



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Städtebaulichen Festsetzungen nach § 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teilbereich A und Teilbereich B



Bebauungsplan Nr. 1031
- Naturschutzgebiet Kalwes / Grimberg -

Amt für Stadtplanung und Wohnen
Stadtbau und Mobilität

Maßstab im Original: 1:1000 | Blattformat: DIN A0
Planstand: frühzeitige Beteiligung | 01.08.2023

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bochum hat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung am diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Bochum, den

Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft und wurde in das Internet eingestellt.

Bochum, den

Der Oberbürgermeister
i.A.

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.

Bochum, den

Der Oberbürgermeister
i.A.

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Der Katasterbestand der Planunterlagen ist vom 15.09.2022.

Bochum, den

Amt für Geoinformation,
Liegenschaften und Kataster
i.A.

Für die Erarbeitung des Planentwurfes.

Bochum, den

Der Oberbürgermeister
i.V.

Stadtbaurat

i.A.
Leitung des Amtes für
Stadtplanung und Wohnen

EINSICHTNAHME IN DIN-NORMEN UND SONSTIGE REGELWERKE

Sollten in diesem Bebauungsplan in Festsetzungen DIN-Normen und/oder sonstige außerstaatliche Regelwerke verwendet werden, können diese beim Amt für Stadtplanung und Wohnen im Technischen Rathaus, Hans-Böckler-Strasse 19, Zimmer 1.0.2.10 (Planungsamt) nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanung und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV NRW, 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV NRW, S. 1098)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV NRW, S. 490)

Abkürzungen:

BGBl. - Bundesgesetzblatt
GV NRW - Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen