

Rechtlicher Hinweis:

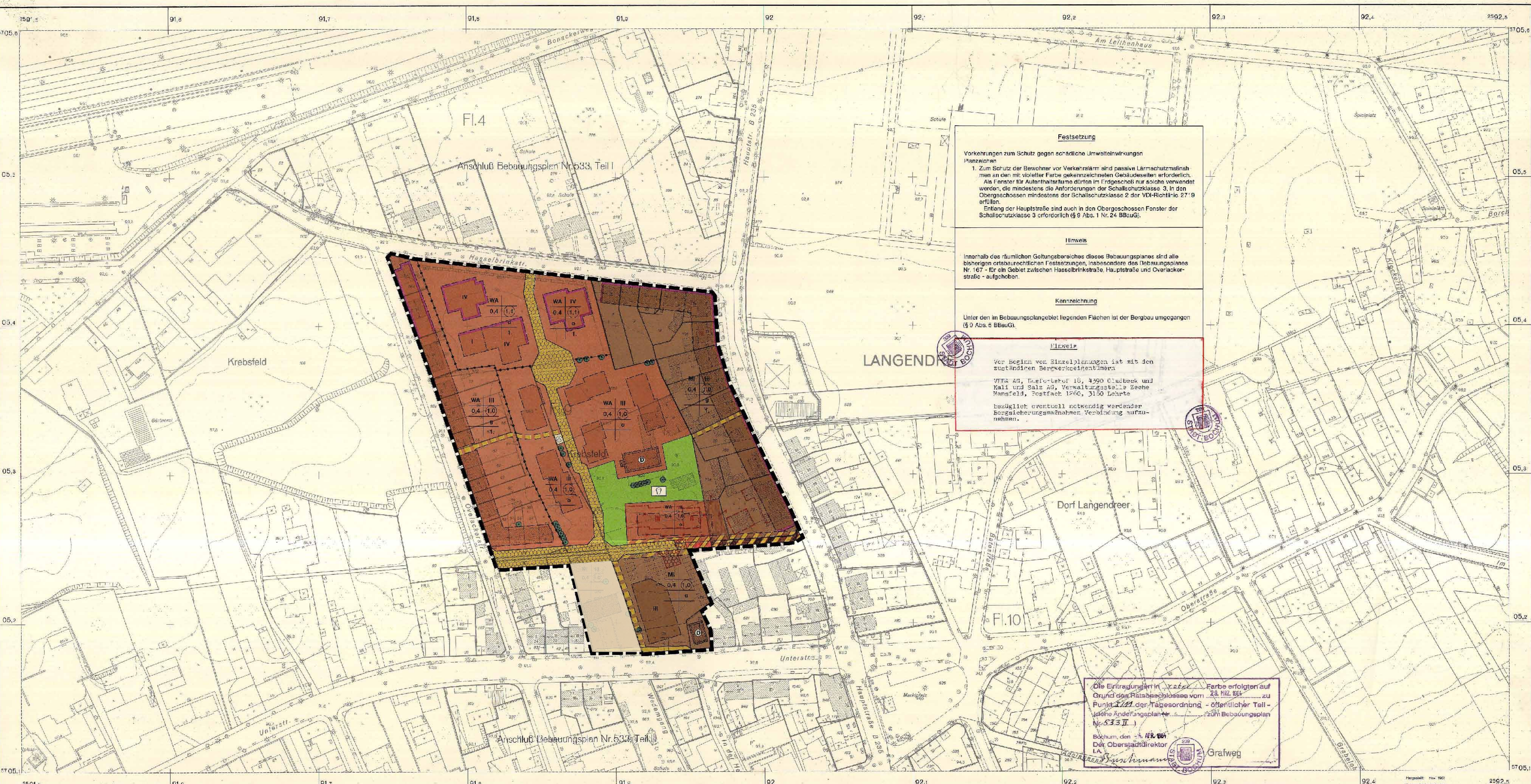
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Festsetzung

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Planzeichen

1. Zum Schutz der Bewohner vor Verkehrslärm sind passive Lärm Schutzmaßnahmen an den mit violetter Farbe gekennzeichneten Gebäudeseiten erforderlich. Als Fenster für Außenräume dürfen im Erdgeschoss nur solche verwendet werden, die mindestens die Anforderungen der Schallschutzklasse 3 in den Obergeschossen mindestens der Schallschutzklasse 2 der VDI-Richtlinie 27-9 erfüllen.

Entlang der Hauptstraße sind auch in den Obergeschossen Fenster der Schallschutzklasse 3 erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauUG).

Hinweis

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind alle bisherigen ortsbaurechtlichen Festsetzungen, insbesondere des Bebauungsplanes Nr. 167 für ein Gebiet zwischen Hasselbrinkstraße, Hauptstraße und Overlackerstraße - aufgehoben.

Kennzeichnung

Unter den im Bebauungsplanangebot liegenden Flächen ist der Bergbau umgegangen (§ 9 Abs. 6 BauUG).

Hinweis

Vor Beginn von Einzelplanungen ist mit den zuständigen Bergwerksbehörden

WEMA AG, Tiefenlofer 18, 4390 Oberbeck und Kali und Salz AG, Verwaltungsbereich Zeche Mansfeld, Postfach 1260, 3150 Lehrte

handeltlich eventuell notwendig werdender Bergsicherungsmaßnahmen Verbindung aufzunehmen.

Die Eintragungen in ... Farbe erfolgten auf Grund des Beschlusses vom ... zu Punkt ... der Tagesordnung - öffentlicher Teil - siehe Änderungsplan ... zum Bebauungsplan Nr. 533 II.

Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...
Grafweg

Stadt Bochum

Bebauungsplan Nr. 533

- Alte Bahnhofstraße/Hauptstraße -

Teil II

für ein Gebiet südlich der Hasselbrinkstraße, nördlich der Unterstraße, westlich der Hauptstraße und östlich der Overlackerstraße

Grundrißplan **Maßstab 1:1000**

Übersicht Maßstab 1:15000

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigt und liegt Bochum, den ...

Der Oberstadtdirektor
Verw.- und Kulturbereich
I.A. ...

Der Bebauungsplan besteht aus diesen Grundrissen und einem Änderungsplan.

Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...

Für die Erstellung des Planentwurfs
Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...

Maßstabzone
Leder des Planungsamtes

Abkürzungen

BauUG - Bundesbaugesetz
StBAUG - Städtebaulandentwicklungsgesetz
BauNVO - Baunutzungsverordnung
SachNWB - Sicherung von Nordrhein-Westfalen

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Bebauungsplan, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Flächen für die Versorgung und Entsorgung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschuttungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Sonstige Festsetzungen

Vermerkte Darstellungen u. nachrichtliche Übernahmen

Sonstige Darstellungen

Nutzungsschablonen

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am ... Tagungsort: ... beschlossen.

Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am ... Tagungsort: ... beschlossen.

Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am ... Tagungsort: ... beschlossen.

Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...

Der Rat der Stadt Bochum hat in der öffentlichen Sitzung am ... Tagungsort: ... beschlossen.

Bochum, den ...
Der Oberstadtdirektor
I.A. ...