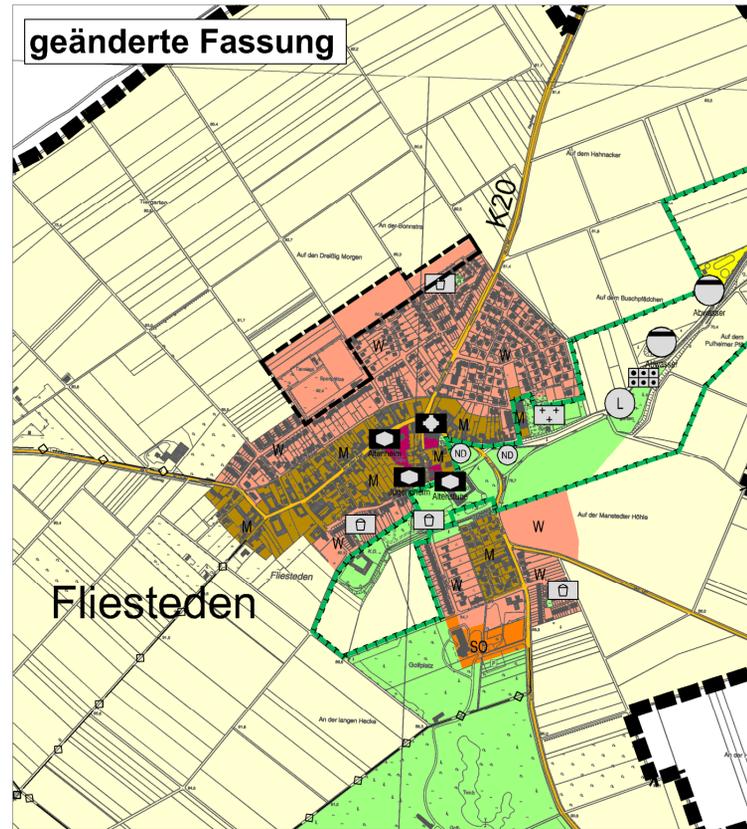


# Kreisstadt Bergheim

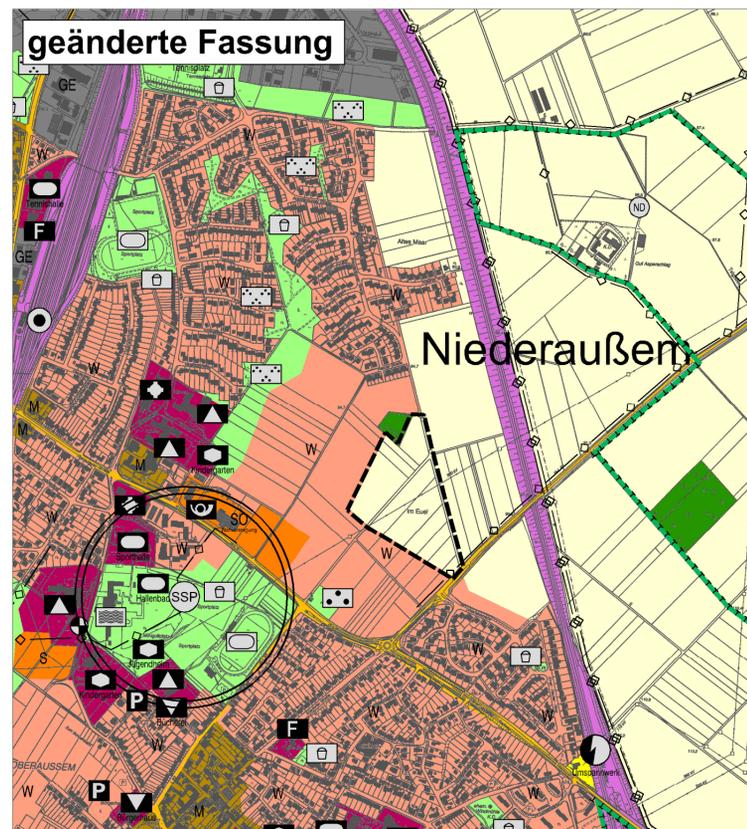
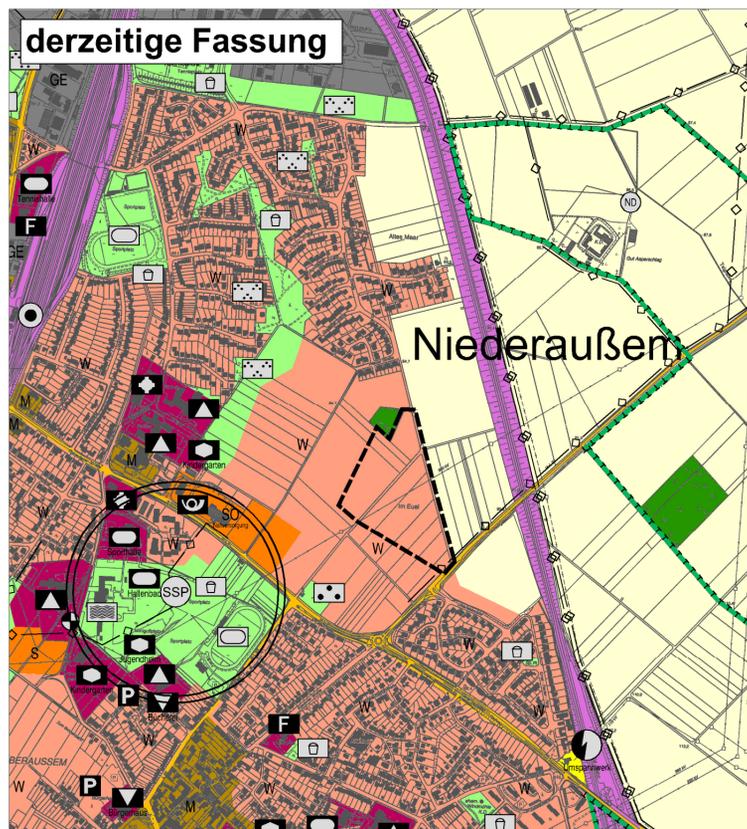
## Flächennutzungsplan - 120. Änderung

