- E R S T A U S F E R T I G U N G -

STADT BERGHEIM
- Planungsamt/Die -

**Bebauungsplan Nr. 168/Oberaussem**
**"Ortskern"**

---

1. **Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 Magnetschwebebahnplanungsgesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

2. **Inhalt des Bebauungsplanes**

Bestandteil des Bebauungsplanes ist neben den unten aufgeführten Inhalten ein Übersichtsplan im Maßstab 1 : 5.000 - Anlage 1 - und ein Flurkartenauszug (Katasterbestand) mit Umringfestsetzung im Maßstab 1 : 1.000 - Anlage 2 -. Diese Pläne sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses.

Dem Bebauungsplan ist des weiteren eine Begründung beigefügt.

3. **Räumlicher Geltungsbereich gemäß § 9 (7) BauGB**

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Oberaussem. Das Gebiet wird durch den beigefügten Übersichtsplan und dem Flurkartenauszug (Katasterbestand) bestimmt.

4. **Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) 1 BauGB**

Für das gesamte Plangebiet wird Mi - Mischgebiet entsprechend § 6 BauNVO festgesetzt. Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, daß die nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO zulässige Nutzungsart

Vergnügungsstätten i.S.d. § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

nicht zulässig ist.

Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO wird festgesetzt, daß die nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzungsart

Vergnügungsstätten i.S.d. § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

nicht Bestandteil des Bebauungsplanes ist.

Bergheim, den 30.10.1995
Stadt Bergheim
- Stadtplanungsamt -

STADT BERGHEIM 16 ERFTKREIS

gehört zur Verfügung
vom 09.01.1998
Az.: 35.2.12-30-87/97
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Bezirksregierung Köln 6