

## **Rechtlicher Hinweis:**

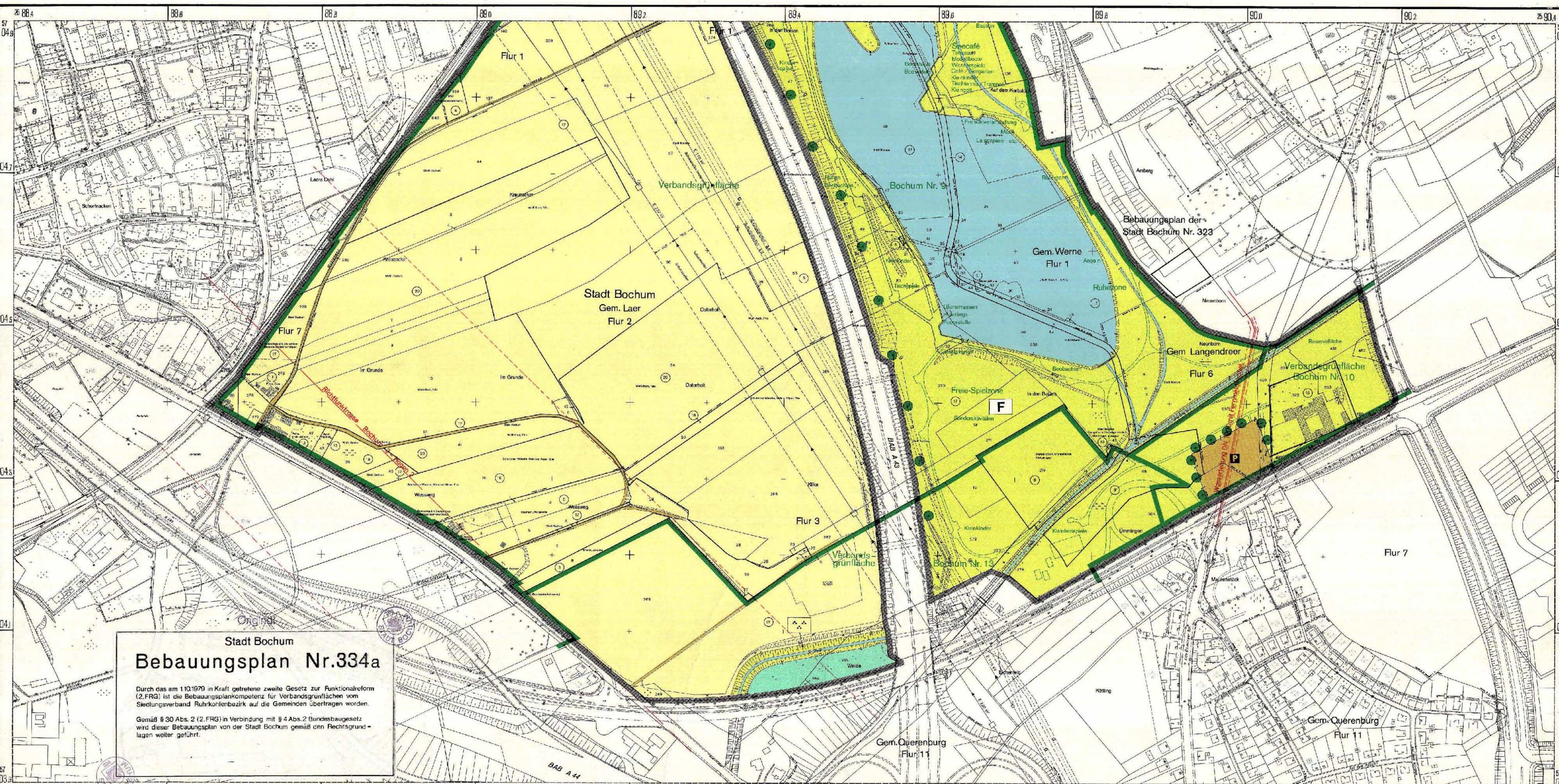
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!  
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen. Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.





**Stadt Bochum**  
**Bebauungsplan Nr.334a**

Durch das am 1.10.1979 in Kraft getretene zweite Gesetz zur Funktionalreform (2.FRG) ist die Bebauungsplankompetenz für Verbandsgrünflächen vom Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk auf die Gemeinden übertragen worden.

Gemäß § 30 Abs. 2 (2.FRG) in Verbindung mit § 4 Abs.2 Bundesbaugesetz wird dieser Bebauungsplan von der Stadt Bochum gemäß den Rechtsgrundlagen weiter geführt.

