Koordinatenliste der Elementwechselpunkte

003 Kordinatenpunkte

Punktnummer	x-rechts	y -hoch
Roisdorfer Straße		
001	**32361596.9**	**5625835.2**
Mittelweg		
002	**32361563.4**	**5625808.6**
003	**32361560.3**	**5625805.6**
004	**32361557.9**	**5625802.8**
005	**32361555.9**	**5625799.7**
006	**32361554.7**	**5625797.0**
007	**32361554.2**	**5625794.7**
008	**32361554.7**	**5625791.1**
009	**32361555.4**	**5625789.5**
010	**32361553.9**	**5625788.7**
011	**32361555.2**	**5625785.9**
012	**32361542.2**	**5625776.3**
013	**32361568.4**	**5625766.3**
014	**32361551.4**	**5625764.4**
015	**32361579.0**	**5625751.0**
016	**32361569.8**	**5625743.5**
017	**32361570.8**	**5625737.6**
018	**32361574.3**	**5625734.2**
019	**32361581.8**	**5625725.5**

Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEe — eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 — Grundflächenzahl
- GH — maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- BZP GE 2 57.40 m NHN — Bezugspunkt Nr. in Meter über Normal-Höhen-Null

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (z.B. LPB IV und LPB V) für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- LPB IV — Angabe des Lärmpegelbereiches
- 5208/0187-0 5208/0187-1 — Im Altlasten- und Hinweiskataster des Rhein-Sieg-Kreises erfasste Flächen mit Angabe der Registrier-Nummer (nachrichtliche Übernahme)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Planeintragungen

- × 57.40 — Vorhandene Geländehöhe in Meter über Normal-Höhen-Null (DHHN92)
- 003 — Koordinatenpunkt mit x- und y-Koordinaten im Bezugssystem ETRS89 (UTM32)

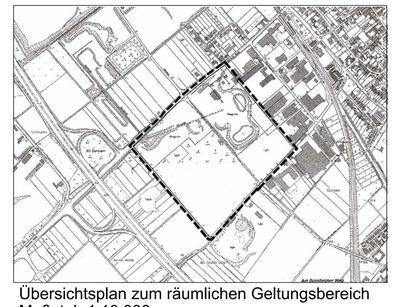
Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

GE	
0,8	GH
a	siehe Textl. Fests. 2.2

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe in m mit Verweis auf Textliche Festsetzungen
Bauweise	

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen sind der Begründung als gesonderter Textteil beigfügt.



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:10.000

RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke** (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
3. **Planzeichenverordnung 1990** - (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421).
5. **Gesetz über die Umweltverträglichkeit** (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Febuar 2010 (BGBl. I S. 94).
6. **Raumordnungsgesetz** (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
7. **Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) -Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege- vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
6. **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90).

Jeweils in der derzeit gültigen Fassung

Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Baulandes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind.

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage .....) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

....., den

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Entwurfsbearbeitung:

HKS STADT - UMWELT
Dipl.-Ing. Gerhard Kunze
Städtebauer

Seelbacher Weg 86
57072 Siegen
Tel. 0271-3136-210
Fax. 0271-3136-211
h-k-siegen@t-online.de
www.hksiegen-städtebauer.de

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 13.08.2013 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 30.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden

Bornheim, den

Bürgermeister

Hinweis: Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung mit Umweltbericht.

DIN-Normen
Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen 4109, 18005, 18915, 18920, 19731 und 45691 können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.

BORNHEIM Stadt

Bebauungsplan He 28 in der Ortschaft Hersel

Maßstab 1:1.000

0 10 20 50 100 m

Gemarkung Hersel, Flur 14

Entwurf
Stand: 10.12.2018

HKS, s 431 / nem 526, 109.7 x 88.9 cm