

E 355313.254
N 5627942.005

5627900

5627800

5627700

5627600

E 355313.254
N 5627492.005

00755E

00550E

00554E

0055700

0055800

0055900

0055900

E 356053.254
N 5627942.005

00755E

00555E

0055600

0055700

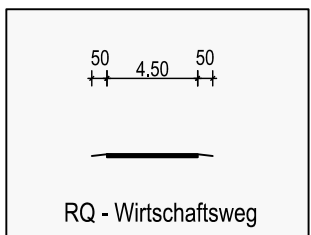
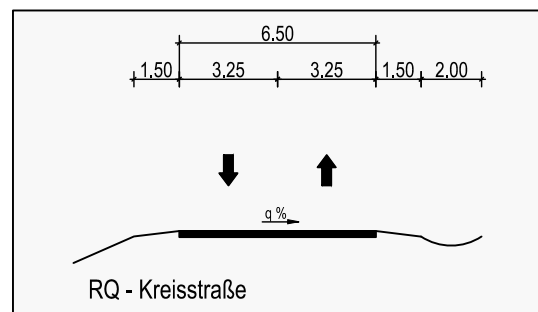
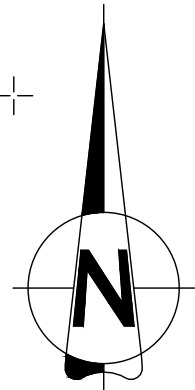
0055800

0055900

0055900

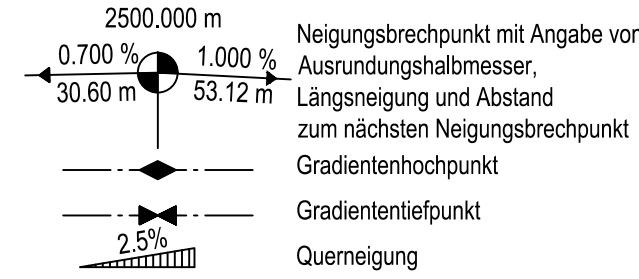
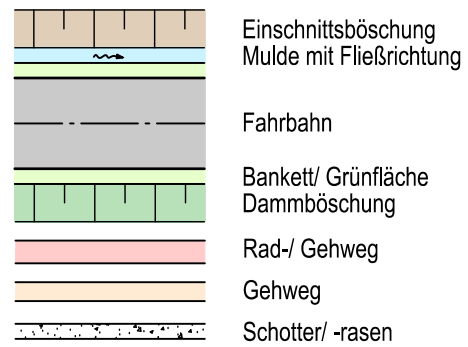
E 356053.254
N 5627492.005

der Kaiserstraße



Zeichenerklärung

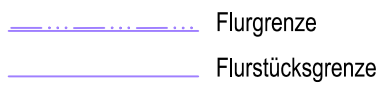
Planung



Immissionsschutz



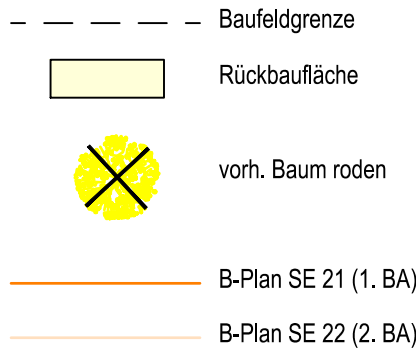
Verwaltung



Entwässerung



Sonstiges



Dieser Entwurf hat in der Zeit vom zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen. Bornheim, den

bis einschließlich

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Bebauungsplan Se23 in der Ortschaft Sechtem



Stand: 18.07.2016

Vorentwurf
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung: Sechtem • Flur: 13, 15 • Maßstab 1:1.000

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Lage-Bezugssystem	ETRS89 / UTM, Zone 32	Höhen-Bezugssystem	NHN
-------------------	-----------------------	--------------------	-----

	Boos + Kröll Ingenieure		Datum:	Juli 2016
	Rudolf-Diesel-Straße 12	• 53859 Niederkassel	bearb.:	Boos
	Fon: +49 228 96544114	• Fax: +49 228 96544115	gezeichnet:	Barz
	info@bwk-ingenieure.de	• www.bwk-ingenieure.de	geprüft.:	Boos

Straße	von NK / Abschnitt	nach NK / Abschnitt	Stationsbereich	Projekt-Nr.
K 33	5207019 / 3	5207020 / 2	km 1.54 - 1.98	Unterlage
Nächster Ort :	Bornheim - Sechtem			Blatt Nr.
Neubau der K 33n Südtangente Bornheim-Sechtem im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Se23				Bau-km
				0+116.5 bis 0+500.0
				Ersatz für
				Ersatz durch
VORUNTERSUCHUNG				Lageplan L1 - K33
				5-armiger Kreisverkehr und Abbindung Breslauer Straße