Stadtteil Niederaußem

Satzung über örtliche Bauvorschriften

zum Bebauungsplan Nr. 261/Na

"Anschlussfläche Braunkohlenkraftwerk Niederaußem"

ANLAGE 2 zur Satzung

Gestaltungsplan

Stand: 01.10.2014

M 1:5000
(im Original)

Vermessungsbüro Stollenwerk & Kuckuck
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bonnstrasse 8 50126 Bergheim Telefon 02271/4781-0 Telefax 02271/4781-24

Plangrundlage
BoAplus
Niederaußen

Fld.Nr.	Datum	Name	Maßstab	AZ.
1	05. 06.03.2012	Reiher	1:1000	12120

Gemarkung Niederaußen Flur 10

Blatt 1

Lagestatus: ETRS89/UTM
Höhenstatus: NHN
Bearb. 16.07.2012 Holzen
Zeichnung: 12120-Bestandsplan-vbs-20120702.dgn

Die vorstehende Plangrundlage wurde in März 2012 erstellt.
Die Katasteraktualität bezieht sich auf amtlichen Grundkartenstand von März 2012.
Die Topografie wurde von 05-06. März 2012 in LGS ETRS89 aufgemessen.

Die eingetragenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf die Höhenpunkte 4906 960 290 mit einer Höhe von 82,225 m ü. NHN, 5006 960 105 mit einer Höhe von 82,906 m ü. NHN und dem 5006 960 297 mit einer Höhe von 82,867 m ü. NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass der dargestellte Planbereich frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Zeichenerklärung

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung und
räumlicher Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 261/Na

Teilfläche des sonstigen Sondergebiets "Braunkohlenkraftwerk" (SO BKW) mit Regelungen zur farblichen Gestaltung von Außenfassaden gem. § 3 der Satzung über örtliche Bauvorschriften

Zeichenerklärung Festsetzungen BPlan Nr. 261/NA -AUSZUG -

Art der baulichen Nutzung
Sonstiges Sondergebiet
hier: mit der Zweckbestimmung "Braunkohlenkraftwerk"

B 1.1
hier: mit der Zweckbestimmung "Baustelleneinrichtungsfläche"
Bezeichnung der Teilflächen des Sonstigen Sondergebiets "Baustelleneinrichtungsfläche"
hier: Teilfläche B1.1

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Überörtliche Hauptverkehrsstraßen (nachrichtlich übernommen)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Bahnanlagen (nachrichtlich übernommen)

Flächen für die Abwasserbeseitigung (Privat)
hier: Regenrückhalte-, Regenklär- und Regenversickerungsbecken

Grünflächen (Privat)
hier: mit der Zweckbestimmung "Ausgleichsfläche"

Fläche für die Landwirtschaft

Gliederung des SO BKW bzgl. der zulässigen Höhe baulicher Anlagen