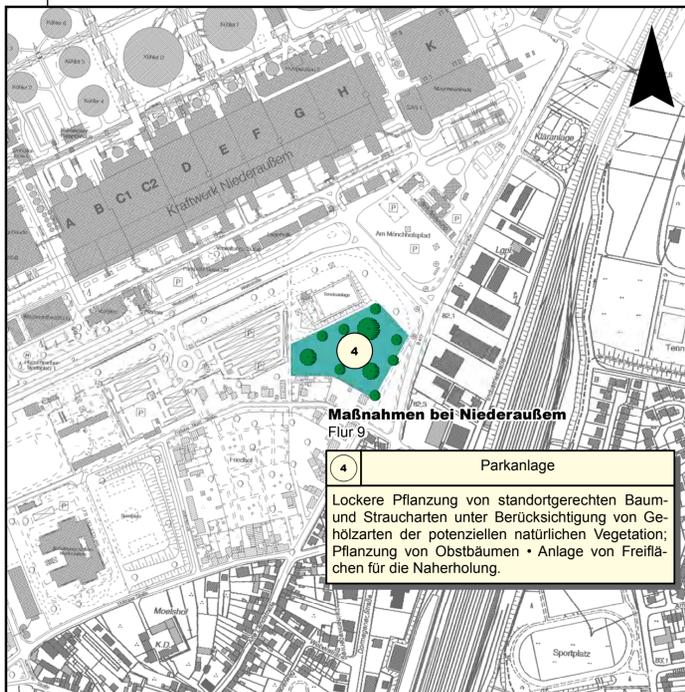


# BEBAUUNGSPLAN NR. 261 / NA

## Anschlussfläche Braunkohlenkraftwerk Niederaußem



### MASSNAHMENPLANUNG

- Kompensationsmaßnahmen**
- Extensivgrünland
  - Extensivierung von Ackerflächen
  - Freifläche für die Naherholung
  - Baumpflanzung
  - Gehölzpflanzung
  - Optimierung bestehender Gehölze

### NACHRICHTLICH

#### Anschlussfläche Braunkohlenkraftwerk Niederaußem

Art der baulichen Nutzung:  
 SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Braunkohlenkraftwerk

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Baustelleneinrichtungsfäche (temporär genutzte Baustelleneinrichtungsfäche)

