



AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN
BEBAUUNGSPLAN BÖNEN-NORDBÖGGE NR. 14

BEREICH DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

<p>1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK</p> <p>DER INHALT DES BEBAUUNGSPLANES IST DURCH ZEICHNUNG UND VERWENDUNG DER UNTER DER LAUFENDEN NUMMER 2.0 AUFGEFÜHRTEN PLANZEICHEN- SCHRIFT ODER TEXT FESTGESETZT.</p> <p>PLANZEICHEN UND EINTRAGUNGEN MIT ANDERER RECHTSQUALITÄT SIND UNTER DEN LAUFENDEN NUMMERN 3.0-6.0 BESCHRIEBEN ODER TEXTLICH BESON- DERS AUFGEFÜHRT.</p> <p>FUSSNOTEN AN SYMBOLEN ODER ABKÜRZUNGEN IN DER ZEICHNUNG WEISEN AUF BESONDERE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN HIN.</p> <p>NUTZUNGSSCHABLONE FÜLLSCHEMA</p> <table border="1"> <tr> <th>BAUGEBIET</th> <th>ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE</th> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO</td> </tr> </table> <p>2.0 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BIS (3) UND (7) BAU GB</p> <p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 Bau GB</p> <table border="1"> <tr> <th>WR</th> <th>WA</th> </tr> <tr> <td>REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO</td> <td>ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO</td> </tr> </table> <p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 18 Bau GB (DIE ZAHLENWERTE SIND BEISPIELE)</p> <table border="1"> <tr> <th>II</th> <th>III</th> <th>ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE</th> </tr> <tr> <td>HOCHSTGRENZE</td> <td>MINDESTGRENZE</td> <td>HOCHSTGRENZE</td> </tr> <tr> <td>§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO</td> <td>§ 16 (2) Bau NVO</td> <td>§ 16 (2) Bau NVO</td> </tr> </table> <p>0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <table border="1"> <tr> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td>HOCHSTGRENZE</td> <td>MINDESTGRENZE</td> </tr> <tr> <td>§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO</td> <td>§ 16 (2) Bau NVO</td> </tr> </table> <p>0.8 GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE</p> <table border="1"> <tr> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td>HOCHSTGRENZE</td> <td>MINDESTGRENZE</td> </tr> <tr> <td>§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO</td> <td>§ 16 (2) Bau NVO</td> </tr> </table> <p>9.0 BAUMASSENZAHLE</p> <table border="1"> <tr> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td>HOCHSTGRENZE</td> <td>MINDESTGRENZE</td> </tr> <tr> <td>§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO</td> <td>§ 16 (2) Bau NVO</td> </tr> </table> <p>TH TRAUFENHÖHE, MAX. ÜBER OK STRASSE</p> <p>BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE § 9 (1) 2 Bau GB</p> <p>HAUPTSTRICHTUNG § 9 (1) 2 Bau GB</p> <p>OFFENE BAUWEISE § 22 Bau NVO</p> <p>GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 Bau NVO</p> <p>NUR DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG § 22 Bau NVO</p> <p>ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BAULINIE / BAUGRENZE § 23 (1) Bau NVO</p> <p>BAULINIE</p> <p>BAUGRENZE</p> <p>FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREI- ZUHALTEN SIND § 9 (1) NR. 10 U. ABS. 6 Bau GB</p>	BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	WR	REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO	WR	WA	REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO	II	III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE	HOCHSTGRENZE	§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO	II	III	HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE	§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO	II	III	HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE	§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO	II	III	HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE	§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO	<p>HIER SICHTDREIECKE - SH AUCH FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM</p> <p>STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (1) 11 UND 6 Bau GB</p> <p>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (ZWECKBESTIMMUNG SH EINSCHRIEB BZW. PLANZEICHEN)</p> <p>F/R FUSS- UND/ODER RADWEG</p> <p>MF MISCHFLÄCHE</p> <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND § 9 (1) 26 Bau GB</p> <p>AUFSCHÜTTUNG</p> <p>ABGRABUNG</p> <p>STÜTZMAUER</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTWICKLUNG § 9 (1) 12 UND 14 Bau GB</p> <p>ELEKTRIZITÄT</p> <p>GAS</p> <p>WASSER</p> <p>ABWASSER</p> <p>VERSORGUNGSLEITUNGEN § 9 (1) 13 Bau GB</p> <p>OBERIRDISCH</p> <p>UNTERIRDISCH</p> <p>ELEKTRIZITÄT</p> <p>GAS</p> <p>WASSER</p> <p>SCHMUTZWASSER</p> <p>REGENWASSER</p> <p>MIT GEH- (G), FAHR- (F) UND LEITUNGSRECHTEN (L) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 (1) 21 Bau GB</p> <p>BEI SCHMALEN FLÄCHEN (BEGÜNSTIGTE SH EINSCHRIEB)</p> <p>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 (1) 15 Bau GB</p> <p>PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 9 (1) 15 Bau GB</p> <p>WASSERFLÄCHEN § 9 (1) 16 Bau GB</p> <p>FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR ANLAGEN U. