

Rechtlicher Hinweis:

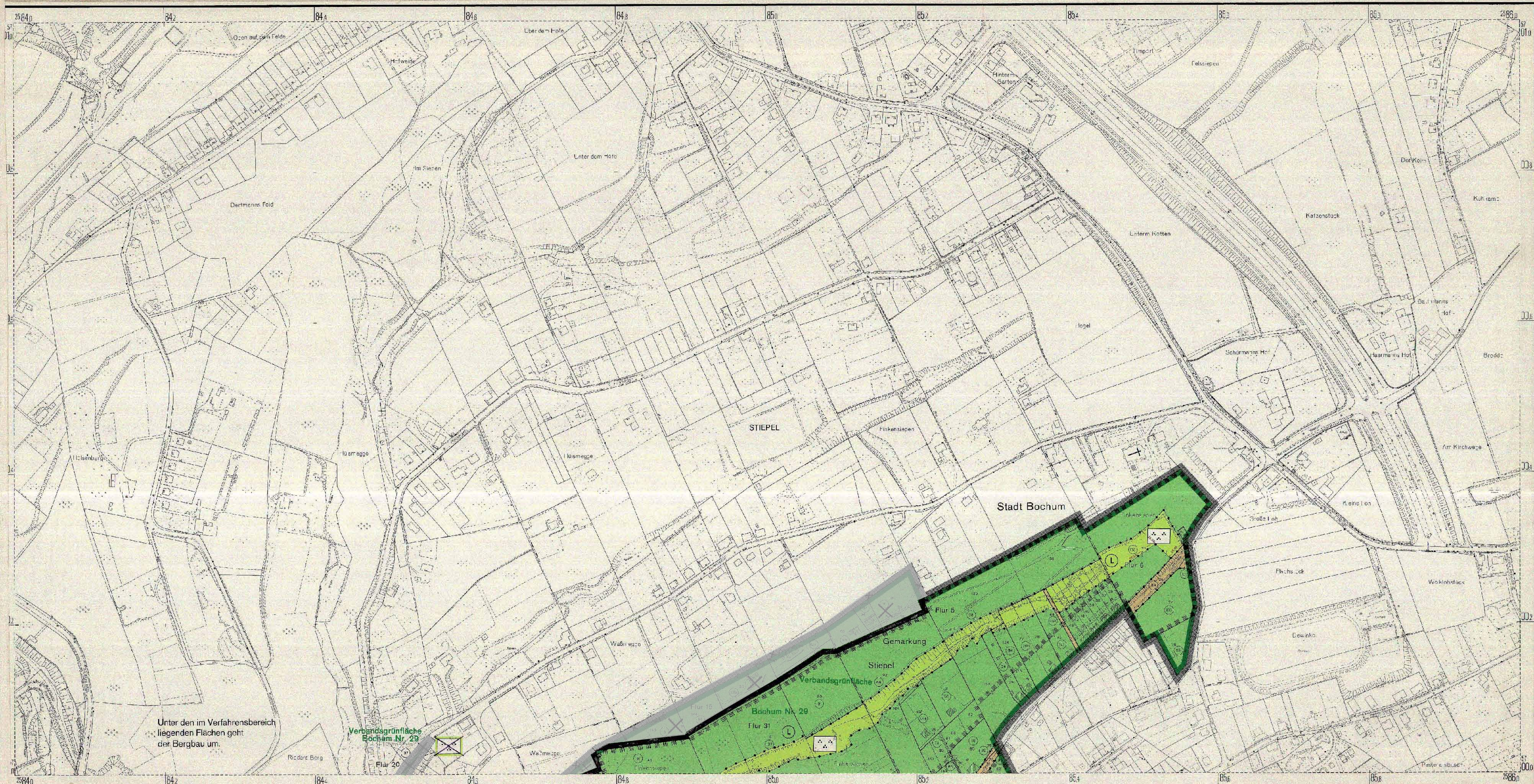
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



BLATT 1
Maßstab 1:2000
Plan-Nummer 19 Gr II Nr. 110/1

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

"Brockhausen" - Verbandsgrünfläche

Bochum Nr. 29 (vorm. 29) - in Bochum

Unter § 18 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 189 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

Stadt Bochum
Gemarkung Stiepel, Flur 5, 15, 20, 28, 27, 28, 29, 30; 31, 32, 33, 34, 35, 36
Flur 37, 38, 40, 41, 42

Bestand	Bestehende Festsetzungen	Aufhebung alter Festsetzungen	Neufestsetzungen	Nachrichtliche Darstellungen	Vermerkte Darstellungen
- Kreisgrenze - Gemeindegrenze - Gemarkungsgrenze - Flurgrenze - Leistungsgrenze - Flurabteilergrenze 122 Flurstück-Nr.	- Verkefahrsflächen (Schiele) - Vorkefahrsflächen (Straßen und Wege) - Gebäude - Gebäude (Häusernummern) - Straßenbahn - Höhenlinien 1:10.000 Flurstückskarte	- Unterirdische Leitungen - Oberirdische Leitungen - Hochspannungsführung - Geländehöhe - Wasserleitung	- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Fläche für die Landwirtschaft - Fläche für die Forstwirtschaft - Gartensiedlung	- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiele) - festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Mahabgeben u. Maßlinien	- Begrenzung der Landschaftsschutzflächen - Begrenzung der Wasserschutzzone - Überschwemmungsgebiet - Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

Der Bebauungsplan besteht aus 4 Blättern und dem Eigentümerverszeichnis. Die Zusammenhängende Karte ist auf den Anlagen folgend beizubehalten.

Die Übereinstimmung der Bestandteile mit dem Liegenschaftskataster und der Ortskarte wird festgestellt. Vorhandene Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verbands, Katasteramt der Stadt Bochum, Essen, der 15. Oktober 1969.

Für die Errichtung des Planentwurfes.

An der Aufstellung dieses Planes hat die Straßenbauabteilung mitgewirkt.

Dieser Planentwurf gehört zum Bereich des Verbandsgebietes des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (Beschluss-Nr. 4-20-60) und ist diesem Zweck ausgestellt.

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 22. 11. 1970 zugestimmt.

Dieser Bebauungsplan ist die Begrenzung des Verbandsgebietes des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (Beschluss-Nr. 4-20-60) und ist diesem Zweck ausgestellt.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (Beschluss-Nr. 4-20-60) und ist diesem Zweck ausgestellt.

Gemäß § 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan in der Fassung vom 27. 11. 1970 durch den Plan als Sitzung beschlossen worden.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBodG. (Beschluss-Nr. 4-20-70) und im Bebauungsplan am 27. 11. 1970.

Verbandsdirektor

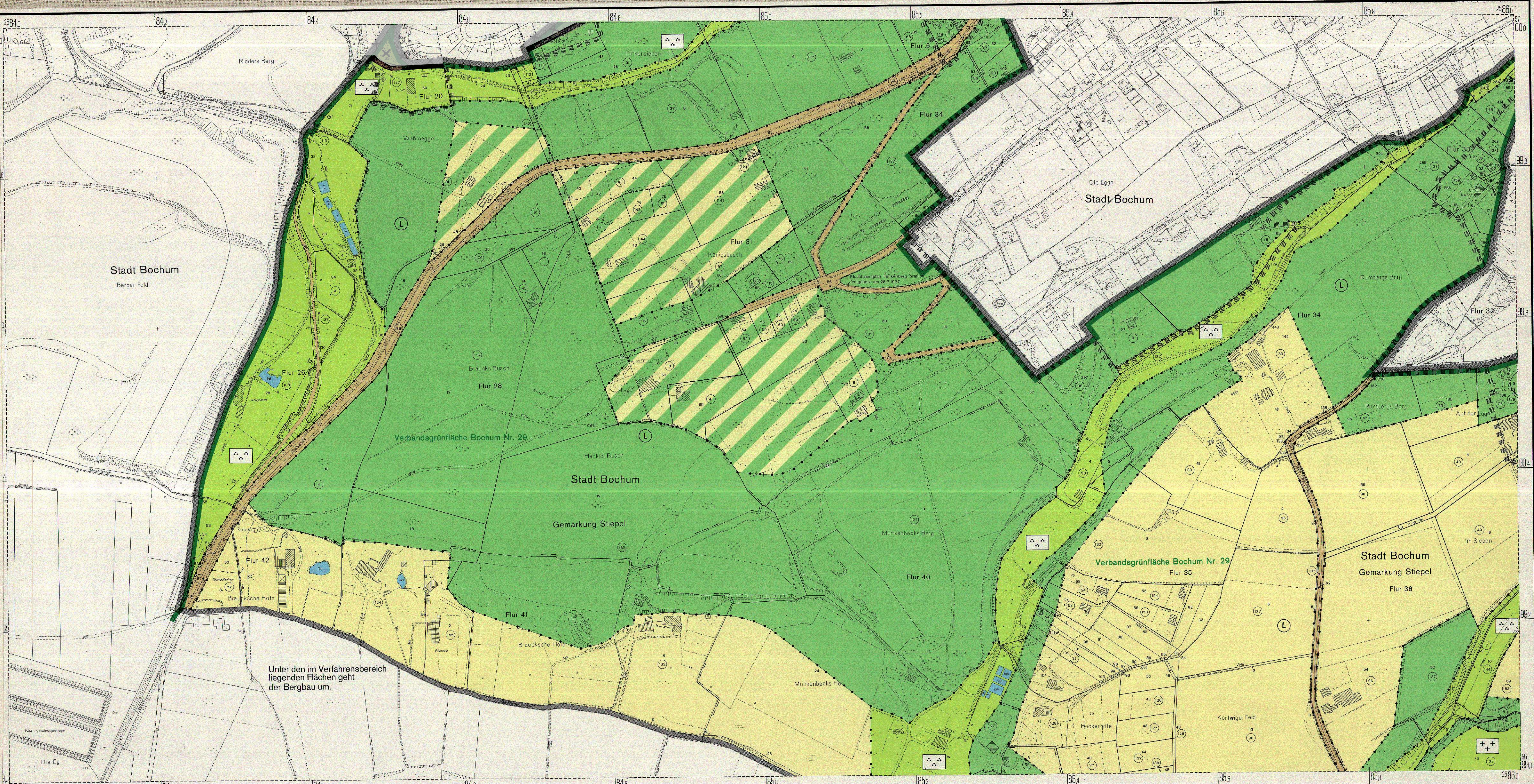
Verbandsdirektor

Verbandsdirektor

Verbandsdirektor

Verbandsdirektor

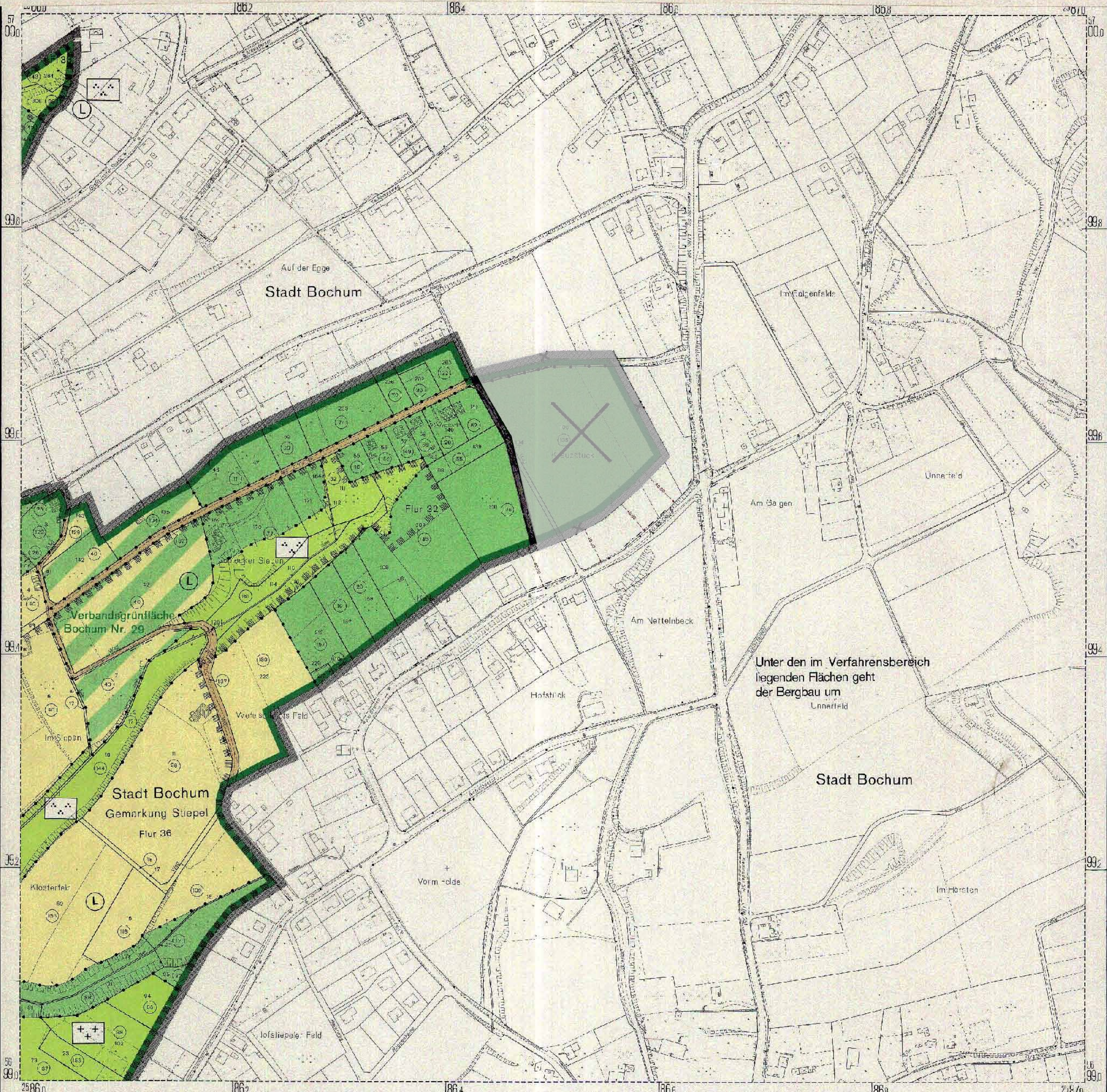
Verbandsdirektor



Unter den im Verfahrensbereich
liegenden Flächen geht
der Bergbau um.

842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842		842	
-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

BLATT 2
Maßstab 1:2000
Plan-Nummer
19 Gr. II Nr. 110/2



Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

"Brockhausen" 15 (vorm. 29) Bochum Nr. 29 tlw. - in Bochum

(nach § 6 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geänderten Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Baugesetzbuches vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341))

Stadt Bochum
Gemarkung Stepe Flur 32, 33, 36

Bestand

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücks-Nr.

Neufestsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Fläche für die Land- oder Forstwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grünfläche

Bestand

- Vorkastflächen (Schiene)
- Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Gewässer
- Straßenbahn
- Gebäude (Hausnummer)
- Lfd. Nr. des Eigentümers
- Verzeichnisses

Neufestsetzungen

- öffentl. Grünfläche (Parkanlage)
- öffentl. Grünfläche (Friedhof)
- öffentl. Grünfläche (Sportplatz)
- öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten)
- öffentl. Grünfläche (Spielplatz)

Bestand

- Unterirdische Leitungen
- 110 kv Oberirdische Leitungen
- 110 kv Hochspannungsleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnis und Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)
- festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Maßgaben u. Maßlinien

Bestehenbl. Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Aufhebung alter Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Vermerkte Darstellungen

- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Begrenzung der Landschaftsschutzflächen
- Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

BLATT 3

Maßstab 1:2000
Plan-Nummer
19 Gr. II Nr. 110/3

Blatteinteilung

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes „Brockhausen“ - Verbandsgrünfläche Bochum Nr. 29 tlw. - in Bochum. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsgemerkungen befinden sich auf dem ersten Blatt.

Essen, den 29. Januar 1970

Vorstandsvorsitzender

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Amtliches Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Bochum.

