

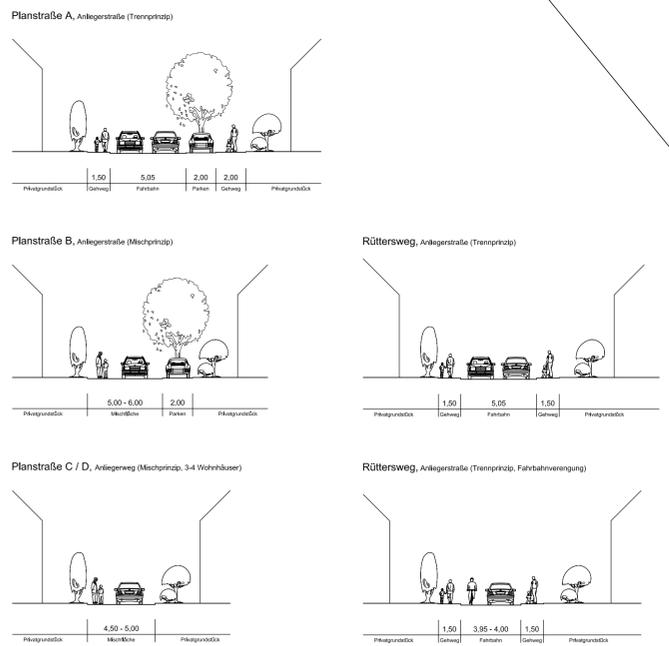
Übersichtskarte

- Legende:**
- Wohnhäuser
 - Garagen
 - private Grünfläche
 - private Stellplätze
 - Müllbehälter-Sammelplätze
 - Erschließungsstraße (Trennprinzip)
 - Fußweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich (Mischprinzip)
 - öffentliche Parkplätze
 - Straßenbegleitgrün
 - Ortsrandeingrünung
 - Spielplatz
 - Geltungsbereich

Städtebauliche Kenndaten

Fläche Plangebiet gesamt	20.810 m ²
Verkehrsflächen, neu	2.815 m ²
private Grundstücksflächen	14.340 m ²
öffentliche Grünflächen	2.345 m ²
Anzahl Einfamilienhäuser (EFH)	14 Stk
Anzahl Doppelhaushälften (DH)	18 Stk
Anzahl Mehrfamilienhäuser (MFH)	2 Stk
Anzahl Wohneinheiten gesamt	48 WE
Ausbau Rüttersweg (alt)	1.310 m ²

Straßenquerschnitte
schematische Darstellung, M 1:200



Bebauungsplan Rb 01
in der Ortschaft Rösberg

Vorentwurf Variante 1
gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung: Rösberg
Flur: 15
Maßstab: 1:500 Stand: 07.11.2017

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den _____ In Vertretung _____
Erster Beigeordneter

HAUSPARTNER
Ges. für schlüsselfertiges Bauen mbH
Barbarossastraße 15, 53721 Siegburg
Tel. 02241/9657-0 Fax 02241/9657-20
www.hauspartner.de info@hauspartner.de