

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan Ro 18, 3. Änderung
- Gewerbegebiet GE 4 mit überbaubaren Grundstücksflächen
- Gebäudefläche (Drive-In Bereich)
- nicht überdachte Außenfläche (Drive-In Bereich)
- Erschließungs- und Stellplatzflächen, befestigt
- unbefestigte private Grundstücksflächen gem. Vorhabenplanung
- unbefestigte private Grundstücksflächen mit Pflanzgeboten (PG 1 / PG 5 / PG 6)
- Gewerbegebiet GE 5 mit Pflanzgeboten (PG 5 / PG 7) und öffentlichem Gehrecht (GR 1)
- vorhandene Versickerungsanlage
- geplante Versickerungsanlage
- vorhandene Bäume
- geplante Bäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verfahrensvermerk

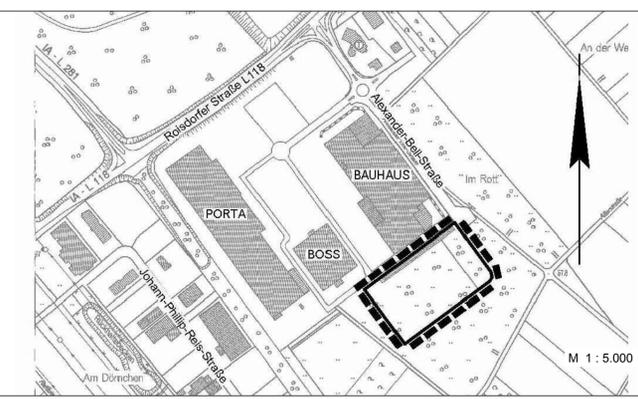
Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegt.

Bornheim, den _____ In Vertretung

 Erster Beigeordneter

Städtebaulicher Entwurf

erstellt am 06.03.2015



**Bebauungsplan Ro 18
 3. Änderung**

in der Ortschaft Hersele

M 1 : 500