N

Am Mühlenweg

Beethovenstraße

Bushaltestelle

zum Ortskern

Wegeverbindung zum Fahrmarktzentrum

zur S - Bahn Linie 18 Köln - Bonn

Schallschutz

Einbahnstraße

Tempo 30 - Zone

Verkehrsberuhigter Bereich

öffentliche Grünfläche / Freispielfläche

Spielplatz ca. 650 m²

Retentionsfläche

Mühlenbach evt. Renaturierung

Maßnahmenflächen gem. FNP

öffentliche Grünfläche

Mühlenbach

Ein- und Ausfahrt

Schallschutz

Linksabbieger Querungshilfe

Bonn-Brühler-Straße

L 183

K 33

Schubertstraße

Offenbachstraße

Teilausbau Offenbachstraße

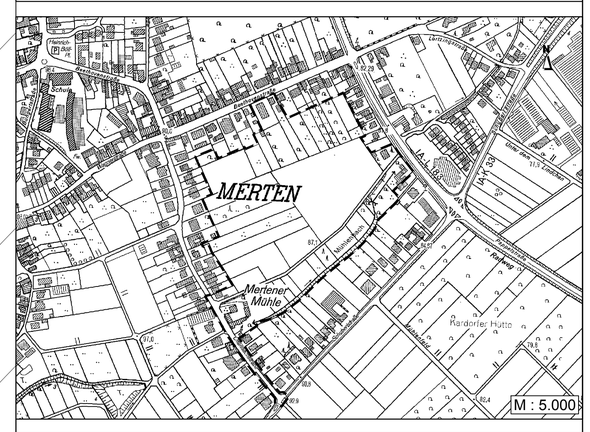
Weiße Haus Bitze

Maßstab 1:500

10 20 30 40 50 60 m

Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	7,67 ha	
Gesamtfläche Wohnentwicklung:	7,48 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	1,23 ha	16,44 %
Straßenverkehrsfläche:	0,35 ha	
Verkehrsberuhigter Bereich:	0,34 ha	
Wege:	0,49 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
private Grundstücksflächen:	5,26 ha	70,32 %
Grundstücksflächen Bestand :	0,86 ha	
Grundstücksflächen Planung:	4,40 ha	
öffentliche Grünflächen:	0,99 ha	13,24 %
Ausbau Offenbachstraße	0,19 ha	
Anzahl Doppelhäuser:	28 Stk	56 WE
Anzahl Einfamilienhäuser:	52 Stk	52 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	4 Stk	24 WE
Anzahl Besucherstellplätze:	37 Stk	
Anzahl Wohneinheiten:	132 WE	
Anzahl Wohneinheiten / ha Grundst.flächen Planung:	30,00 WE / ha	



Planzeichenerklärung

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
- P öffentliche Stellplätze / Grundstückszufahrten
- Gehwegflächen / Plätze
- Verkehrsberuhigter Bereich

Bebauung
- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Einzelgaragen

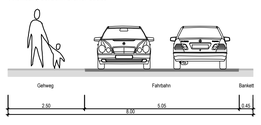
Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich Bebauungsplan Me 16
- Baumstandorte innerhalb öffentlicher Flächen
- Begrünung innerhalb privater Flächen
- private Stellplätze
- Grundstücksabgrenzung
- Retentionsflächen
- Spielplatzflächen
- M Mülltonnenstellplätze

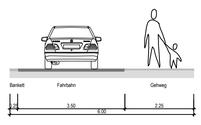
Bestand
- Bestandsbebauung
- private Grundstücksflächen an das Plangebiet angrenzend
- Verlauf des Mühlenbachs

Querschnitte

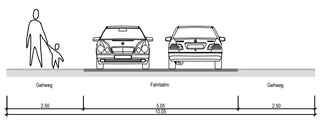
Querschnitt A - A
Anbindung West Offenbachstraße
Anbindung Ost Bonn-Brühler-Straße



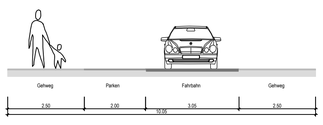
Querschnitt B - B
Anbindung Nord Beethovenstraße



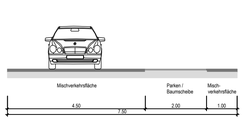
Querschnitt C - C
Haupterschließung



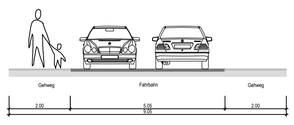
Querschnitt D - D
Haupterschließung



Querschnitt E - E
Verkehrsberuhigter Bereich



Querschnitt F - F
Offenbachstraße



Dieser Entwurf hat in der Zeit vom bis einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

BORNHEIM Stadt

Bebauungsplan Me 16
in der Ortschaft Merten

Vorentwurf Variante A
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung	Merten
Flur	9 / 17 / 18
Maßstab	1:500

Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de