

Rechtlicher Hinweis:

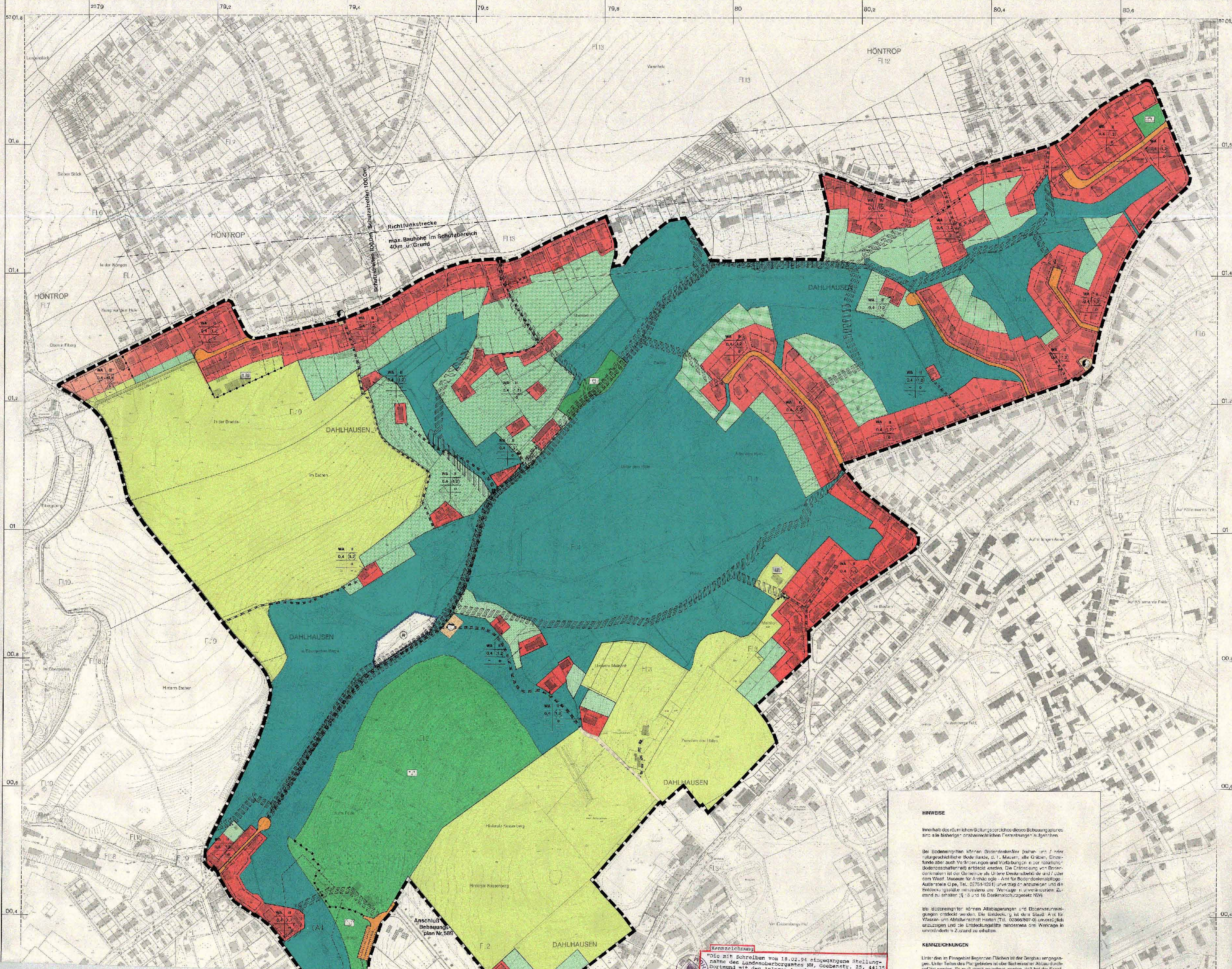
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



HINWEISE

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind alle bisherigen ortsbauwirtschaftlichen Festsetzungen aufzuheben.

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (Katakomben und / oder naturgeschichtliche Bodendenkmäler, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Vorfindungen in der natürlichen Bodenschicht) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalschutzbehörde und / oder dem Westfälischen Museum für Archäologie - Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Ope, Tel. 02751-12611 unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsgutachten mindestens drei Werkzeuge in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW).

Bei Bodeneingriffen können Altablagungen und Dioxinverunreinigungen entdeckt werden. Die Entdeckung ist dem Stadtamt für Wasser- und Abfallwirtschaft Herten (Tel. 02366/807-0) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsgutachten mindestens drei Werkzeuge in unverändertem Zustand zu erhalten.

KENNZEICHNUNGEN

Unter dem im Flangebiet Begrenzten Flächen ist der Dargbau vorgesehen. Unter Teilen des Flangebietes ist überflächennutzungsplan durchgegriffen worden. Es muß damit geachtet werden, daß bei der Erstellung von Ingenieurkonstruktionen bauliche Sicherungsmaßnahmen

Kennzeichnung

"Die mit Schreiben vom 18.02.94 eingegangene Stellungnahme des Landesoberbergamtes WM, Goebenstr. 25, 44135 Dortmund mit den Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Bebauungsplanes."

Anschluss
Bebauungs-
plan Nr. 588

