

STADT BERGHEIM

Bebauungsplan Nr. 159/Bm  
"Bahnhof Bergheim"  
- 1. TEXTERGÄNZUNG -

1. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 23.01.90

Diesem Textbebauungsplan ist eine Begründung beige-  
fügt.

2. Räumlicher Geltungsbereich gem. § 9 (7) BauGB

Der Plangeltungsbereich ist auf dem beigefügten  
Übersichtsplan dargestellt. Die geometrisch ein-  
deutige Bestimmung erfolgt durch den Bebauungsplan  
selbst im Maßstab 1 : 500.

- 2 -

### 3. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Zusätzlich zu den bisher gültigen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes wird folgendes festgesetzt:

#### 3.1 Kerngebiet (MK)

Gemäß § 1 (5) BauNVO in Verbindung mit § 1 (9) BauNVO sind

- Spielhallen, Peep-Shows und Sex-Kinos -

als bestimmte Art von Vergnügungsstätten nicht zulässig.

Anlage:

Übersichtsplan "Räumlicher Geltungsbereich"

Bergheim, den ~~(28. Nov. 1989)~~ 19. Nov. 1990  
Stadt Bergheim

- Stadtplanungsamt -

