

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, irregularly shaped green field is outlined with a thick yellow dashed line. The field is situated between a residential street and a larger residential area. The surrounding area consists of numerous houses with various roof colors (grey, brown, red) and green lawns. The text is overlaid on the lower-left portion of the field.

Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung

zur Wohnbaufläche 6.04

– Hattinger Straße / Hinter der Kiste –

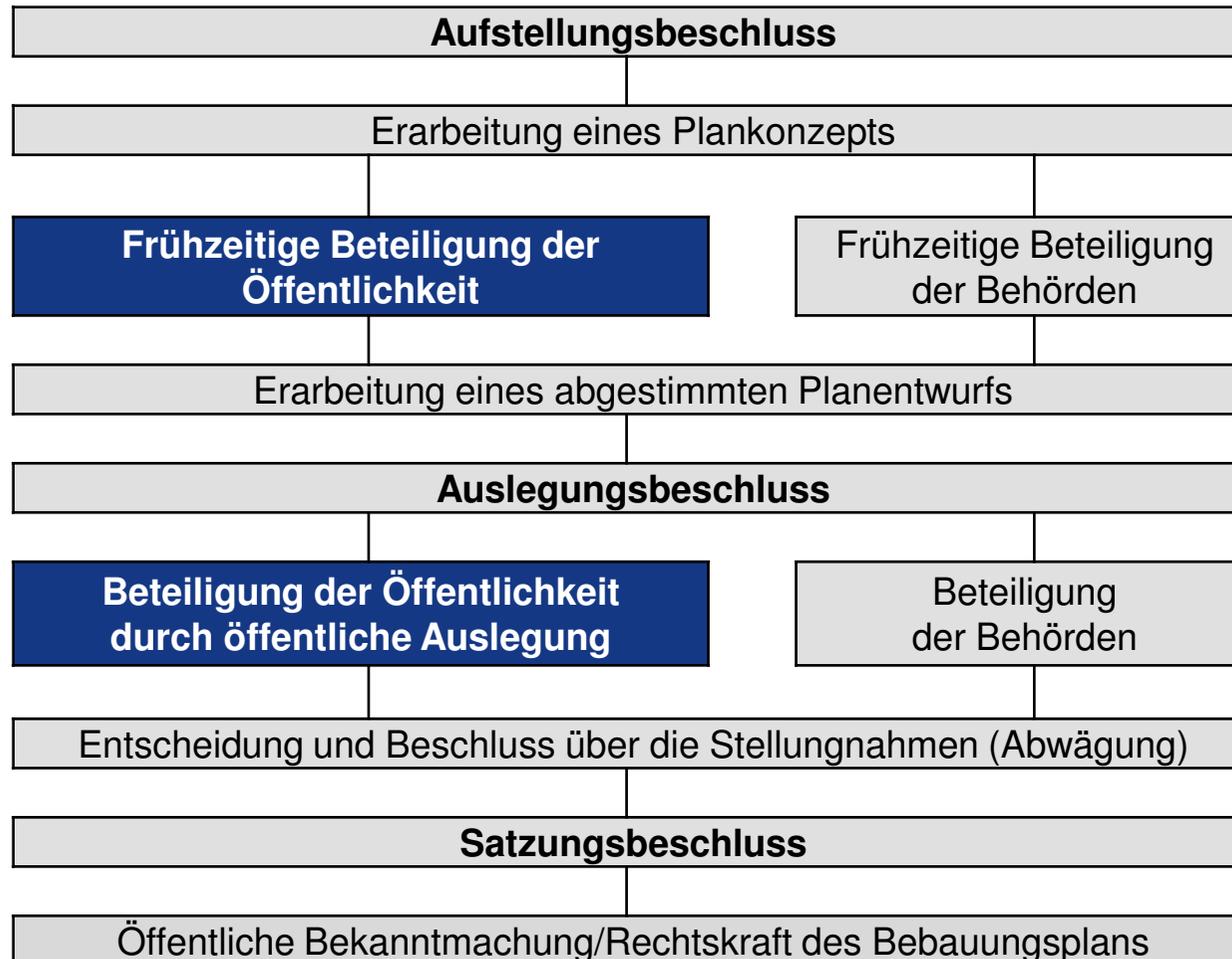
Wer informiert Sie?

- vom Amt für Stadtplanung und Wohnen, Abteilung Städtebau und Mobilität:
 - Herr Klaus Kleine
 - Frau Kerstin Sindram
- von der Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft
 - Herr Andreas Häcker
- von pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 - Frau Marei Asche
 - Frau Renate Godland

Auf dieser Bürgerversammlung wollen wir...

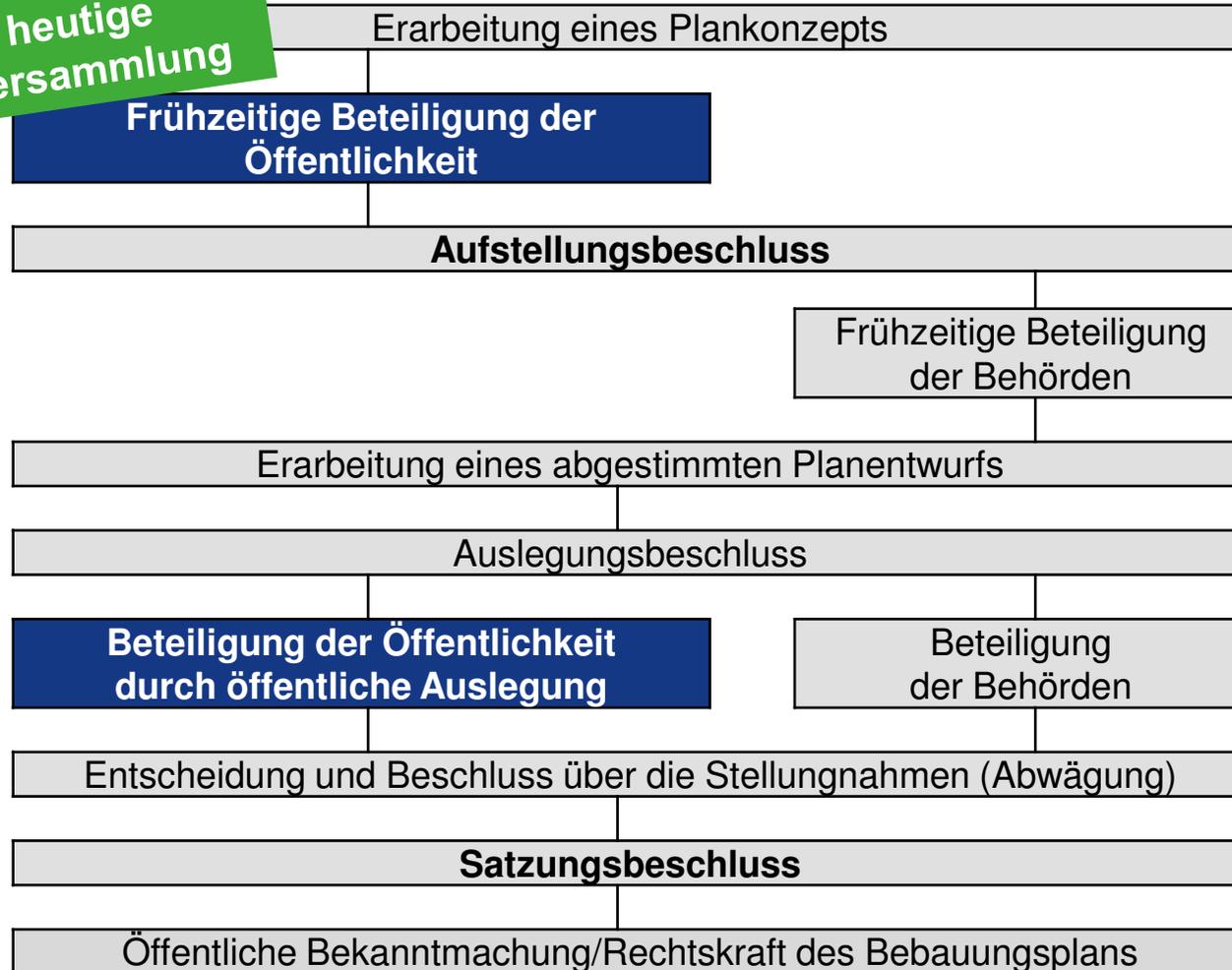
- Sie über die Planung informieren.
- Ihre Meinung zu der Planung erfahren.
- Ihnen weitere Informationsmöglichkeiten und den weiteren Ablauf des Verfahrens erläutern.

