



DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN gem. § 103 Abs. 1 Nr. 12, 4. BauNw in VERBINDUNG MIT § 9 (1) BBAuO UND ARTIKEL 1 § 5 I DER 3. VO ZUR ANDERUNG DER 1. DVO DES BBAuO VOM 21.4.1970 SIND MIT VERFUGUNG VOM AZ: GENEHMIGT WORDEN
UNNA, DEN
DER OBERKREISDIREKTOR
I. A.

FESTSETZUNGEN		GRENZEN UND LEITUNGEN		VERKEHRSPFLÄCHE, STELLPLATZ, GARAGEN		FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE											
WS KLEINSIEDLUNGSGEBIETE WR REINE WOHNGEBIETE WA ALLEGM. WOHNGEBIETE MD DORFGEBIETE MI MISCHEGEBIETE MK KERNGEBIETE GE GEBWEREGEBIETE GI INDUSTRIEGEBIETE SW WOCHENENDHAUSGEBIETE SO SONDERBAUGEBIETE BL BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF	III ZAHLE DER VOLLESGHOSSE BIS HOCHSTGRENZE IV ZAHLE DER VOLLESGHOSSE ZWINGEND Q GRUNDPLÄCHENZAHLE 17 GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE 30 BAUMMASSEZAHLE 0 OFFENE BAUWEISE 1 NUR UNTEL- O. DOPPEL- HAUSER ZULASSIG 2 NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG g GESCHLOSSENE BAUWEISE	--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES --- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (BAUGEBIETSGRENZE) --- BAULINIE --- BAUGRENZE --- FÜHRUNG ÜBERIRDISCHER VERSORUNGSANLAGEN --- SCHUTZSTREIFEN --- GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: FD FLACHDACH SD SATTELDECH 30 DACHNEIGUNG 30 DACHNEIGUNG 0,32° - 42° GENÜTTES DACH	--- STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN --- STRASSENABGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSPFLÄCHEN B OFFENTLICHE PARKPLÄCHEN --- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN ST STELLPLATZE GA GARAGEN GS GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE GSa GEMEINSCHAFTSGARAGEN	--- FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT --- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT --- FLÄCHEN FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT --- GRÜNFLÄCHEN --- NUTZUNGSART PA PARKANLAGE ZP ZELTPLATZ BP BADEPLATZ FR FRIEDHOF DK DAUERKLEINGARTEN SP SPORTPLATZ SP SPIELPLATZ	--- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORUNGSANLÄGE FÜR VERKEHRSMITTEL, DIE VOM DORTUM MIT VERFUGUNG VOM 31.3.1980 AZ: 35-2.1-2.4-118-139 GENEHMIGT WORDEN --- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN --- SANIERUNGSGEBIETE --- MIT GEH- u. FAHR- U. LEISTUNGSRECHTEN ZU BEHALTENDE FLÄCHEN --- ANPFLANZEN U. ERHALTEN VON EINZELNEN BAUMEN U. STRÄUCHERN ZU ERHALTENDE BAUMSTAND ZU ERHALTENDE RECHTEN --- AUFPOSTUNG	--- LANDSCHAFTSCHUTZGEBIETE --- WASSERSCHUTZ- u. u. ODER ÜBERSCHÜTTUNGSGEBIETE (U) --- FLÄCHEN FÜR BANANLAGEN U. LUFTVERKEHR --- WASSERFLÄCHEN --- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE - SICHTDREIECK - gem. § 9 (1) BBAuO --- UNTER DEM PLANGEBIET GEHT DER BEREBAU UM --- DIE BAUHERREN WERDEN GEBETEN SICH IM STADIUM DER PLANUNG MIT DER BAG WESTFALIS ZWISCHEN ÖPPL. NOTWENIGER WERDENDE BEROSCHADENSICHERUNGSMASSNAHMEN INS BEWENHUN ZU SETZEN HINWEIS: --- ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE DUTACHTLICHE AUERUNG DES VERBANDS- SCHUSSES DES SIEDLUNGSVERBANDES RUMHEINENSTRICK VOM 16.2.1973 AZ: 7-51-79 --- DIESEM PLAN HÄREN DER VER- BANDS- u. u. ODER DER VER- BANDSDIREKTOR DES SIEDLUNGSVER- BANDES RUMHEINENSTRICK AM 15.2.79 ZUGESTIMMT --- ESSEN, DEN 15.2.1979	--- GEBÄUDE VORHANDEN --- GEBÄUDE GEPLANT --- GESCHOSZAHLE VORHANDENER GEBÄUDE --- ABWASSERLEITUNG VORHANDEN --- ABWASSERLEITUNG GEPLANT --- GEMARKUNGSGRENZE --- FLUGGRENZE --- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPFLÄCHEN	--- RECHTSGRUNDLAGE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DAS BBAuO VOM 23.10.1970 BGGBl. S. 34 u. d. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGGBl. S. 2258) i. V. M. MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUNVOG F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.11.1976 BGGBl. S. 1278 UND DER PLANZEICHEN- VERORDNUNG VOM 19.3.1975 (BGGBl. S. 21) --- GESTALTERISCH FESTZETZUNGEN SIND GEM. § 103 (1) DER BAUN- NUNG FÜR DAS LAND- u. u. ODER DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.1.1976 (G. V. NW S. 58) GEANDERT DURCH DAS GESETZ VOM 18.7.1976 (G. V. NW S. 264) u. V. NW 232) GETROFFEN			
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLAN- ZEICHENVERORDNUNG VOM 19.3.1975 STAND DER KARTEN: FLUR 13, 26.9.1978 FLUR 14, 15.6.1978 UNNA, DEN 4.07.1979 gez. Grasse Krs. Verm. Direktor	FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLAN- ENTWURFES BÖNEN IM DEZEMBER 1978 BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER Hodny	DIE GEMEINDE HAT AM 21.9.1978 DURCH DIE AUFSTELLUNG UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 BESCHLOSSEN DRINGLICHKEITSBESCHLUSS VOM 25.11.1979 BÖNEN, DEN 24.1.1980 BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER	DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT BEWEGUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 02.12.1979 BIS 11.1.1980 EINSCHLIESSL. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 30.11.1979 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN BÖNEN, DEN 24.1.1980 GEMEINDEDIREKTOR	DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 AM 24.1.1980 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23.10.1970 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN BÖNEN, DEN 24.1.1980 BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23.10.1970 MIT VERFUGUNG VOM 31.3.1980 AZ: 35-2.1-2.4-118-139 GENEHMIGT WORDEN ARNSBERG, DEN 31.3.1980 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT I. A.	DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGS- PLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23.10.1970 SIND AM 30.4.1980 ÖRTSÜBLICH BE- KANNTMACHTET WORDEN BÖNEN, DEN 6. Mai 1980 GEMEINDEDIREKTOR	ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE DUTACHTLICHE AUERUNG DES VERBANDS- SCHUSSES DES SIEDLUNGSVERBANDES RUMHEINENSTRICK VOM 16.2.1973 AZ: 7-51-79 DIESEM PLAN HÄREN DER VER- BANDS- u. u. ODER DER VER- BANDSDIREKTOR DES SIEDLUNGSVER- BANDES RUMHEINENSTRICK AM 15.2.79 ZUGESTIMMT ESSEN, DEN 15.2.1979 DEN VERBANDSDIREKTOR	Maßstab: 1:500 Ausfertigung			