

Am 30.08.2018 um 18:57 schrieb Bürgergemeinschaft B-W-M-S [REDACTED]

Sehr geehrter Herr Dr. Bradtke,

### 1. Geplanter EDEKA-Markt an der Karl-Friedrich-Straße

Wir möchten uns zunächst bei Ihnen nach dem Sachstand der Planung für den EDEKA-Markt an der Karl-Friedrich-Straße erkundigen. Hierzu hatte ja die Bezirksvertretung in Ihrer Sitzung am 21.03.2018 einen positiven Beschluss gefasst. Nun war zu hören, dass es eine wohl derzeit in Bearbeitung befindliche neue Planung geben soll, die eine erneute Beteiligung der Bezirksvertretung erforderlich macht. Wenn das zutreffend ist, möchten wir Sie um Informationen zu der neuen Planung bitten, **auch zu den unten stehenden Fragen, soweit noch relevant.**

Wenn nein, möchten wir zu den Planungen, die der Bezirksvertretung im März zur Beschlussfassung vorgelegen haben, folgende Fragen stellen:

- Wieviel Quadratmeter soll das neue Gebäude **insgesamt** haben? Wieviel Quadratmeter sind Lagerfläche, wieviel Quadratmeter sind Verkaufsfläche und wieviel "sonstige Räume"? Wie viel Quadratmeter Wegeflächen sind in den Verkaufsflächen enthalten?
- Wie hoch ist die Gebäudehöhe?
- Welche Nutzung ist für das "Obergeschoss" vorgesehen?
- Ist für das Bauvorhaben weiterhin die Festsetzung eines Sondergebietes geplant?
- Wird die parzellenscharfe Abgrenzung des Masterplans eingehalten? Liegen die Parkplätze innerhalb der räumlichen Grenzen des Masterplans?
- Stehen die zwei Wohnhäuser auf dem Plangebiet (an der Bergwerkstraße) weiterhin für Wohnzwecke zur Verfügung?
- Wird weiterhin ein Fußweg zwischen Bergwerkstraße und Karl-Friedrich-Straße geplant?
- Wird ein Teil des Bürgersteigs vor dem Gebäude von der Stadt an EKEDA verkauft werden oder ist dies schon geschehen? Insbesondere: Wem gehört das Grundstück, auf dem die aus der Planung ersichtliche Treppe liegen soll?
- Ist weiterhin eine nicht abgeschlossene Tiefgarage für die Parkplätze geplant?
- Wie viel Quadratmeter Fläche sind für die Tiefgarage geplant? Wie viele Parkplätze sind vorgesehen?
- Wie ist die Ein- und Ausfahrt aus der Tiefgarage geplant?
- Welches Konzept zur Verkehrsanbindung gibt es?
- Wie soll die Sicherheit des Radverkehrs in der engen Kurve der Karl-Friedrich-Straße im Hinblick auf die vielen in die Tiefgarage ein- und von dort ausfahrenden Autos oder einen Rückstau vor der Einfahrt in die Tiefgarage sichergestellt werden?
- Wie ist die Anlieferung geplant? Was geschieht, wenn mehrere LKW gleichzeitig ankommen oder schon Anlieferverkehr für andere Läden auf der Karl-Friedrich-Straße steht?