Essen, den 15. Oktober 1969

Vermessungsdirektor

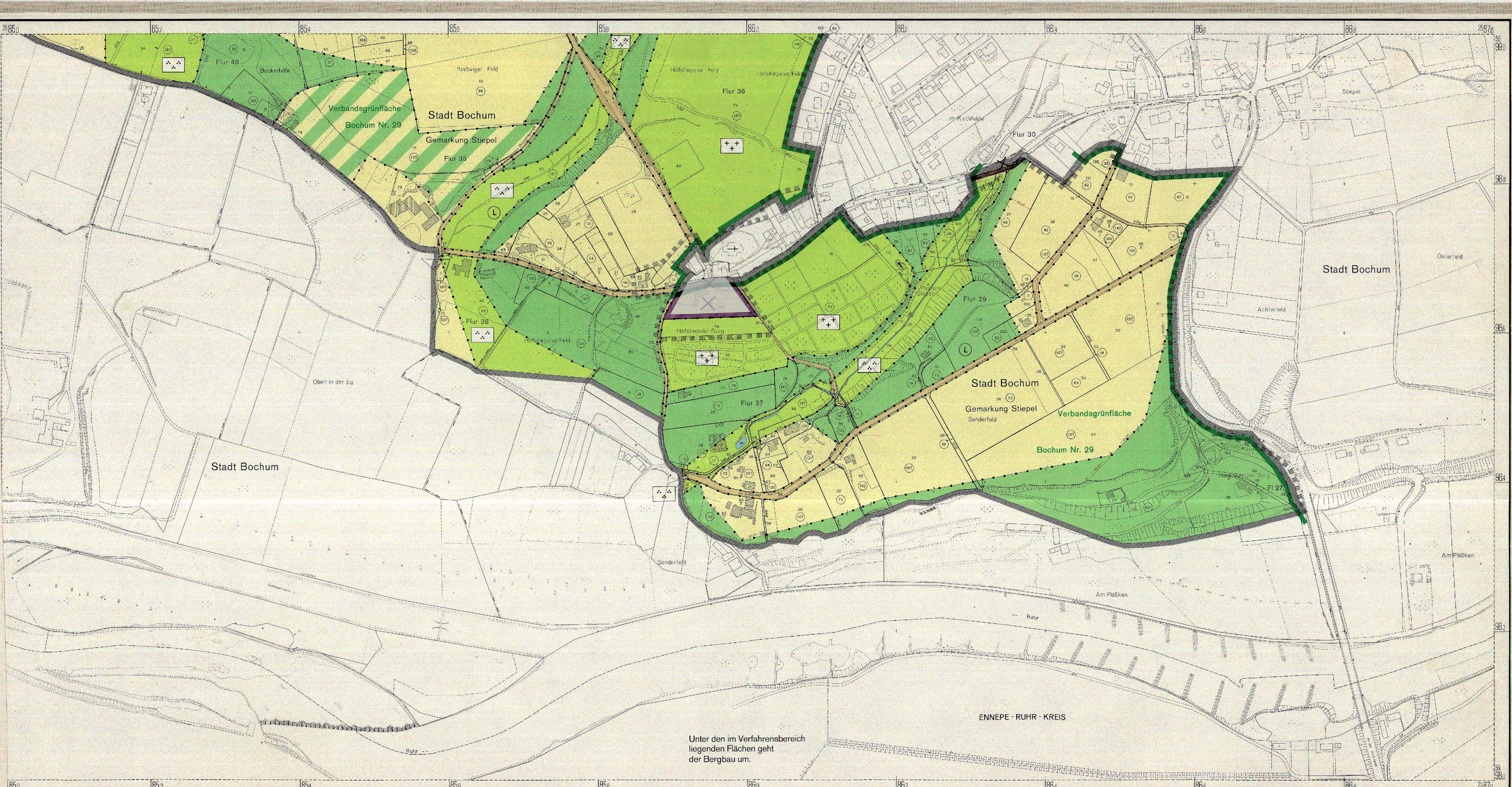
Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Essen, den 29. Januar 1970

Vermessungsdirektor

Geht zur Verfügung vom 27.3.1975
Az. I.B.2-125.112 (Bochum SVR 15)

Landesbaubehörde Ruhr



Blatteinteilung	Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk	Bestand			Bestehenbleibende Festsetzungen	Aufhebung alter Festsetzungen	Neufestsetzungen	Nachrichtliche Darstellungen	Vermerkte Darstellungen
	BEBAUUNGSPLAN „Brockhausen“ - Verbandsgrünfläche Bochum Nr. 29 (vorm. 29) Bochum Nr. 29 tlw. - in Bochum (nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341])	Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze 122 Flurstücks-Nr.	Verkehrsflächen (Schiene) Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Gewässer Gebäude (Hausnummer) Straßenbahn 122 Flurstücks-Nr. Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit wird bescheinigt: Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Bochum Essen, den 15. Okt. 1969	W Unterirdische Leitungen 110 kv Oberirdische Leitungen 110 kv Hochspannungsleitung G Gasleitung W Wasserleitung Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichenverordnung Für die Erarbeitung des Planentwurfs	Begrenzungslinie Baulinie	Begrenzungslinie Baulinie	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Fläche für die Land- oder Forstwirtschaft Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Grünfläche öffentl. Grünfläche (Parkanlage) öffentl. Grünfläche (Spielplatz) öffentl. Grünfläche (Freizeitanlage) öffentl. Grünfläche (Dauerklingarten) öffentl. Grünfläche (Freizeit) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Maßangaben u. Maßlinien	festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene) festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Überschwemmungsgebiete Begrenzung der Wasserschutz zonen L Begrenzung der Landschafts- schutzflächen	Begrenzung der Verbandsgrün- flächen nach Verbandsverzeichnis
BLATT 4 Maßstab 1:2000 Plan-Nummer 19 Gr. II Nr. 110/4	Stadt Bochum Gemarkung Stiepel Flur 27, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 40	Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungs- planes „Brockhausen“ - Verbandsgrünfläche Bochum Nr. 29 tlw. - in Bochum Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt. Essen, den 29. Jan 1970 Vermessungsdirektor			Gehört zur Verfügung vom 27.3.1975 Az. B.R. 125/112 (Bochum IV 223) Landesbaubehörde Ruhr				