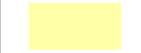
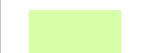
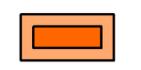
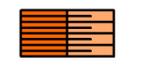




Zeichenerklärung:

-  Geltungsbereich
-  öffentliche Verkehrsfläche (LKW + PKW Wendeanlage)
-  vorhandene Grünfläche / Hausgarten
-  versiegelte Flächen
-  Baugrundstück
-  zu belastende Flächen
-  (G) Gehrecht  
(F) Fahrrecht  
(L) Leitungsrecht
-  Müll Müllsammelplatz
-  Stellplatzfläche, privat
-  P Stellplatzfläche, öffentlich
-  gepl. Mehrfamilienhaus
-  TG Tiefgarage
-  gepl. Einfamilienwohnhaus
-  gepl. Garage
-  Vorschlag Grundstücksaufteilung
-  Vorschlag Anpflanzung (Bäume / Sträucher)

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den \_\_\_\_\_

In Vertretung \_\_\_\_\_

Erster Beigeordneter \_\_\_\_\_

## Gestaltungsplan zum Bebauungsplan He 35 Variante 1

in der Ortschaft Hersel

Gemarkung: Hersel • Flur: 8 • Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).  
Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).  
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.



Stand: 08.09.2016