

Städtebauliche Kenndaten		
Bezeichnung	Fläche in m²	Anteil
Allgemeine Wohngebiete	ca. 80.885	56,7 %
Gemeinbedarfsfläche (Schule, Kita)	ca. 19.435	13,6 %
Verkehrsflächen	ca. 30.100	21,1 %
Besteh. Wohngebiet Händelstraße	ca. 8.810	6,2 %
Öffentliche Grünflächen	ca. 3.400	2,4 %
Summe	ca. 142.630	100,0 %

Anzahl MFH	13 Stk	160 WE
Anzahl EFH	7 Stk	7 WE
Anzahl DH	66 Stk	132 WE
Anzahl RH	19 Stk	62 WE
Anzahl Wohneinheiten	361 WE	
Anzahl Besucher Stp	118 Stk	
Anzahl WE/ha/Plangeb.	25 WE	
Anzahl WE/ha/Nettob.	44 WE	



- ### Planzeichen
- II+ Gebäudegeschossigkeit
 - Grenze des Geltungsbereichs
 - Allgemeines Wohngebiet Entwicklung aus dem Bestand "Besteh. Wohngebiet Händelstraße"
 - Fuß- und Radweg
 - Öffentliche Grünfläche
 - Rampe zu Tiefgarage (privat)
 - Tiefgarage
 - Mülltonnenstellplatz
 - Baumpflanzung
 - Gehweg in öffentlicher Verkehrsfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fahrbahn Wohn- / Sammelstraße 30 Km/h
 - P Parkplatz in öffentlicher Fläche
 - Doppelhaus II+
 - Reihenhäuser II+ (3er od. 4er)
 - Mehrfamilienhaus III+
 - Gebäude, die nicht von Vorhabenträger realisiert werden
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Grundstückszufahrt/Stp/ Müllsammelfläche (privat)
 - Private Grünfläche

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom [] bis [] einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den [] in Vertretung
Erster Beigeordneter



Bebauungsplan Me 18 in der Ortschaft Merten

