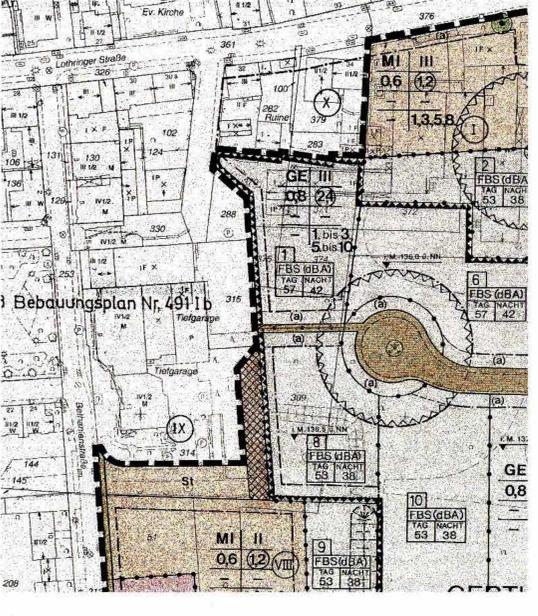


Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 491 N

Technische Festsetzungen
§ 1 Zur Art der baulichen Nutzung
§ 2 Zur Bauweise
§ 3 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
§ 4 Zur Begrünung
§ 5 Zu den Einflügelungen
§ 6 Sicherstellung des Immissionserschutzes
§ 7 Zur Begrünung
§ 8 Zur Begrünung
§ 9 Zu den Einflügelungen
§ 10 Sicherstellung des Immissionserschutzes



Immissionen
Innereicht des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes sind alle baulichen und sonstigen Festsetzungen, insbesondere die der Bebauungspläne 491 A, 491 B und 491 C, aufzugeben.
Bodenkennlinie
Bei Bodenkennlinien können Bodenkennlinien (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenkunde, d. h. Mauer, als Graben, Erdgrube, aber auch Veränderungen und Veränderungen in der natürlichen Bodenschichtung, Höhen und Spalten, aber auch Zersplitterte Flächen und/oder planförmigen Lebens aus geodätischer Zielsetzung) entstehen.
Die Entlastung von Bodenkennlinien ist die Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Westfälischen Museum für Archäologie/Archiv für Bodenkunde/Aufwiesstelle Ope (Tel.: 02741/261; FAX: 02741/2465) unverzüglich anzuzeigen und die Entlastungsarbeiten mindestens für drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftswart Westfalen-Lippe ist benachrichtigt, das Bodenkennlinie zu fotografieren, auszuwerten und für die wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N.

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N (continued).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N (continued).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N (continued).

Stadt Bochum
Bebauungsplan Nr. 491 N
-Lothringen I/II-
für ein Gebiet südlich der Lothringer Straße, westlich der Kircharpener Straße, nördlich der Heinrichstraße und östlich der Bethanienstraße.

Art der baulichen Nutzung
§ 1 Zur Art der baulichen Nutzung
§ 2 Zur Bauweise
§ 3 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
§ 4 Zur Begrünung
§ 5 Zu den Einflügelungen
§ 6 Sicherstellung des Immissionserschutzes
§ 7 Zur Begrünung
§ 8 Zur Begrünung
§ 9 Zu den Einflügelungen
§ 10 Sicherstellung des Immissionserschutzes

ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzungen nach § 5 Abs. 2 und § 9 BauGB und der Planzeichnerverordnung

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N.

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N (continued).

Stadt Bochum
Bebauungsplan Nr. 491 N c
2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 491 N
-Lothringen I/II-
für ein Gebiet südlich der Lothringer Straße, westlich der Kircharpener Straße, nördlich der Heinrichstraße und östlich der Bethanienstraße.

Art der baulichen Nutzung
§ 1 Zur Art der baulichen Nutzung
§ 2 Zur Bauweise
§ 3 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
§ 4 Zur Begrünung
§ 5 Zu den Einflügelungen
§ 6 Sicherstellung des Immissionserschutzes
§ 7 Zur Begrünung
§ 8 Zur Begrünung
§ 9 Zu den Einflügelungen
§ 10 Sicherstellung des Immissionserschutzes

ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzungen nach § 5 Abs. 2 und § 9 BauGB und der Planzeichnerverordnung

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c.

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c (continued).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c (continued).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c (continued).

Stadt Bochum
Bebauungsplan Nr. 491 N c
-Lothringen I/II-
für ein Gebiet südlich der Lothringer Straße, westlich der Kircharpener Straße, nördlich der Heinrichstraße und östlich der Bethanienstraße.

Art der baulichen Nutzung
§ 1 Zur Art der baulichen Nutzung
§ 2 Zur Bauweise
§ 3 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
§ 4 Zur Begrünung
§ 5 Zu den Einflügelungen
§ 6 Sicherstellung des Immissionserschutzes
§ 7 Zur Begrünung
§ 8 Zur Begrünung
§ 9 Zu den Einflügelungen
§ 10 Sicherstellung des Immissionserschutzes

ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzungen nach § 5 Abs. 2 und § 9 BauGB und der Planzeichnerverordnung

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c.

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c (continued).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c (continued).

Table with columns: Fläche, Gebäudefläche, Lebewohnfläche, etc. for Bebauungsplan Nr. 491 N c (continued).