

Nur für den Dienstgebrauch !

Rechtlicher Hinweis:

Die Bauleitpläne dienen zu Informationszwecken.

Für eine rechtsverbindliche Auskunft wenden Sie sich bitte an das Planungsamt der Stadt Bochum.

Nutzung der Daten von digitalisierten Bebauungsplänen

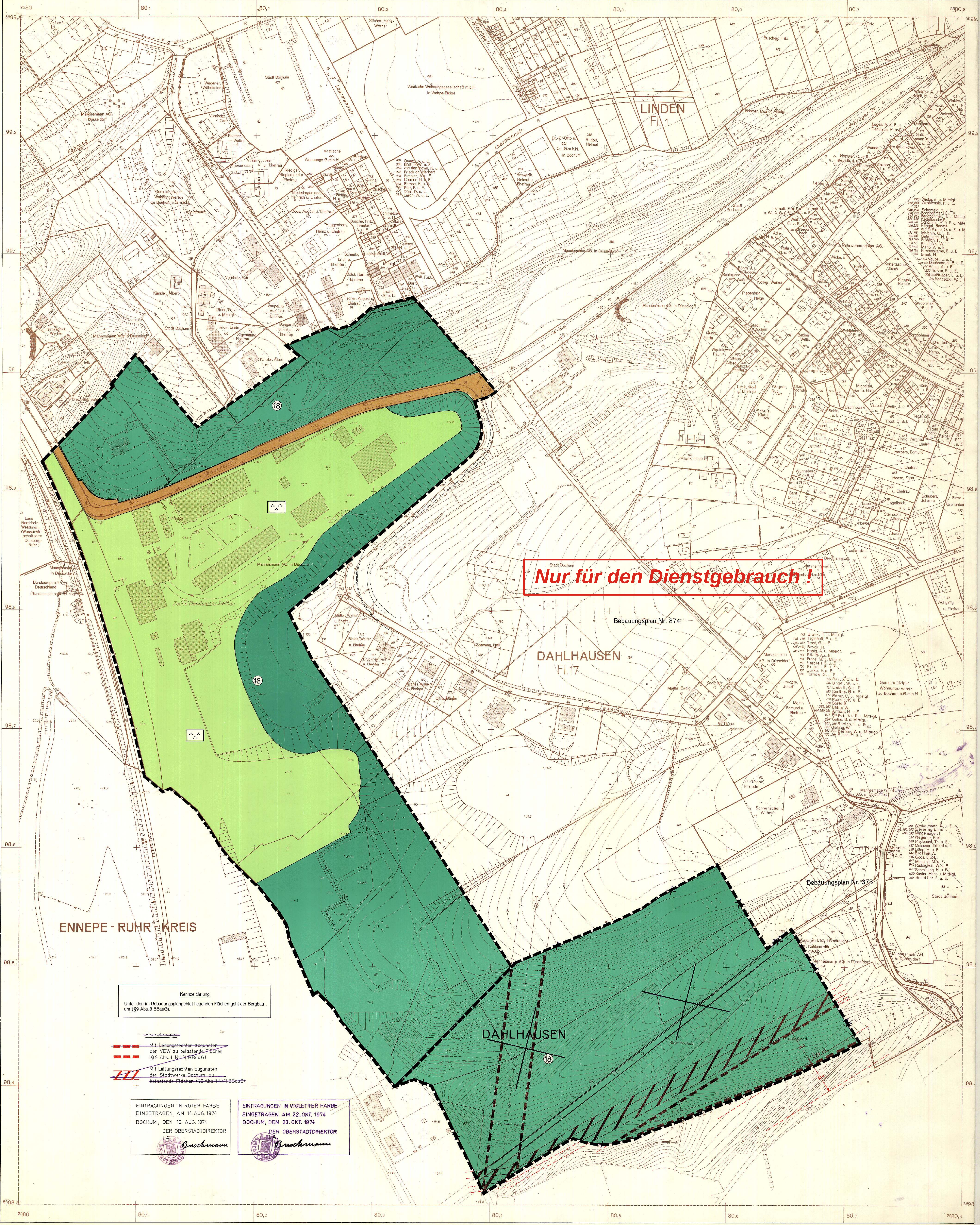
Übermittlungen der Daten an Dritte, auch an verbundene Unternehmen oder nachgeordnete Stellen, bedürfen einer gesonderten Vereinbarung.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produkts an Dritte bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Vereinbarung.

Der Nutzungsberechtigte hat dafür Sorge zu tragen, dass Unbefugte keinen Zugriff auf die Daten nehmen können und Beschäftigte die Daten weder für ihre eigenen Zwecke nutzen noch Dritte zugänglich machen.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollen dem Planungsamt mitgeteilt werden. Dem Nutzungsberechtigten ist untersagt, Veränderungen des Datenbestandes im Sinne einer Aktualisierung selbst vorzunehmen.



Nur für den Dienstgebrauch!

Bebauungsplan Nr. 374

DAHLHAUSEN
Fl. 17

Bebauungsplan Nr. 373

DAHLHAUSEN

ENNEPE - RUHR KREIS

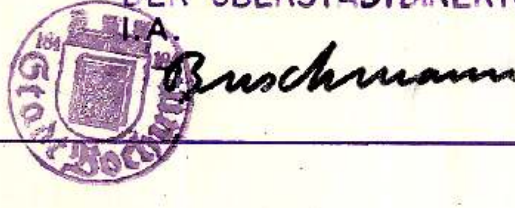
Kennzeichnung
Unter den im Bebauungsplangebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um (§9 Abs. 3 DBauG).

- Festsetzungen**
- Mit Leitungsrechten zugunsten der VEW zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 4 DBauG)
 - Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadtwerke Bochum zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 4 DBauG)

EINTRAGUNGEN IN ROTER FARBE
EINGETRAGEN AM 14. AUG. 1974
BOCHUM, DEN 15. AUG. 1974
DER OBERSTADTDIREKTOR



EINTRAGUNGEN IN VIOLETT FARBE
EINGETRAGEN AM 22. OKT. 1974
BOCHUM, DEN 23. OKT. 1974
DER OBERSTADTDIREKTOR



Stadt Bochum

Bebauungsplan Nr. 279

Nur für den Dienstgebrauch !

für ein Gebiet südlich Lewackerstr. bis Stadtgrenze
Hattingen sowie nördlich Lewackerstr. (von Ferdinand-
Krüger-Str. bis Haus Nr. 188)

- Dahlhauser Tiefbau -

nach den §§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. V. mit den Vorschriften der
Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237), - der Planzeichenverordnung vom
19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) und - so Festsetzungen gestalterischer Art getroffen werden - § 4 der Dritten Ver-
ordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. 4. 1970
(GV. NW 1970, S. 299) i. V. mit § 103 der Bauordnung NW vom 27. 1. 1970 (GV. NW 1970, S. 96)

Grundrißplan

Blatt

Maßstab 1 : 1000

Kartengrundlage

Stadtkarte Nr. 733 735 737

Übersicht Maßstab 1 : 15000



Der Bebauungsplan besteht aus diesem Grundrißplan

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen, des § 1
der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965.

Bochum, den 14. Aug. 1974



Der Oberstadtdirektor
I. A.

[Signature]

Bochum, den 14. Aug. 1974

Verm.- u. Katasteramt

[Signature]
Städt. Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Bauverwaltung

Planungsamt

Bochum, den 14. Aug. 1974

Stadtbaureis

Städt. Oberbaureis

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

- | | | | |
|--|---|--|----------------|
| | Wohn- und Geschäftsgebäude | | Geschoßzahl |
| | Neben- und gewerbliche Gebäude | | Firststrichung |
| | vorhandene Wege - u. Straßenverkehrsflächen | | |

Bemerkung: Die in dem Bebauungsplan für die Darstellung des Bestands verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 1. Juli 1964

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§§ 1 bis 15 BauNVO)

- | | | |
|--|----|------------------------|
| | WR | Reine Wohngebiete |
| | | § 3 BauNVO |
| | WA | Allgemeine Wohngebiete |
| | | § 4 BauNVO |
| | MI | Mischgebiete |
| | | § 6 BauNVO |
| | GE | Gewerbegebiete |
| | | § 8 BauNVO |

Flächen für die Landwirtschaft

und für die Forstwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- | | |
|--|--|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Flächen für Land- oder Forstwirtschaft |

Sonstige Festsetzungen

- | | |
|--|---|
| | Stellung der Hauptgebäude
siehe Festsetzung durch Text
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) |
|--|---|

Maß der baulichen Nutzung

(§§ 16 bis 21a BauNVO)

