

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.

Bebauungsplan Nr. 611

- Sportplatz Höntrop -

Teil I

- Sportanlage -

für ein Gebiet westlich der Westenfelder Straße, nördlich des Wattenscheider Hellweges, östlich der Straße „Herrenacker“ und südlich der Straße „Auf'm Kamp“.

Grundrißplan

Maßstab 1:1000



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bochum, den 12.10.1983

Der Oberstadtdirektor

Vorm.- und Katasteramt

A.



Der Bebauungsplan besteht aus diesem Grundrißplan.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Bochum, den 12.10.1983

Der Oberstadtdirektor

I.V. / I.A.

Baudezernent

Leiter des Planungsamtes



[Handwritten signature]

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WS	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MK	Küchengelände (§ 7 BauNVO)
EE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Flächeninhalt = überbauten Grundstücksflächen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21 BauNVO)

GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl
GRZ	Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

III	als Höchstgrenze
III - IV	als Mindest- und Höchstgrenze
IV	als Untergrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

II	offene Bauweise
III	mit Einzelhäusern zulässig
IV	mit Doppelhäusern zulässig
V	mit Hausgruppen zulässig
VI	mit Einzel- und Doppelhäusern zulässig
VI	geschlossene Bauweise
---	Baulinie
---	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

□	Flächen für den Gemeinbedarf
□	Öffentliche Verwaltungen
□	Schule
□	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
□	Sport- und Freizeitanlagen
□	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
□	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
□	Freizeit

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

□	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
□	Straßenverkehrsflächen (privat)
□	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
□	Flughäfenbereiche
□	Verkehrsüberführungen
□	Bereiche für Ein- und Ausfahrt
□	Verkehrszeichen

Flächen für die Versorgung und die Entsorgung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

□	Flächen für Versorgungsanlagen für die Versorgung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Abfalllagerung
□	Elektrizität
□	Gas
□	Wasser
□	Wasserversorgung
□	Abwasser
□	Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

---	oberirdisch
---	unterirdisch

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

□	Grünflächen (öffentlich)
□	Parkplätze
□	Sportplätze
□	Spielplätze
□	Friedhöfe
□	Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und 17 BauGB)

□	Wasserflächen
□	Hochwasserschutzanlagen
□	Schutzgebiete für Grund- und Oberflächenwasser

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

□	Flächen für Aufschüttungen
□	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 11 BauGB)

□	Flächen für die Landwirtschaft
□	Waldflächen

Sonstige Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

□	Mit Geh-, Fahr- und Laufwegen versehen zugunsten der Allgemeinheit - Stadt Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
□	Mit Geh-, Fahr- und Laufwegen versehen zugunsten der Allgemeinheit - Stadt Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
□	Mit Geh-, Fahr- und Laufwegen versehen zugunsten der Allgemeinheit - Stadt Bochum - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Außenanlagen, Spielplätze, Bänke und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St. Stellplätze

Gu. Garagen

T&A. Talgaragen

GS. Gemeinschaftsanlagen

GGa. Gemeinschaftsanlagen

GTGa. Gemeinschaftsanlagen

Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen zur Baugruppierung

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 11 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Lärmschutzwand

Sonstige Festsetzungen

Anlagen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) und Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Bänken, Spielplätzen und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der jetzt geltenden Fassung
- Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), in der jetzt geltende
- Planzeichenverordnung - PlanZV 81 - in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), in der jetzt geltende
- Landesplanverordnung - BauLNV - in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), in der jetzt geltende
- Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 720), in der jetzt geltende
- Verordnung über gereinigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1985 (BGBl. I S. 1229), in der jetzt geltende Fassung (BGBl. III 2129-3-1-4-2)
- Denkmalschutzgesetz - DSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 220), in der jetzt geltende Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1954 (GV. NW. S. 10), in der jetzt geltende Fassung (GV. NW. 2023)

Abkürzungen:

- BGBL. - Bundesgesetzblatt
- GV. NW. - Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen
- SGV. NW. - Sammlung des bereinigten Gesetzes- und Verordnungsblattes Nordrhein-Westfalen