<p><b>Blatteinteilung</b></p> <p><b>BLATT 2</b>          Maßstab 1:2000          Plan-Nr. 19 Gr. II Nr.155/2</p>	<p><b>Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk</b>  <b>BEBAUUNGSPLAN</b>  <b>Ölbachtal - Teilgebiet Bochum IV</b>  <b>(Ümminger Teich)</b>          - Verbandsgrünfläche Bochum Nr. 9 t.w., 10 t.w., 13 t.w. - in der Stadt Bochum          2. Fassung</p> <p><small>(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341))</small></p>	<p><b>Bestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reg. Bez. Grenze</li> <li>Kreisgrenze</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Furungrenze</li> <li>Eigentumsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Nutzungsgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrflächen (Schiene)</li> <li>Verkehrsflächen (Straßen und Wege)</li> <li>Gewässer</li> <li>Gebäude (Hausnummer)</li> <li>Flurstücks-Nr.</li> <li>Id. Nr. des Eigentümerverzeichnis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unterirdische Leitungen</li> <li>Oberirdische Leitungen</li> <li>Hochspannungsführung</li> <li>Wasserleitung</li> <li>Gasleitung</li> </ul> <p>Weitere Signaturen siehe Karterverordnungen und Planzeichnungsverordnung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenzen des städtischen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterirdischer Nutzung</li> <li>Maßgaben u. Maßlinien</li> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>Fläche für die Land-, oder Forstwirtschaft</li> </ul>	<p><b>Neufestsetzungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrflächen (Straßen und Wege)</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Gewässer</li> <li>öffentl. Parkfläche</li> <li>öffentl. Grünflächen (Parkanlage)</li> <li>öffentl. Grünflächen (Friedhof)</li> <li>öffentl. Grünflächen (Sportplatz)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>öffentl. Grünflächen (Spielplatz)</li> <li>öffentl. Grünflächen (Baseplatz)</li> <li>öffentl. Grünflächen (Freizeitanlage)</li> <li>private Grünflächen (Baugrundstücke)</li> <li>Erhalten von Bäumen u. Sträuchern</li> <li>A.pfl. von Bäumen u. Sträuchern</li> </ul>	<p><b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Begrenzung der Landschaftsschutzflächen, Verordnung zum Schutze von Landschaften im Bereich des Kreises vom</li> <li>Begrenzung der Wasserschutzzone</li> <li>gesetzl. Überschwemmungsgebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsordnung</li> <li>Wasserleitung DN 1000 mit</li> <li>Fernmeldekabel</li> <li>Richtfunktrasse</li> </ul>
<p><b>Rechtsgrundlagen:</b>          nach §§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) in der Fassung vom 18. 6. 1976 (BGBl. I, S. 2256, 3517), zuletzt geändert durch Gesetz zur Funktionalreform (2.FRG) vom 1. 10. 1979 (BGBl. I, S. 348) in Verbindung mit dem Gesetz über die Übertragung der Bebauungsplankompetenz vom 26. 6. 1982 (BGBl. I, S. 429) in der Fassung vom 28. 11. 1988 (BGBl. I, S. 1235) vom 5. 11. 1990 (Platzbereichsverordnung vom 19. 11. 1985 (BGBl. I, S. 21)), § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 26. 11. 1960 (GVBl. S. 423) zuletzt geändert durch Verordnung vom 9. 1. 1975, LV. Nr. 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 27. 1. 1970 (GV. NW. 1970, S. 85) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. 7. 1979 (GV. NW. S. 246), der §§ 4, 5, und 13 des Gesetzes über die städtischen Feuerungs- und Erweitervorrichtungen in der Gemeinde (Städtebauförderungsgesetz vom 27. 7. 1977 (BGBl. I, S. 1125)) in der Fassung vom 13. 8. 1978 (BGBl. I, S. 2318) zuletzt geändert durch Gesetz zur Beachtung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsverfahren im Siedlungsrecht vom 8. 7. 1979 (BGBl. I, S. 848) sowie der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 19. 12. 1974 (GV. NW. 1975, S. 315) (GV. NW. 1975).</p>		<p>Dieser Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes <b>Ölbachtal - Teilgebiet Bochum IV (Ümminger Teich)</b>, Verbandsgrünfläche Bochum Nr. 9 t.w., 10 t.w., 13 t.w., 2. Fassung</p> <p>Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt.</p> <p>Essen, den <u>26.10.1979</u></p> <p><i>Winkel</i>          1. Lt. Verbandspräsident</p>	<p>Die Übersetzung der Bestenstandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortslichter wird besorgt.</p> <p>Verwendete Unterlagen:          Amtl. Kartenwerk des Vermessungs- und Katastrals der Stadt Bochum</p> <p>Essen, den <u>26.10.1979</u></p> <p><i>Winkel</i>          1. Lt. Verbandspräsident</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs</p> <p>Essen, den <u>6.6.1979</u></p> <p><i>Winkel</i>          1. Lt. Verbandspräsident</p>	<p>Gehört zur Verfügung vom</p> <p>Az.</p> <p>Der Regierungspräsident:          I. A.</p>				