 | Wegraine, Säume ohne Gehölze, BW 4 |
| | 3.8 | Obstwiese bis 30 Jahre (Anlage einer baumbestandenen Grünlandfläche mit ca. 10 Obstbäumen), BW 6 |
| | 4.5.a | Grünfläche (Spielplatz) - Intensivrasen, Staudenrabatte, Bodendecker, BW 2 |
| | 4.5.b | Grünfläche (Strauchbeete) - intensivrasen, Staudenrabatte, Bodendecker, BW 2 |
| | 7.2 | Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen >50%, BW 5 |
| | 7.2 | Ergänzung und Erhalt von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, BW 5 |
| | 7.4.a | Einzelbaum, lebensraumtypisch, (Erhalt), BW 5 |
| | 7.4.b | Baumreihe, Baumgruppe und Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% (10 Stk. Bäume im öffentlichen Straßenraum) (Neupflanzung), BW 5 |

Schutzgebiete / Festgesetzte Entwicklungsmaßnahmen

- | | | |
|--|--|--|
| | | Landschaftsschutzgebiet (2.2)
(nachrichtl. Übernahme aus dem LP Nr. 2 'Bornheim', November 2005) |
| | | 5.6 Anlage von Kräuter- u. Staudensäumen, mind. 2 m Breite
(nachrichtl. Übernahme aus dem LP Nr. 2 'Bornheim', November 2005) |

Weitere Plankennzeichen

- | | |
|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan Rb01 in der Ortschaft Rösberg (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Baugrenzen |
| | Festsetzung Garagen |



Hauspartner
Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH

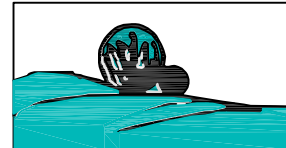
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG
B-PLAN RB01 IN BORNHEIM-RÖSBERG

MAßNAHMENPLAN

Maßstab: 1 : 1.000 Datum: 26. März 2020
Plan Nr.: 2 Bearbeitet: I. Piela, L. Bauer

Rietmann Beratende
Ingenieure PartG mbB

FREIRAUM + LANDSCHAFTSPLANUNG
SIEGBURGER STR. 243 A, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER
TEL. 0 22 44 / 91 26 26, FAX. 91 26 27
info@buero-rietmann.de www.buero-rietmann.de



Plangrundlage: Hauspartner Gesellschaft mbH

Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum der Rietmann Beratende Ingenieure PartG mbB. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung der o. g. PartG mbB reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Copyright 2019 ©