Ablauf eines Bebauungsplanverfahrens

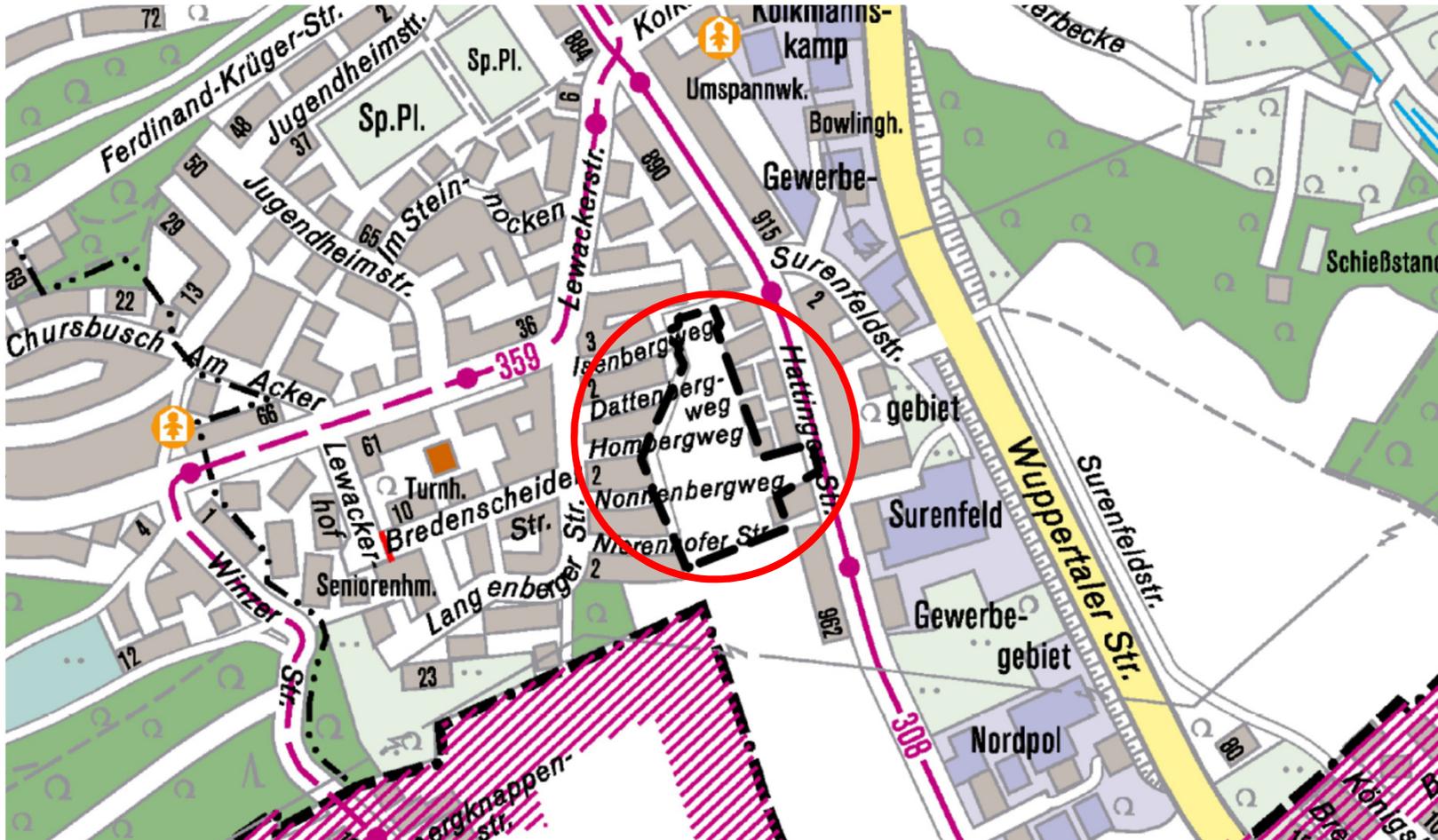


Dieses Verfahren

...die heutige
Bürgerversammlung



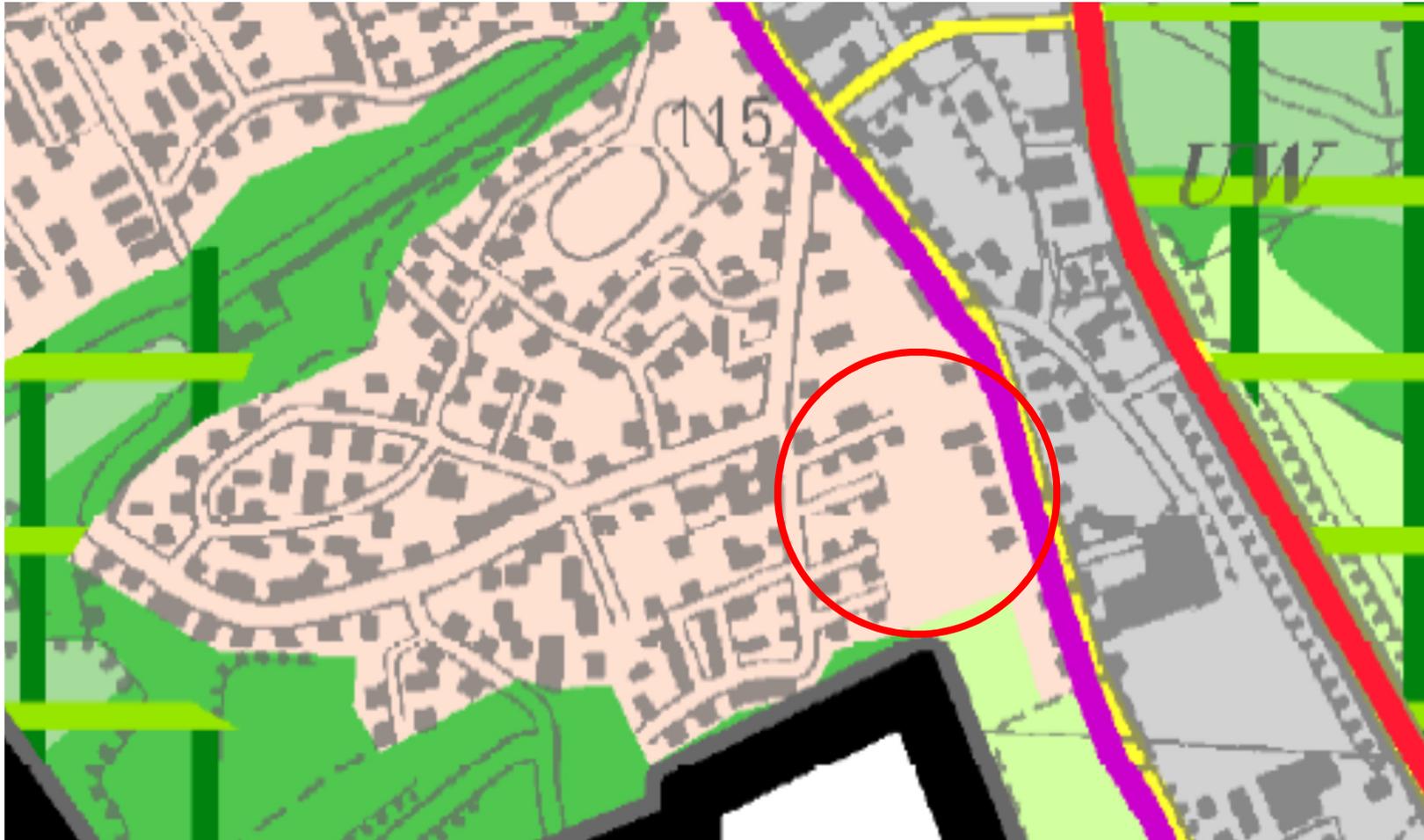
Lage des Plangebiets



