

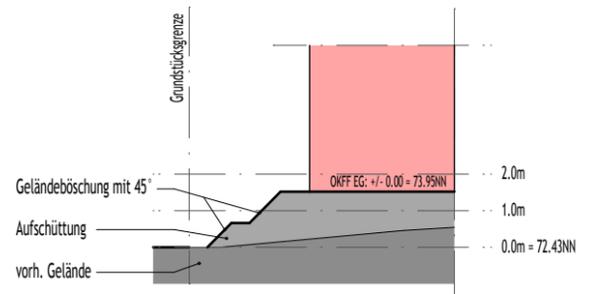


Plangebiet:	
Gemarkung	Bönen
Flur	9
Flurstücke	384, 385, 391, 429, 420 (Teilbereich)

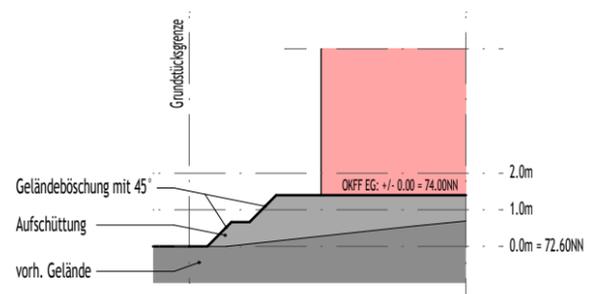
LEGENDE

- geplante Bebauung
- vorhandene Gebäude
- öffentlich gewidmete Privatstraße
- Privatweg/-straße
- Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
- SD Satteldach
- Ga Garage
- St Stellplatz
- ⊗ Straßenlaterne
- × 74.34 Höhenkote ü. NN
- 385 Flurstücksnr.
- ▶ G Geländeschnitt

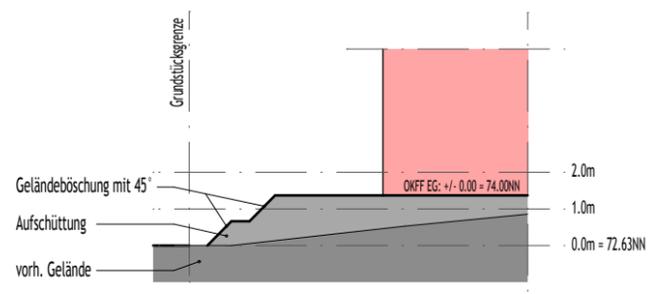
GELÄNDESCHNITTE: M 1:200



GELÄNDESCHNITT: G1-G1



GELÄNDESCHNITT: G2-G2



GELÄNDESCHNITT: G3-G3

AUFSTELLUNGSVERFAHREN im Verfahren nach § 13a BauGB

Planunterlagen
Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein. Stand: Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung.
Bönen, den

o.b.V.ling.

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat am gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a (1) BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren beschlossen. Gleichzeitig wurde die Offenlegung gem. § 13a (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am
Bönen, den

Bürgermeister

Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat gem. § 13a (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Plänen und Bauen ausliegen.
Bönen, den

Bürgermeister

Behördenbeteiligung
Die Beteiligung der Behörden hat gem. § 13a (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr.3 BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden.
Bönen, den

Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Bönen hat am den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichen und Text, dem dazugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan und die Begründung als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
Bönen, den

Bürgermeister

Inkrafttreten
Gem. § 10 (3) BauGB ist der Beschluss für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bönen, den

Bürgermeister

GEMEINDE BÖNEN **Gemeinde Bönen**
Kreis Unna
Orsteil Bönen

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12

"VITALISHOF" - Entwurf - Blatt 2/2



Datum:	16.02.2015
gez.:	MK
Maßstab:	1:500

ARCHITEKT AKNW
DIPL.-ING. THOMAS BUHL
AHORNWEG 3
58239 SCHWERTE
Tel: 02304 22395 Fax: 02304 23157 ThomasBuhl@Architekt-Buhl.de