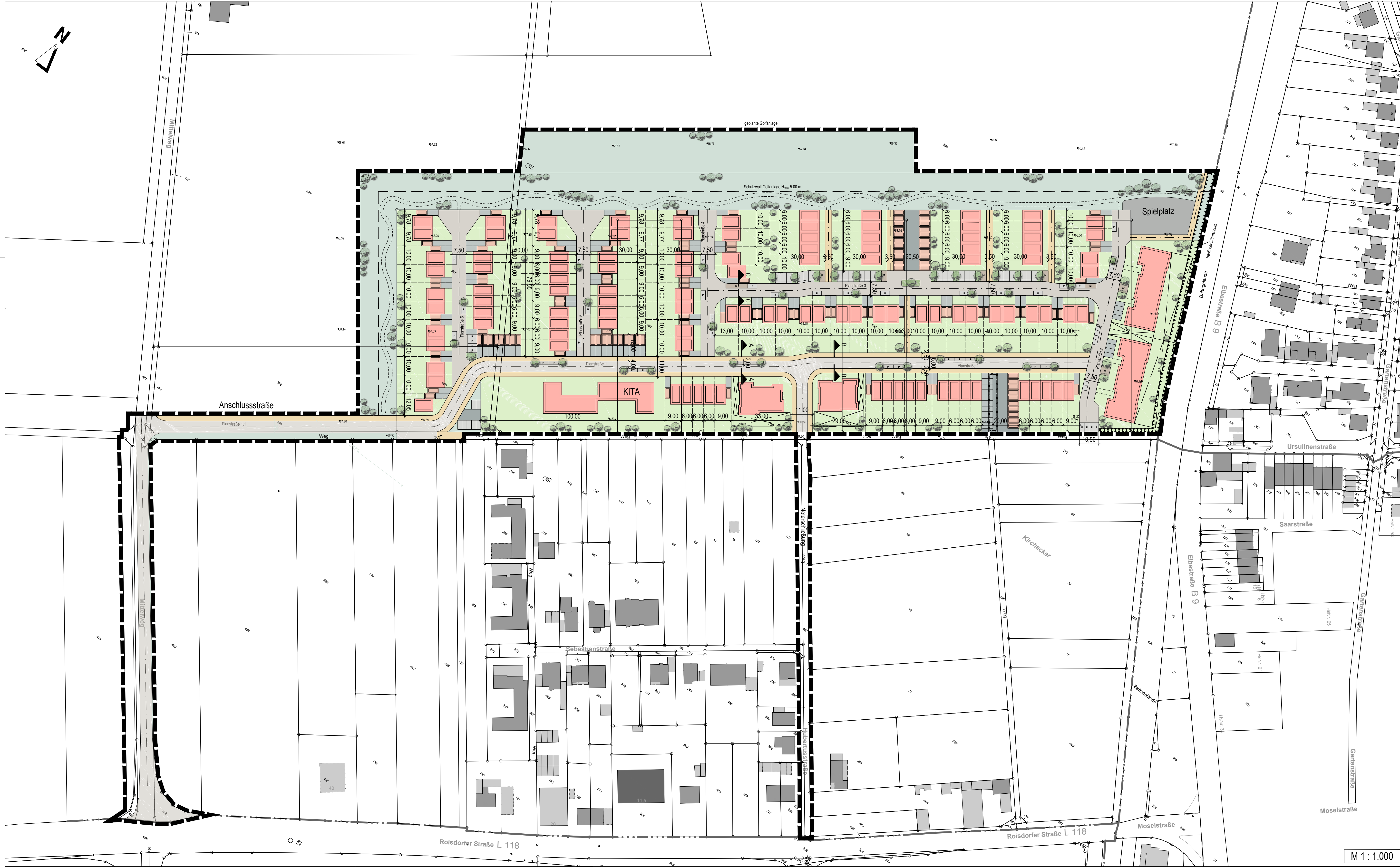
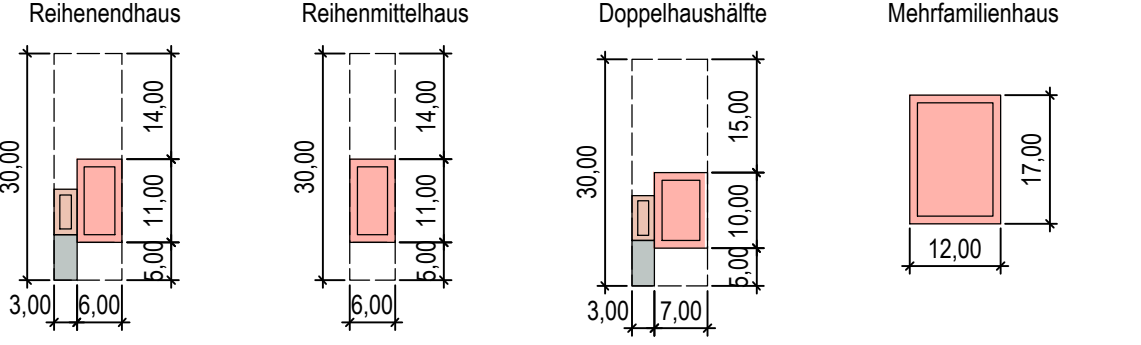




Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	ca. 7,41 ha	100,00 %
Wohnbauflächen:	ca. 3,88 ha	52,36 %
Grünflächen:	ca. 1,88 ha	25,37 %
Verkehrsgrün:	ca. 0,19 ha	
öff. Grünfl. Lärmschutz:	ca. 0,03 ha	
Spielplatz:	ca. 0,07 ha	
Biotopfläche (neu):	ca. 0,48 ha	
öff. Grünfl. FNP:	ca. 1,11 ha	
Verkehrsflächen:	ca. 1,65 ha	22,27 %
Straßenverkehrsfläche:	ca. 0,52 ha	
Mischverkehrsfläche (inkl. Notenbindung):	ca. 0,71 ha	
Wege:	ca. 0,42 ha	
öffentliche Stellplätze:	ca. 54 Stk.	
Anzahl Einfamilienhäuser:	1	1 WE
Anzahl Doppelhaushälften:	56 Stk	56 WE
Anzahl Reihenhäuser:	55 Stk	55 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	6 Stk	60 WE
Anzahl Wohneinheiten:		171 WE
Anzahl Wohneinheiten / ha		
Wohnbaufläche:		~ 38 WE / ha
Anzahl Wohneinheiten / ha		
Gesamtfläche:		~ 23 WE / ha