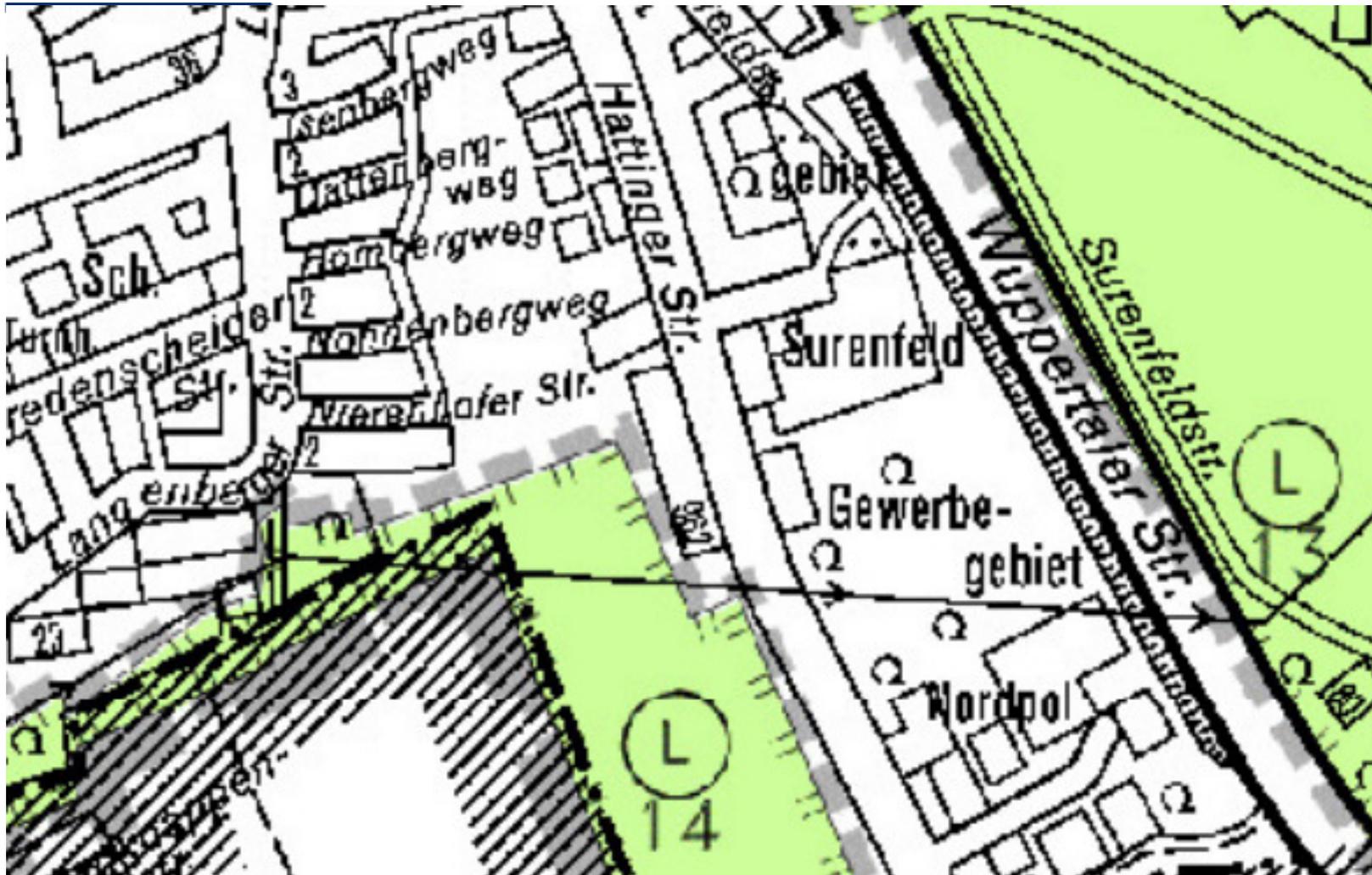
Übersicht



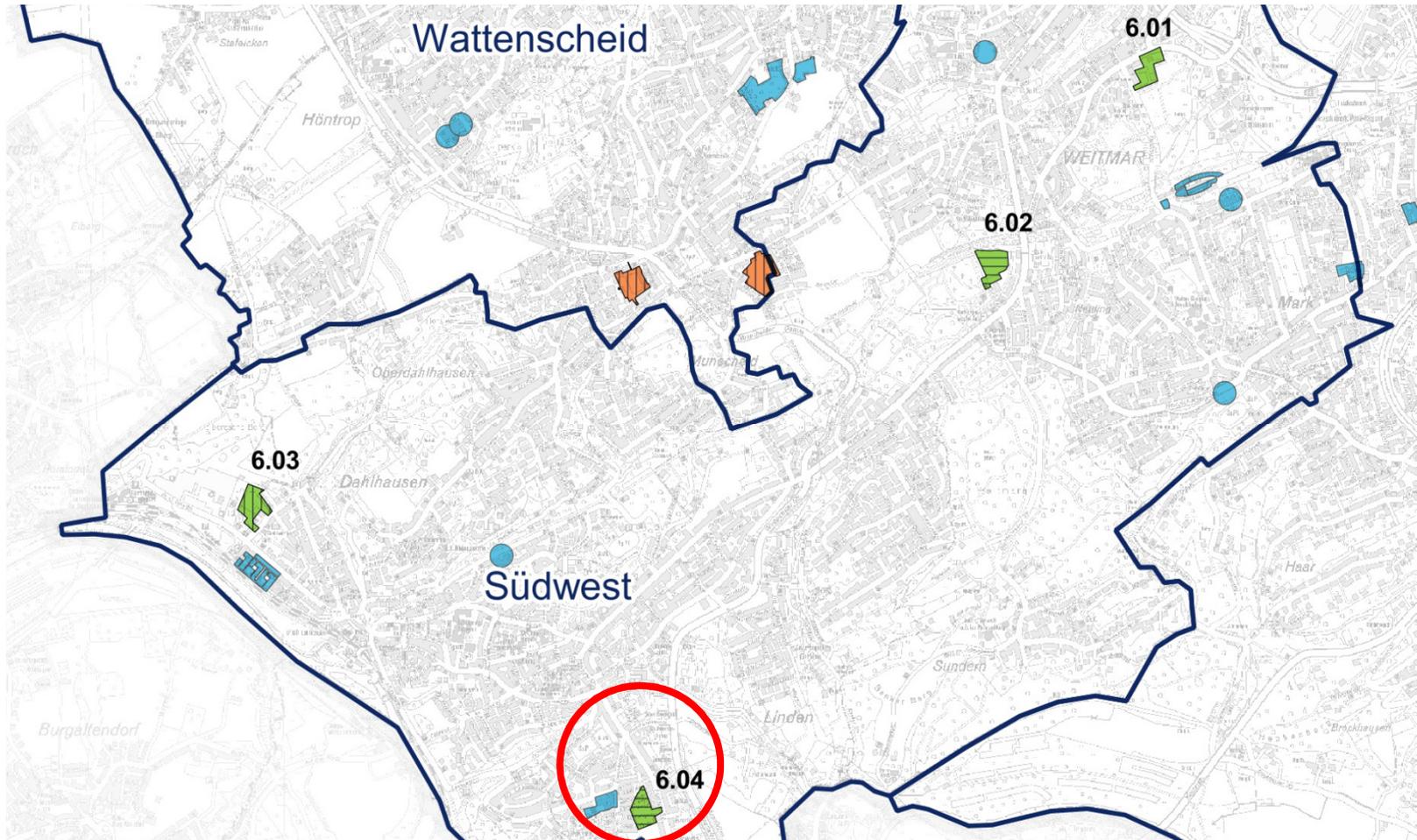
Regionaler Flächennutzungsplan



Landschaftsplan Bochum West



Wohnbauflächenprogramm



Planungsziele

- Schaffung von Wohnraum im frei finanzierten und geförderten Segment
- Nutzung ÖPNV-Anbindung
- Klimaresilientes Quartier
- Vernetzung mit der Nachbarschaft

Städtebauliches Konzept



Städtebauliches Konzept

Varianten 1 und 2

- Auftakt an der Hattinger Straße
- Prägende zentrale Hofstruktur
- Gärten an Gärten
- Ergänzung der vorhandenen Siedlungsstruktur
- Straßenbegleitende Bebauung
- Unterschiede in Gebäudetypen

