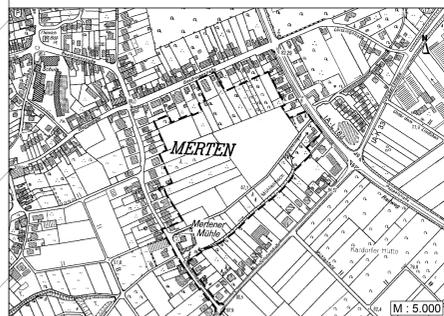


Städtebauliche Kenndaten

| | | |
|-------------------------------|---------|---------------|
| Gesamtfläche Plangebiet: | 7,67 ha | |
| Gesamtfläche Wohnentwicklung: | 7,48 ha | 100,0 % |
| Verkehrsflächen: | 1,19 ha | 15,91 % |
| Straßenverkehrsfläche: | 0,28 ha | |
| Verkehrsberuhigter Bereich: | 0,47 ha | |
| Wege / Plätze: | 0,39 ha | |
| Stellplätze: | 0,05 ha | |
| private Grundstücksflächen: | 5,16 ha | 68,98 % |
| Grundstückflächen Bestand: | 0,86 ha | |
| Grundstückflächen Planung: | 4,30 ha | |
| öffentliche Grünflächen: | 1,13 ha | 15,11 % |
| Ausbau | | |
| Offenbachstraße | 0,19 ha | |
| Anzahl Doppelhäuser: | 27 Stk | 54 WE |
| Anzahl Einfamilienhäuser: | 47 Stk | 47 WE |
| Anzahl Mehrfamilienhäuser: | 5 Stk | 30 WE |
| Anzahl Besucherstellplätze: | 44 Stk | |
| Anzahl Wohneinheiten: | 131 WE | |
| Anzahl Wohneinheiten / ha | | 30,46 WE / ha |
| Grundstückflächen Planung: | | |



Bebauungsplan Me 16 in der Ortschaft Merten

Vorentwurf Variante C gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom [] bis [] einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegt.
Bornheim, den [] In Vertretung

Erster Beigeordneter

Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Stellplätze Grundstückszufahrten
 - Gehwegflächen / Plätze
 - Verkehrsberuhigter Bereich

- Bebauung**
- Einfamilienhäuser
 - Doppelhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Einzelgaragen

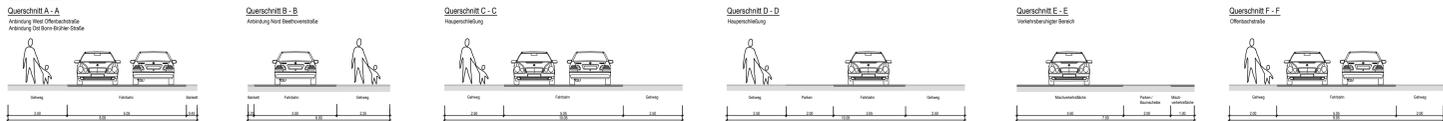
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich Baugebiet Me 16
 - Baumstandorte innerhalb öffentlicher Flächen
 - Begrünung innerhalb privater Flächen
 - private Stellplätze

- Grundstücksabgrenzung
- Retentionsflächen
- Spielplatzfläche
- Mülltonnenstellplätze

- Bestand**
- Bestandsbebauung
 - private Grundstücksflächen an das Plangebiet angrenzend
 - Verlauf des Mühlenbachs

Querschnitte



Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 36
e-mail: info@bki-aachen.de