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN I.S.D. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES § 9 (1) 24 Bau GB</p>	<p>LÄRM-/SICHTSCHUTZWALL</p> <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN § 9 (1) 17 Bau GB</p> <p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 (1) 18 a Bau GB</p> <p>FLÄCHEN FÜR WALD § 9 (1) 18 b Bau GB</p> <p>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) 20 UND 25 Bau GB</p> <p>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) 25 a Bau GB</p> <p>ANPFLANZEN VON BÄUMEN</p> <p>ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN</p> <p>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN § 9 (1) 25 b Bau GB</p> <p>ERHALTUNG VON BÄUMEN</p> <p>ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN</p> <p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (1) 7 Bau GB</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 (5) Bau NVO</p> <p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (6) Bau GB</p> <p>DIE ANBAUVERBOTS- UND ANBAUBESCHRÄNKUNGSZONEN GEM. § 9 ABS. 1 UND 2 BUNDESSTRASSEN- GESETZ (FSHG) SOWIE § 25 ABS. 1 STRASSEN- UND WEGEGES. DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN (SH WdW) WERDEN NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN.</p> <p>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (ZWECKBESTIMMUNG SH EINSCHRIEB)</p> <p>UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZ- OBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS</p> <p>NATURDENKMAL</p> <p>LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET</p> <p>EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTUR DENKMÄLER), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN</p>	<p>BAHNANLAGEN</p> <p>3.0 KENNZEICHNUNG IN TEXTFORM GEMÄSS § 9 (5) 2 Bau GB</p> <p>UNTER DEN IM GELTUNGSBEREICH LIEGENDEN FLÄCHEN GEHT DER BERGBAU UM.</p> <p>4.0 KENNTLICHMACHUNG</p> <p>ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN</p> <p>5.0 SONSTIGE DARSTELLUNGEN (KEINE FESTSETZUNGEN)</p> <p>VORSCHLAG ZUR GRUNDSTÜCKSTEILUNG</p> <p>6.0 BESTANDSDARSTELLUNG</p> <p>DER IN SCHWARZ EINGETRAGENE BESTAND IST ENTSPRECHEND DER ZEICHENVORSCHRIFT FÜR KATASTERKARTEN UND VERMESSUNGSRISSSE IN NORDRHEIN- WESTFALEN (ZEICHENVORSCHRIFT NW) 190 ERL. D. IN- NENMINISTERS VOM 20.12.78-10 2-7120 DARGESTELLT.</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>WIRTSCHAFTSGEBÄUDE</p> <p>GEMARKUNGSGRENZE</p> <p>FLURGRENZE</p> <p>FLURSTÜCKSGRENZE</p> <p>ZUGEHÖRIGKEITSSCHRAKEN</p> <p>HOHENPUNKT</p> <p>HOHENLINIE</p> <p>BÖSCHUNG</p> <p>MAUER</p> <p>ZAUN</p> <p>BAUM</p> <p>HECKE</p> <p>LAUBHÖLZ</p> <p>NADELHÖLZ</p> <p>KANALDECKEL</p> <p>KABELSCHACHT</p> <p>HYDRANT</p> <p>EINLAUF, RUND</p> <p>KABELKASTEN</p> <p>AMPEL</p> <p>LATERNE</p> <p>TRAPFO</p>	<p>VERFAHRENSVEREICHTE</p> <p>DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN GENAUIGKEITSANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVORORDNUNG VOM STAND DER KATASTERKARTEN (OHNE ORTL. ÜBERPRÜFUNG) HATTEN DEN ...</p> <p>4.0 KENNTLICHMACHUNG</p> <p>FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS</p> <p>FÜR DIE GEMEINDE</p> <p>BÖNEN, DEN 19.02.96</p> <p>gez. Aspodin GEMEINDEDIREKTOR I.V.</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE HAT GEMÄSS § 2 (1) BAU GB AM 25.03.98 DIE 4. ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN BESCHLOSSEN.</p> <p>BÖNEN, DEN 25.03.98</p> <p>gez. Esskuchen gez. Hiddelmann gez. Hechel BÜRGERMEISTER</p> <p>DEN EIGENTÜMERN DER VON DEN ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE UND VON DEN ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN BE- RÜHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE IST GELEGENHEIT ZUR STELLUNG- NAHME MIT SCHREIBEN VOM 07.02.98 GEBEBEN WORDEN.</p> <p>BÖNEN, DEN 16.02.98</p> <p>gez. Aspodin GEMEINDEDIREKTOR I.V.</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE BÖNEN HAT AM ... VON DER DURCHFÜH- RUNG DER VORGEZOGENEN BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 (1) BAU GB ABGEGESSEN.</p> <p>BÖNEN, DEN ...