Variante 3

- Erweitertes Plangebiet
- Grüner Anger

Städtebauliches Konzept

Kennzahlen	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Wohneinheiten	81	76	86
in Einfamilienhäuser	46	43	38
in Mehrfamilienhäuser	35	38	48
davon			
- gefördert	32	31	26
- frei finanziert	3	7	22

Variante 1



Variante 2



Variante 3



Themen

- Erschließung
 - Pkw-Verkehr
 - Stellplätze
 - Fuß- + Radverkehr
- Gebäudetypen
- Gebäudehöhen
- Grünstruktur

Erschließung – Pkw-Verkehr

- Hauptanbindung an die Hattinger Straße
- Planstraßen A und B
- Optionen
 - Verbindung Nierenhofer Straße - Planstraße A
 - Planstraße C: Verbindung Hombergweg – Nonnenbergweg
 - Planstraße D: Verbindung Isenbergweg - Dattenbergweg
 - Nördliche Erschließung über Isenbergweg, Dattenbergweg mit Wendeanlagen
 - Variation in südlicher Erschließung

Erschließung – Pkw-Verkehr

Varianten 1 und 2



Variante 3



Erschließung – Stellplätze

- Straßenbegleitende öffentliche Stellplätze
 - Variante 1 – 19 Stellplätze
 - Variante 2 – 21 Stellplätze
 - Variante 3 – 28 Stellplätze
- Private Stellplätze auf dem Grundstück
- Hofstruktur ohne Stellplätze im Straßenraum (Stellplatz in EG, Garage im Gebäude)

Erschließung – Stellplätze

Varianten 1 und 2



Variante 3



Erschließung – Fuß + Fahrrad

- Stärkung Fuß- und Radverkehr, Chance: Nähe zu Straßenbahnhaltestellen
- Option: Mobilitätsstation
- Zusätzliche Fuß- und Radverbindungen zwischen Planstraße B / Hof / nördlichem Spielplatz / Isenbergweg und Dattenbergweg
- Zentrale Fußgängerachse
- Erhalt der bestehenden Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Nonnenbergweg und Nierenhofer Straße

Erschließung – Fuß + Fahrrad

Varianten 1 und 2



Variante 3



Gebäudetypen

- Gefördertes Wohnen in Mehrfamilienhäusern, frei finanzierte Wohnungen in Einfamilienhäusern
- Ergänzung des Bestands und Übergang zum Bestand
- Neuer Reihenhaus-Typ am Hof
- Städtebauliche Auftakte zum Hof „Hinter der Kiste“ mit Fassung der Planstraße B
- Lockere Bebauung an Planstraße A, Übergang zur Landschaft

Gebäudetypen



Gebäudehöhen

- Mehrfamilienhäuser mit drei Geschossen und „Staffelgeschoss“
- Einfamilienhäuser mit zwei Geschossen und „Staffelgeschoss“ oder Dachgeschoss mit geneigten Dächern in Anlehnung an den Bestand
- Orientiert an der umgebenden Bebauung

Gebäudehöhen

Varianten 1 und 2



Variante 3



Grünstruktur

- Anbindung Quartier / Spielplatz
- Regenrückhaltung im nördlichen Freibereich
- Grüner Innenhof in Hofstruktur / ergänzender grüner Anger
- grüne Gärten auf dem Privatgrundstück
- Baumpflanzungen im Straßenraum

Grünstruktur

Varianten 1 und 2



Variante 3



Ihre Ansprechpartner im Amt für Stadtplanung und Wohnen

Frau Sindram

Tel.: 0234 / 910-2507

E-Mail

ksindram@bochum.de

Ihre Möglichkeiten zur Stellungnahme

Per Brief

Stadt Bochum

Amt 61

44777 Bochum

Per E-Mail

amt61@bochum.de

**Wir erwarten Ihre Stellungnahme bis zum
08.11.2021.**

Weitere Informationsmöglichkeiten

Planauslage

- im Foyer des Technischen Rathauses
- In der Bezirksverwaltungsstelle Weimar

Öffnungszeiten
Mo., Di., Fr. 8.00 bis 13.00
Mi. 8.00 bis 16.00
Do. 8.00 bis 18.00

Internet

www.bochum.de/bebauungsplaene

Für diesen Planungsstand noch bis zum 08.11.2021.

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**