I. Zeichnerische Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

II. Textliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 – 23 BauNVO

3. Beleuchtung, Blendschutz

Festsetzungen zu Beleuchtungsanlagen bestehen im Bebauungsplan nicht. Mögliche Lichtimmissionen und Blendwirkungen durch künstliche Beleuchtungsanlagen werden im bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren geprüft.

PLANUNTERLAGE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Amtsleitung Planung, Tiefbau, Umwelt

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am 12.05.2016 beschlossen, diesen Bebauungsplan im Regelverfahren aufzustellen.

Bürgermeister　　Schriftführer

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer Bürgerversammlung am 05.11.2012 sowie durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 06.11.2012 bis 20.11.2012 durchgeführt.

Bürgermeister

BILLIGUNGS- UND OFFENLAGEBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am 12.05.2016 diesen Bebauungsplan gebilligt und seine Offenlage beschlossen.

Bürgermeister　　Schriftführer

BEKANNTMACHUNG

Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 29.06.2016 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt 11/2016 der Stadt Bergkamen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgermeister

OFFENLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit der dazugehörigen Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 07.07.2016 bis einschließlich 12.08.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bürgermeister

BILLIGUNGS- UND OFFENLAGEBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am 15.12.2016 diesen Bebauungsplan gebilligt und seine erneute Offenlage (2. Offenlage) nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen

Bürgermeister　　Schriftführer

BEKANNTMACHUNG

Ort und Dauer der erneuten Auslegung (2. Offenlage) sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 09.01.2017 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt 01/2017 der Stadt Bergkamen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgermeister

ERNEUTE OFFENLEGUNG (2. OFFENLAGE)

Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit der dazugehörigen Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 17.01.2017 bis einschließlich 17.02.2017 gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen (2. Offenlage).

Bürgermeister

BILLIGUNGS- UND OFFENLAGEBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am 28.06.2017 diesen Bebauungsplan gebilligt und seine erneute Offenlage (3. Offenlage) nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen

Bürgermeister　　Schriftführer

BEKANNTMACHUNG

Ort und Dauer der erneuten Auslegung (3. Offenlage) sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 13.07.2017 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt 12/2017 der Stadt Bergkamen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgermeister

ERNEUTE OFFENLEGUNG (3. OFFENLAGE)

Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit der dazugehörigen Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 24.07.2017 bis einschließlich 07.08.2017 gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen (3. Offenlage).

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bergkamen hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB diesen Bebauungsplan am 18.10.2017 als Satzung beschlossen.

Bergkamen, den 22.11.2017

Bürgermeister　　Schriftführer

RECHTSWIRKSAMKEIT

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB ist am 11.01.2018 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt 01/2018 der Stadt Bergkamen ortsüblich bekannt gemacht worden.

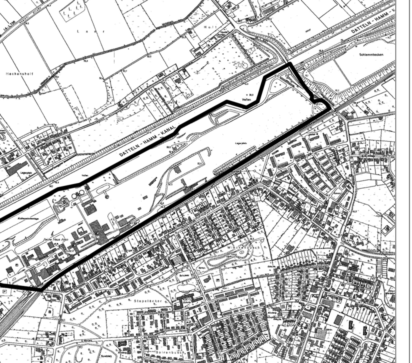
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. den Vorschriften:

a) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
b) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
c) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S.256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. S. 1162)
d) Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)
e) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966).

Stadt Bergkamen



Bebauungsplan

Nr. OA 120 "Wasserstadt Aden"

Planverfasser	Maßstab	Blatt	Abteilung	Stand
pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH Dortmund | Stuttgart	1 : 1.000	1/1		30.08.2017