

ZUSAMMENFASSUNG Kostenschätzung der Flächenaufbereitung (März 2013) mit vertikaler Aufteilung

Anhang A4

Pos.	Beschreibung			Einheitspreis EUR / m³	Worst Case		Best Case			
					Mengen	Kosten netto EUR	Mengen	Kosten netto EUR		
interne Massenbewegung	1	interne Auffüllungen lösen, umlagern, sortieren	B1+E+D	m³	4,50	246.674	1.110.031	246.674	1.110.031	
	2	interne Auffüllungen lagenweise, verdichtet einbauen	H	m³	3,00	225.251	675.753	225.251	675.753	
	3	Stahlbeton lösen, brechen, umlagern, sortieren	C	m³	30,00	6.994	209.822	6.994	209.822	
	4	Konditionierung von nicht einbaufähigen Böden inkl. Kalk	K	m³	2,00	56.024	112.047	56.024	112.047	
	5	Verdichtung mit Fallplatte im Abtragsbereich innerhalb der Baufelder	A1	m²	7,00	99.900	699.300	99.900	699.300	
	6	Verdichtung mit Walze der restlichen Flächen	A2	m²	1,50	403.323	604.984	403.323	604.984	
	7	Nicht verwertbarer Aushub aus interner Gewinnung >Z2	Umlagerungsbauwerk mit Abdichtung externe Entsorgung auf Deponie	D	m³	38,50	26.475	1.019.288	26.475	1.019.288
						60,00		(1.588.500)		(1.588.500)
8	Überwachungsaufwand (Geotechnik, Bodenchemie, Ingenieurleistung)			%		10%	443.123	10%	443.123	
Zwischensumme "intern"					4.874.348					
externe Massenbewegung	9	externen Mutterboden (Z0) liefern und einbauen in Grünflächen	öffentliches Grün	F	m³	15,00	58.861	882.908	58.861	882.908
			privates Grün			15,00	98.134	(1.472.010)	98.134	(1.472.010)
	10A	externe Auffüllungen liefern frei Baustelle "Worst Case" Pos.1 zu 100% Z2	Z1 50% Erlös	J1a	m³	-4,00	474.307	-1.897.230		
			Z1 50% Zukauf	J1b		8,00	474.307	3.794.459		
			Z2 Erlös	J2		-9,00	125.601	-1.130.410		
	10B	externe Auffüllungen liefern frei Baustelle "Best Case" Pos.1 zu 50% Z2	Z1 100% Erlös	J1	m³	-4,00			835.989	-3.343.957
			Z2 Erlös	J2		-9,00			238.227	-2.144.040
	10C	externe Auffüllungen liefern und verdichtet einbauen	Mittelwert	J	m³	0,75				
	11	Tragschichtmaterial als Zulage auf 5 % der baulich nutzbaren Fläche von 29 ha in 1 m Dicke			m³	30,00	16.125	483.761	16.125	483.761
	12	externe Auffüllungen lagenweise, verdichtet einbauen		G+H+I	m³	3,00	1.074.216	3.222.648	1.074.216	3.222.648
13	Überwachungsaufwand (Geotechnik, Bodenchemie, Ingenieurleistung)			%		10%	458.932	10%	458.932	
Zwischensumme "extern"					5.815.069		-439.749			
Summe	Summe netto geschätzt in EUR					10.689.000		4.434.599		
	Aufbereitungskosten pro m² Fläche (540.000 m²)					19,8	EUR	8,2	EUR	