- | | |
|------------|----------------------------|
| III | Zahl der Vollgeschosse (Z) |
| | als Höchstgrenze |
| II - IV | Mindest- und Höchstgrenze |
| III | zwingend |
| (A bis IV) | Z - ausnahmsweise zulässig |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,7 | Geschoßflächenzahl |
| 30 | Baumassenzahl |

- | | |
|-----|---|
| | Flächen für Stellplätze oder Garagen |
| | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG) |
| St | Stellplätze |
| Ga | Garagen |
| GSt | Gemeinschaftsstellplätze |
| GGa | Gemeinschaftsgaragen |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§§ 22 und 23 BauNVO)

- | | |
|-------|----------------------------------|
| o | Offene Bauweise |
| | nur Einzel- u. Doppelhäuser zul. |
| | nur Hausgruppen zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ----- | Baulinie |
| ----- | Baugrenze |

- | | |
|--|--|
| | Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen, Tankstelle |
| | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG) |

- | | |
|--|---|
| | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke |
| | (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) |

- | | |
|--|---|
| | Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche nicht zulässig |
| | (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG) |

- | | |
|--|---|
| | Fläche für gemeinschaftliche Mülltonnen - Standplätze |
| | (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG) |

- | | |
|--|--|
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. Diese Rechte dienen dem Anschluß der Baugrundstücke auf den |
| | Flurstücken |

- | | |
|--|--|
| | an die Verkehrsflächen nach Maßgabe der festgesetzten baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG). |
|--|--|

- | | |
|--|--|
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit - Stadt Bochum - zu belastende Flächen |
| | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |

- | | |
|--|--|
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| | (§ 16 Abs. 4 BauNVO) |

- | | |
|--|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| | (§ 9 Abs. 5 BBauG) |

- | | |
|-----|---|
| | 1. 2. usw. siehe Festsetzung durch Text |
| | Dachneigung (§ 103 BauONW) |
| 35° | als Höchstgrenze |
| 35° | zwingend |
| F | Flachdach |

- | | |
|--|---------------------------|
| | Übergreifende Festsetzung |
|--|---------------------------|

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- | | |
|--|--|
| | Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf |
| | Schule |
| | Kirche |
| | Kindertagesstätte, Kindergarten |

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- | | |
|--|---|
| | Straßenverkehrsflächen (öffentl.) |
| | Öffentliche Parkflächen |
| | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- | | |
|--|--|
| | Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen |
| | Umformstation |

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- | | |
|--|------------------------|
| | Grünflächen (öffentl.) |
| | Parkanlage |
| | Spielplatz |

Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen

- | | |
|--|--|
| | Umgrenzung der Flächen die ins Verbandsverzeichnis - Grünflächen - aufgenommen worden sind |
|--|--|

- | | |
|--|-------------------------|
| | Flächen für Bahnanlagen |
| | (§ 9 Abs. 4 BBauG) |

Sonstige Darstellungen

vorgeschlagene Aufteilungen und Gebäudeumrisse

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom zu Punkt der Tagesordnung - öffentlicher Teil -, nach welchem der Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen ist.

Oberbürgermeister

Stadtverordneter

Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 16. Aug. 1974 bis einschließlich 16. Sep. 1974 öffentlich ausgelegen.

Bochum, den 18. Sep. 1974



Der Oberstadtdirektor
I. A.

[Signature]

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24. Okt. 1974 zu Punkt 1/2 der Tagesordnung für den nicht-öffentlichen Teil, durch den der Plan als Satzung aufgestellt worden ist.

Oberbürgermeister

Stadtverordneter

Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist teilweise gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 21.1.1975 (Aktz. 32-1/75) genehmigt worden.

(Bochum 279)

Essen, den 21.1.1975

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbands Ruhrkohlenbezirk vom 26.4.1973 (Aktz. 7-675-72)

Diesem Plan hat - haben der Verbandsausschuß - und - der Verbandsdirektor des Siedlungsverbands Ruhrkohlenbezirk am gleichen Tage - und am .. zugestimmt.

Essen, den 15.5.1973

Der Verbandsdirektor
I. V. I. A.

[Signature]
gez. Gehrmanz
Baureis

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung war mit Ablauf des 14. März 1975 vollzogen.

Entsprechend der ortsüblichen Bekanntmachung wird der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt.

Bochum, den 17. März 1975



Der Oberstadtdirektor
I. A.

[Signature]

An der Aufstellung dieses Plans hat

als Straßenbaulastträger mitgewirkt.

Bochum, den

Der Oberstadtdirektor
I. A.