</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE GEMÄSS § 3 (2) BAU GB ERFORDERLICHE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DER BEGRÜN- DUNG VOM ... AM ... BESCHLOSSEN.</p> <p>BÖNEN, DEN ...</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG VOM ... GEMÄSS § 3 (2) BAU GB NACH ERFOLGTER BEKANNTMACHUNG AM ... IN AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT DER GEMEINDE BÖNEN, AUSGABE NR. ... IN DER ZEIT VOM ... BIS ... EINSCHLIESS- LICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BÖNEN, DEN ...</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>DEN EIGENTÜMERN DER VON DEN ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE IN GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN WORDEN. DER PLANENTWURF HAT IN DER ZEIT VOM 13.03.96 BIS 31.03.96 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 03.03.95 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Bönen, Ausgabe Nr. 6</p> <p>von, den 06.04.1995</p> <p>Aspodin GEMEINDEDIREKTOR I.V.</p>	<p>ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000</p> <p>Altefeld</p> <p>A2 E34</p> <p>Schneen</p>	<p>DER RAT DER GEMEINDE BÖNEN HAT AM 18.04.96 DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 ABS. 1 DES BAU GB GEÄNDERT UND DIE ÄNDERUNG GEM. § 10 ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU BE- SCHLOSSEN.</p> <p>KEIN BETEILIGTER HAT DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.</p> <p>19.04.96</p> <p>gez. Huesmann GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>DAS ANZIEGVERFAHREN GEMÄSS § 11 BAU GB WÜRDE DURCHFÜHRT, DIE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN WÜRDEN LAUT VERFÜGUNG VOM ... AZ NICHT GELTEND GEMACHT.</p> <p>ARNSBERG, DEN ...</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT (J.A.)</p> <p>DIE IN DER VERFÜGUNG DER REGIERUNGSPRÄSIDENTEN ARNSBERG VOM ... ENTHALTENEN NEBENBESTIMMUNGEN SIND ... DER RAT DER GEMEINDE BÖNEN HAT DEN NEBENBESTIMMUNGEN AM ... ENTSPROCHEN.</p> <p>BÖNEN, DEN ...</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ANFRUHRSATZUNG UND DER AUSLEGUNG NACH § 12 BAU GB AM 04.01.96 IN KRAFT GETRETEN.</p> <p>BÖNEN, DEN 04.01.96</p> <p>gez. Huesmann GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>§§ 4 UND 26 (1) G DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN- WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. AUGUST 1984 (GV NW 1984 S. 475) BAUGESETZBUCH (BAU GB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253) - IN DER GEGENWÄRTIG GELTENDEN FAS- SUNG - IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO -) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 132) VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLANE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVORORDNUNG 1990 - PLANZ V 90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>GEMEINDE BÖNEN</p> <p>KREIS UNNA</p> <p>ORTSTEIL BÖNEN - NORDBÖGGE</p> <p>1. ÄNDERUNG - VEREINFACHTE ÄNDERUNG (§ 13 BAU GB) BEBAUUNGSPLAN NR. 14</p> <p>BESTEHEND AUS</p> <p>PLANZEICHNUNG BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAU GB VOM RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN VOM</p> <p>MA. 1:1000</p>
BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE																																											
WR	REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO																																											
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO																																											
WR	WA																																											
REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO																																											
II	III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE																																										
HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE	HOCHSTGRENZE																																										
§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO																																										
II	III																																											
HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE																																											
§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO																																											
II	III																																											
HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE																																											
§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO																																											
II	III																																											
HOCHSTGRENZE	MINDESTGRENZE																																											
§ 16 (2), (7) (1) UND (2) Bau NVO	§ 16 (2) Bau NVO																																											