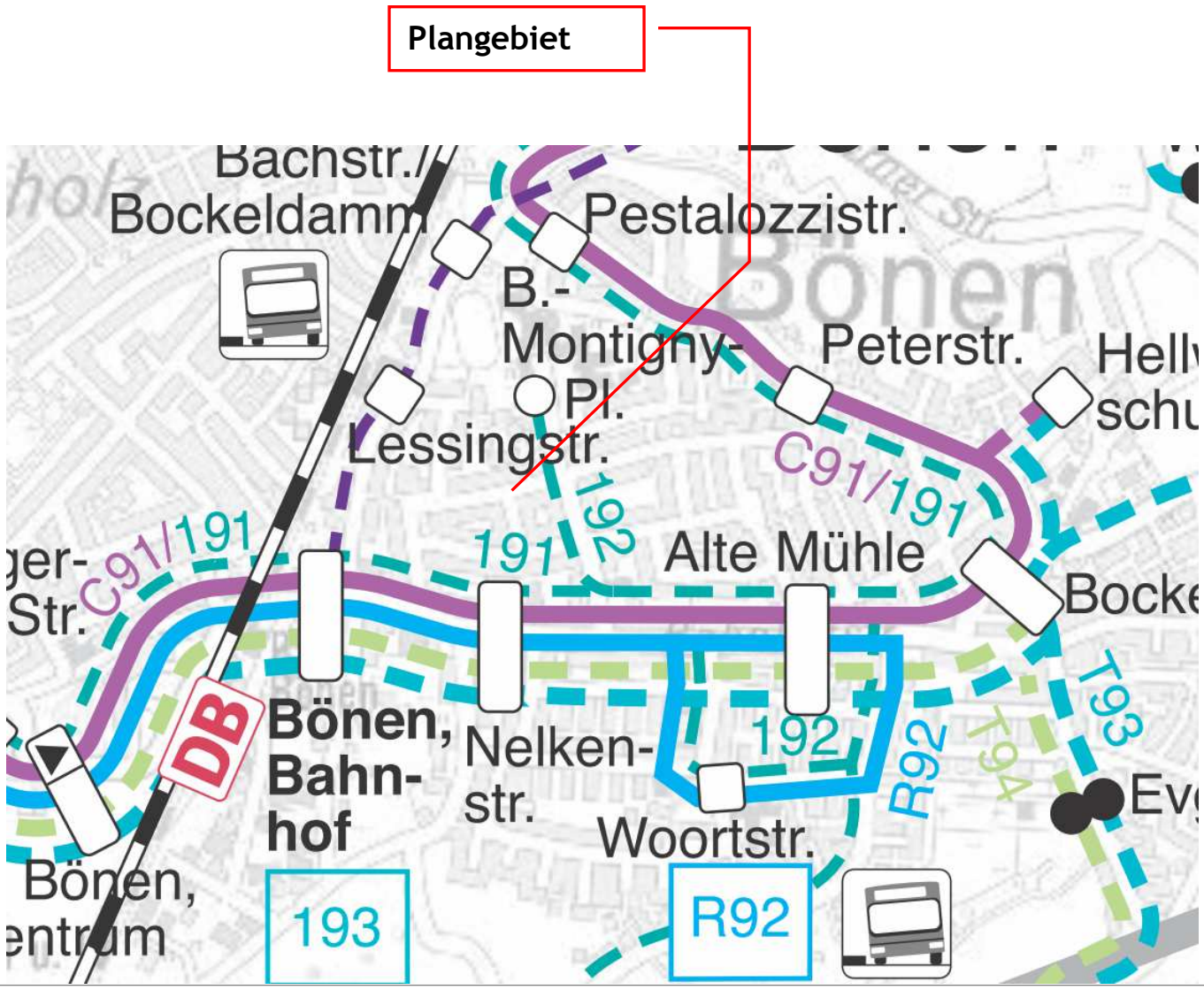
Verkürzung auf Grund günstiger ÖPNV Situation:

Nach §51 (1) soll die Situation des öffentlichen Personennahverkehrs bei der Herstellung berücksichtigt werden. Das Baugrundstück liegt nicht weiter als 400 m von insgesamt 3 verschiedenen ÖPNV-Haltestellen entfernt.



Architekt Dipl.-Ing. Thomas Buhl

Ahornweg 3 58239 Schwerte
Fax: 02304 23157 Tel 02304 22395

Allein schon an der dem Plangebiet nächstgelegenen Haltestelle „Nelkenstrasse“ sind werktäglich tagsüber 5 Abfahrten pro Stunde in 4 verschiedene Richtungen des Ortskerns und der Nachbarorte möglich.

Exemplarisch wurde der Freitag zwischen 9.00 und 10.00 Uhr untersucht:

- 9.04 R92 Kamen, Bahnhof
- 9.16 C91 Heeren, Denkmal
- 9.36 T94 Altenbögge, Markt
- 9.42 C91 Heeren, Denkmal
- 9.52 R92 Bönen, Woortstrasse

Darüber hinaus sind weitere Bushaltestellen und der Bahnhof im einer Entfernung von unter 400 m erreichbar.

Gemäß Bauordnung ist bei dieser Ausgangssituation eine Verkürzung um 30 % zulässig.

Architekt Dipl.-Ing. Thomas Buhl

Schwerte, den 16.02.2015

Architekt Dipl.-Ing. Thomas Buhl

Ahornweg 3 58239 Schwerte
Fax: 02304 23157 Tel 02304 22395