### "Zukünftige Siedlungsentwicklung"

#### Teilfläche A "Nordwestliche Entwicklung Fliesteden"



#### Teilfläche B "Rücknahme Bauflächen Im Euel"



#### Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Wohnbauflächen         | Gewerbegebiete   |
| Gemischte Bauflächen   | Industriegebiete |
| Kerngebiete            | Sonderbauflächen |
| Gewerbliche Bauflächen | Sondergebiete    |
| Grünflächen            | Sportplatz       |
| Parkanlage             | Dauerkleingärten |
| Friedhof               | Spielplatz       |
| Naturnahe Gestaltung   |                  |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Bahnanlagen |
| Bahnhof                      |             |

Flächen für den Gemeinbedarf

- |                                                                    |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Feuerwehr                                                          | Post                                                   |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             | Schule                                                 |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |                                                        |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- |              |          |
|--------------|----------|
| Elektrizität | Abwasser |
|--------------|----------|

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für Wald |
|--------------------------------|------------------|

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- |                                                                                                      |                         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | Landschaftsschutzgebiet | Naturdenkmal |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- |             |              |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|

Sonstige Planzeichen

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| Stadtgrenze | Siedlungsschwerpunkt |
|-------------|----------------------|

#### Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. §2 (1) BauGB i.V.m. §1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom \_\_\_\_\_ wurde die Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ unterrichtet. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum \_\_\_\_\_ möglich.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom \_\_\_\_\_ wurde die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom \_\_\_\_\_ wurde diese Flächennutzungsplanänderung gem. §3 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am \_\_\_\_\_.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ eingeholt.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Der Rat hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ statgegeben.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ eingeholt.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Umwelt vom \_\_\_\_\_ gem. §4a (3) BauGB erneut als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgt am \_\_\_\_\_.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Der Rat hat am \_\_\_\_\_ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. §6 (1) BauGB mit Verfügung Az \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Köln, den \_\_\_\_\_

Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gem. §6 (5) BauGB ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Bergheim, den \_\_\_\_\_

Die Bürgermeisterin

#### Inhalt

Gem. §5 (1) u. (2) Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 (2a), (3),(4), (5) Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 27.08.1997 in der zur Zeit geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.L. S. 132) mit Änderung vom 22.04.1993 (BGBl.L. S. 466)

Planzielenverordnung (PlanzV. 90) vom 18.12.1990 (BGBl.L. S. 58)

Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigelegt

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bergheim, den \_\_\_\_\_



Fachbereich 6.2 120. Flächennutzungsplanänderung  
Planung und Umwelt 20.02.2013