

Junker+Kruse Stadtforschung Planung | Markt 5 | D-44137 Dortmund

Herr Ralf Gesien
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt
Abt. Städtebau und Mobilität
- Bebauungsplanung -
Hans-Böckler-Str. 19

Stefan Kruse
Tel 0231- 55 78 58-0
kruse@junker-kruse.de

44777 Bochum

26. Juni 2015

Gutachterliche Bewertung der Neukonzeptionierung des Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Stadtteil Weitmar-Mark / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 965 - Karl-Friedrich-Straße/Bergwerksstraße - Ergänzende Stellungnahme

Sehr geehrter Herr Gesien,
gerne bestätigte ich Ihnen die Anfrage zu Ihrer Email vom 21. Mai 2015, dass es sich unter den veränderten Planungen für den Lebensmittelmarkt nicht mehr um ein Einkaufszentrum handelt, wie es auf Basis der einschlägigen Rechtsprechung von uns in den beiden Gutachtenbänden hergeleitet wurde. Aufgrund der neuen Planung für den Standort im Stadtteilzentrum Weitmar-Mark ist von einem typischen Lebensmittelmarkt auszugehen, der durch kleinere Einzelhandels- und Dienstleistungsbausteine ergänzt wird. Die „Morphologie“ des Planvorhabens zeigt somit eine deutlich geringere räumliche Konzentration von Einzelhandelsbetrieben verschiedener Art und Größe, als sie in dem Anfangsstadium des Planvorhabens gegeben war. Dies drückt sich insbesondere in der deutlichen Verkleinerung des Vorhabens aus (jetzt: 2.000 m² Gesamtverkaufsfläche).

Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Dortmund



Stefan Kruse