

GEMEINDE NIEDERAUSSEM

BEBAUUNGSPLAN VIII M.1:500

GEMARKUNG NIEDERAUSSEM, FLUR 3 UND 8

PLANINHALT (GEMÄSS BBAUG. VOM 23.6.1960 - BGBl. I, SEITE 341 -):

§9(1), 1a), 1b), 1d), 1e), 1f), 3, 4, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, IN VERBINDUNG MIT §9(2), MIT §103 DER BAUNW. UND MIT §4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG DES BUNDESBAUGESETZES.

FESTLEGUNGEN:

	STRASSENVERKEHRSFÄHIGKEIT		STRASSEN/BEGRÄNZUNGSLINIE
	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE		BAULINIE
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE		BAUGRENZE
	FLÄCHE ZUR BESEITIGUNG VON ABWASSERN		RAUMLICHE BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLAN-GELTUNGSBEREICHES
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	FLÄCHE FÜR GARAGE ODER STELLFLÄCHE	MI	MISCHGEBIET
	FRSTRICHTUNG	94/97	GRUNDFLÄCHENZAHL / GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	NACH §9(1), ABS. 14, 15 UND 16 DES BBAUG. ZU BEGRÜNDENDE FLÄCHE	IV	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS
	MIT GÖH-FÄHIGKEIT UND LIEFERUNGSGREICH ZU BELASTENDE FLÄCHE		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ÄNDERUNG NACH DEM OFFENLEGUNGS-VERFAHREN		

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE IST EINERLEIARTIG UND VERGEMEINSAMT GEMÄSS DER IN JAHRE 1960... IM MASSSTAB 1:5000 ENTSTANDENEN AMTLICHEN KATASTERKARTE DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBER- EIN. BERGHEIM DEN 2. JAN. 1968. V. BERGHEIM	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES IST RICHTIG. BERGHEIM DEN 2. JAN. 1968. V. BERGHEIM DIESER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGI- NALBEBAUUNGSPLAN UND DESSEN VERMERKEN ÜBEREIN. BERGHEIM DEN 29. MAI 1967. V. BERGHEIM BEGRIFFLICH EIGENTUMSVER- ZEICHNIS SIND BELEGST.	ENTWURFSBEARBEITUNG BERGHEIM DEN 2. JAN. 1968. V. BERGHEIM AMTSBAURAT DIPL. ING. DIESER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGI- NALBEBAUUNGSPLAN UND DESSEN VERMERKEN ÜBEREIN. BERGHEIM DEN 29. MAI 1967. V. BERGHEIM BEGRIFFLICH EIGENTUMSVER- ZEICHNIS SIND BELEGST.	DIESER PLAN IST GEMÄSS §2(1) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BECHLUSSE DES RATES DER GEMEINDE NIEDERAUSSEM VOM 20.10.1965 AUFGESTELLT WOR- DEN. BERGHEIM DEN 10. JAN. 1967. V. BERGHEIM STV. AMTSDIREKTOR	DIESER PLAN HAT GEMÄSS §2(4) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 10.12.1967 BIS 10.10.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BERGHEIM DEN 3. JAN. 1968. V. BERGHEIM STV. AMTSDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS §10 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) VOM RAT DER GEMEINDE NIEDERAUSSEM AM 22.11.1962 ALS SATZUNG BE- SCHLOSSEN WORDEN. BERGHEIM DEN 3. JAN. 1968. V. BERGHEIM STV. AMTSDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS §11 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) MIT VER- FUGUNG VOM 10.1.1968 GENEH- MIGT WORDEN. KÖLN DEN 10.1.1968. DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE BERGHEIM	DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEH- MIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE ÜBER ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG GEMÄSS §12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IST AM 22. JAN. 1968, ERFOLGT. BERGHEIM DEN 15. JUNI 1968. V. BERGHEIM BÜRGERMEISTER
--	--	---	---	--	--	--	--