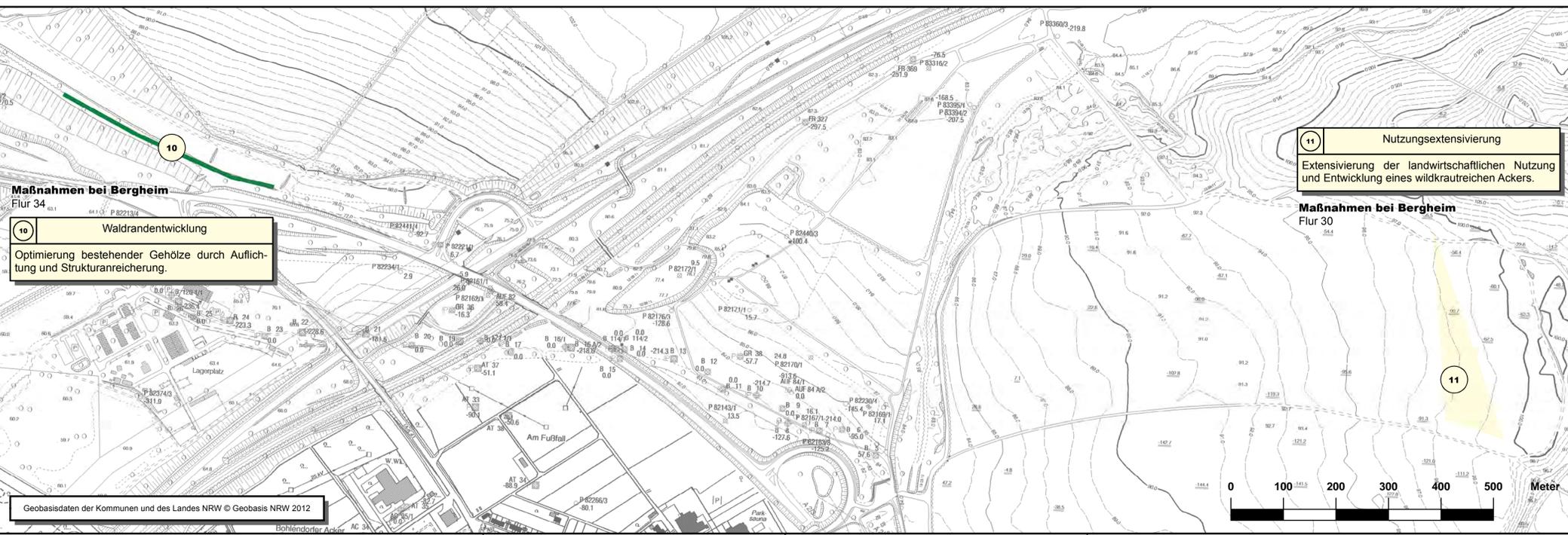
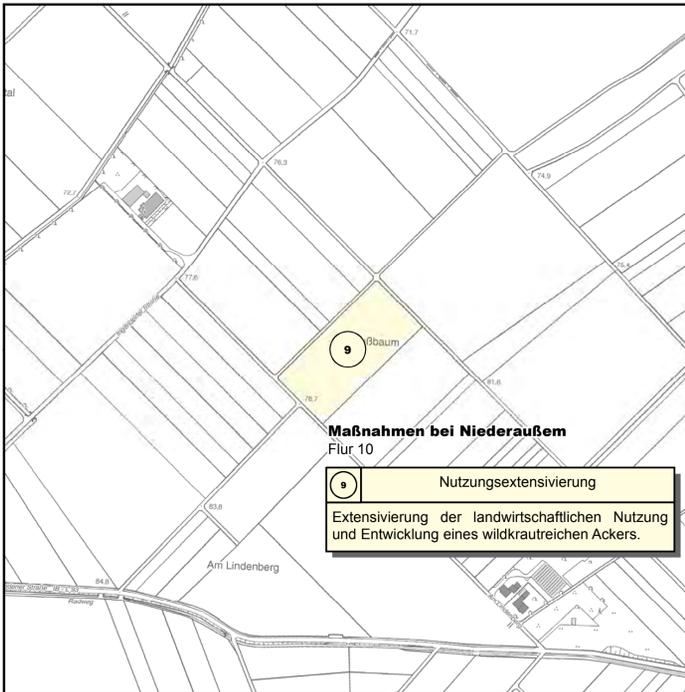
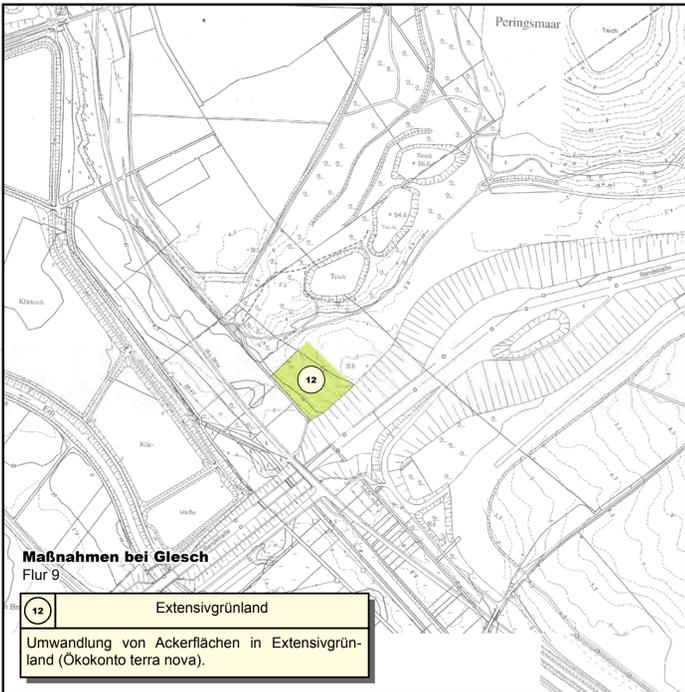
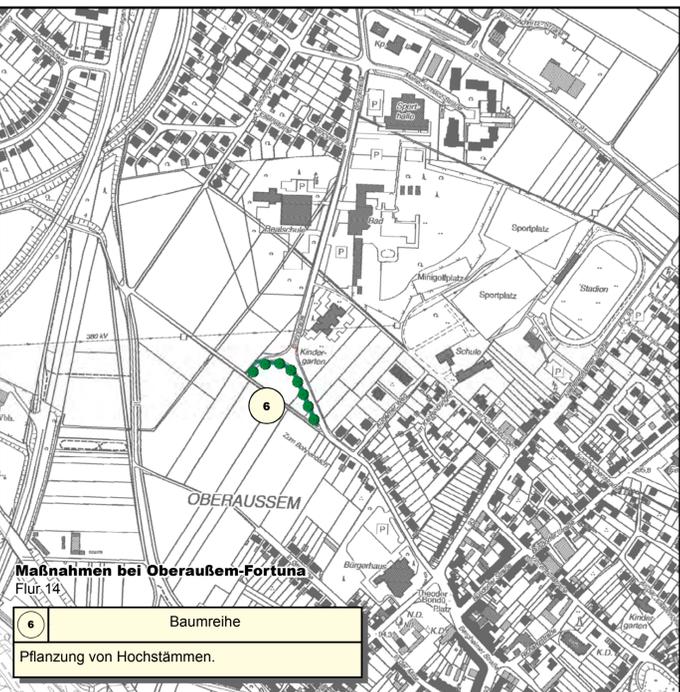
Grundstücksfläche  
 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen:  
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Flächen für die Abwasserbeseitigung:  
 Regenrückhalte- und Regenklärbecken

Grünflächen

Plangebiet (= Geltungsbereich des Bebauungsplans)



### BEBAUUNGSPLAN NR. 261 / NA

#### „Anschlussfläche Braunkohlenkraftwerk Niederaußem“ Landschaftspflegerischer Begleitplan

Maßnahmenplanung • Externe Kompensationsmaßnahmen  
 Mai 2013 Sm/Kü/Wo M. im Orig. 1 : 5.000 Plan-Nr. 6

**SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
 Planungsgesellschaft mbH • 50374 Ertstadt-Lechenich  
 Zehntwall 5 - 7 • Tel.: 02235 / 68 53 59 0 • Fax: 02235 / 68 53 59 29

Z:\PROJEKTE\461\MXD-Files\461\_MASSNAHMENÜBERSICHT.mxd