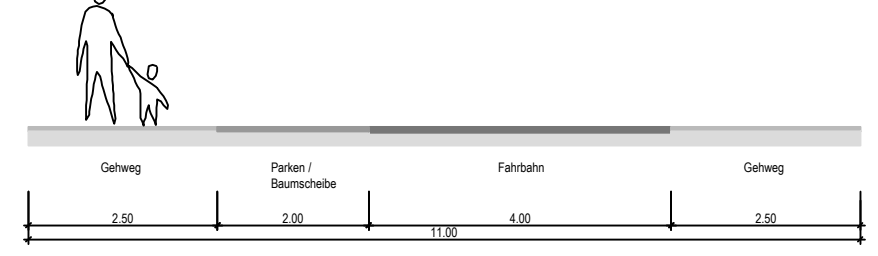
Regelgrundrisse



Querschnitte

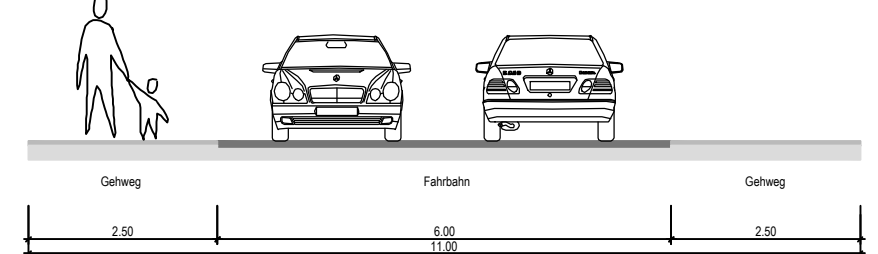
Querschnitt A - A

Haupterschließung



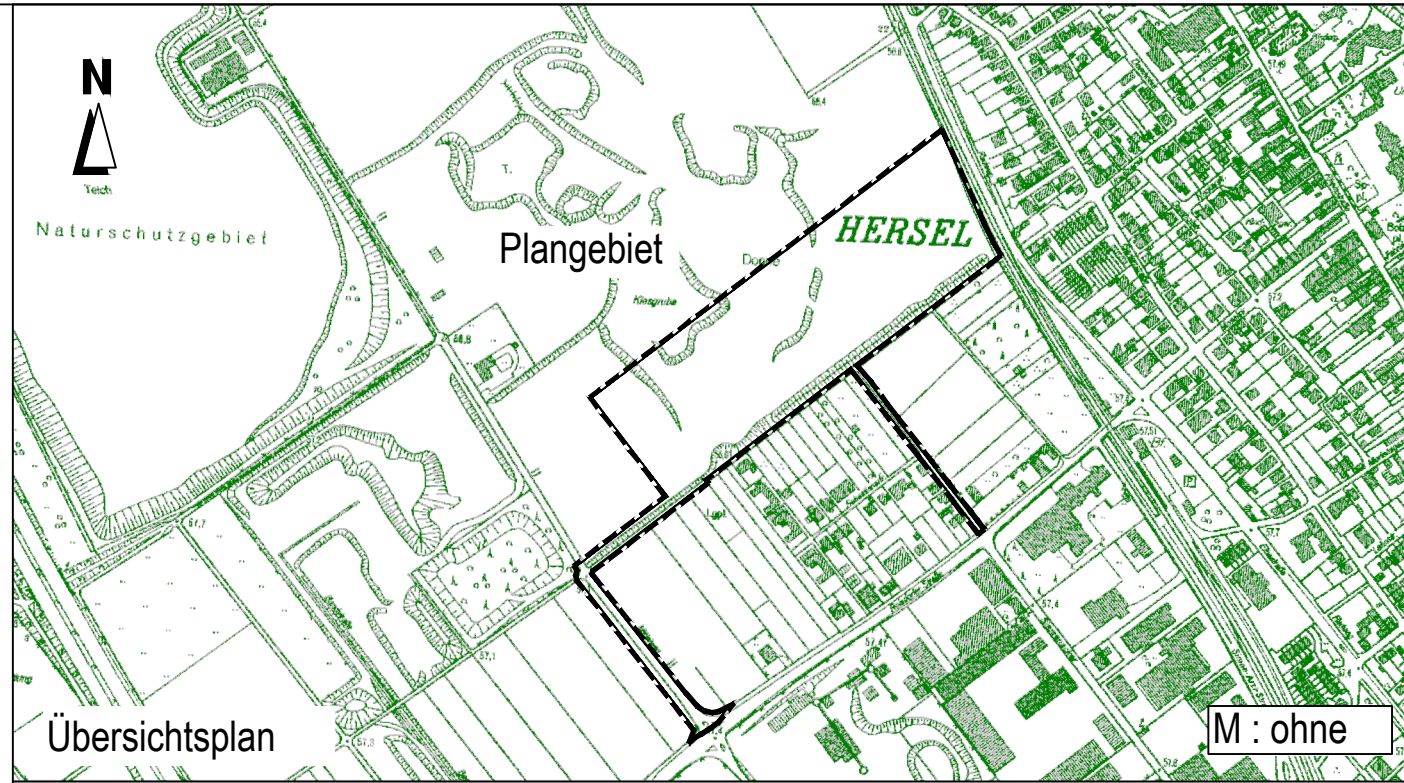
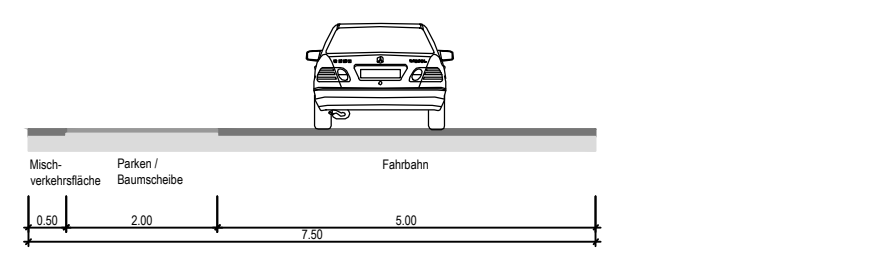
Querschnitt B - B

Haupterschließung



Querschnitt C - C

Verkehrsbeschränkter Bereich



Planzeichenerklärung

Verkehrsflächen	Sonstige Planzeichen
Strassenverkehrsfläche (Trennprinzip)	Plangebiet
Strassenverkehrsfläche (Mischprinzip)	Geh- Fahr- und Leitungsrecht
Gehwege, Geh- und Radwege	Grundstücksgrenze
öffentliche Stellplätze	Lärmschutzwand
private Stellplätze	Mülltonnenstellplatz
privater Gehweg	
Grünfläche	
öffentliche Grünflächen	
private Grünflächen	

Grundlagen : Flurkarte 20140560_489_NHN-ETRS_bearbeitet (16.02.2016)

Auftraggeber :

AMAND
GmbH & Co Bornheim - Hersel KG

Borsigstraße 6-8
40880 Ratingen
www.amand.de

Telefon: 02102 / 9286 - 0
Telefax: 02102 / 9286 - 369
e-mail: projekt@amand.de

BKI
Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de

Projekt:	Bornheim Hersel-West	Plan-Nr.:	202 E 01q-1_lc
Planinhalt:	Gestaltungsplan zum Bebauungsplan He 31	Maßstab:	1 : 1.000
		Bearb.:	05.09.2018
		Blattgr.:	1160 x 480
		Dateipfad:	J:\drawings\bki123 Bornheim Hersel-West AutoCAD\202 E 01q_lc.dwg