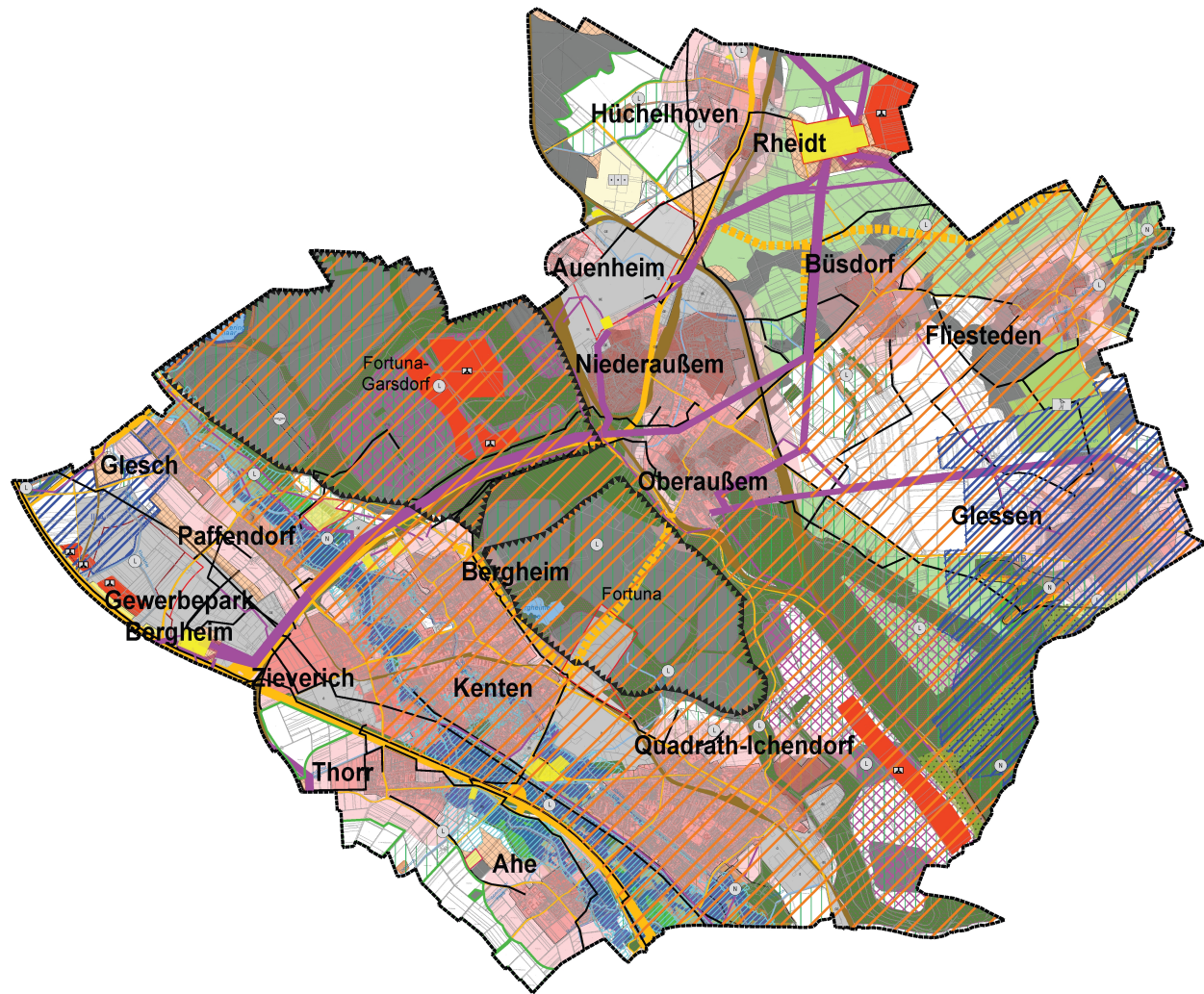


KREISSTADT BERGHEIM - Darstellung aller Resktriktionsflächen, Anlage zur Restriktionsflächenanalyse
Gesamträumliches Planungskonzept zur Ermittlung von Potentialflächen für den Abbau von Kiesen und Sanden



RESTRIKTIONSFLÄCHEN

- *Harte Tabuzonen* -
- keine Rohstofforkommen (harter Faktor, Definition gemäß Geoportal)
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
 - ehemalige Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim, Stand 07.01.2020)

- *Weiche Tabuzonen* -
- Rekultivierungsgebiet Hochkippe

- Siedlungsbereiche
- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) mit Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf
(Nachrichtliche Übernahme Regionalplan Köln und Flächennutzungsplan Bergheim)
 - 300 m Vorsorgeabstand zum Siedlungsbereich gemäß Regionalplanung
 - GIB für flächenintensive Großvorhaben gemäß Landesplanung
(Nachrichtliche Übernahme Regionalplan Köln)
 - GIB für zweckgebundene Nutzungen
(Nachrichtliche Übernahme Regionalplan Köln)
 - Gewerbliche Bauflächen, Gewerbe- und Industriegebiete
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)

- Verkehrsinfrastrukturen
- regional / überregional bedeutsame Verkehrsfrassen (Bundesautobahn 40 m Puffer, Bundesstraße 20 m Puffer, Land- und Kreisstraßen)
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)
 - regional / überregional bedeutsame Verkehrsfrassen in Planfeststellung (gem. Hinweis Kreisstadt Bergheim)
 - Bahnanlagen
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan)

- Technische Infrastrukturen
- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)
 - Trassen für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (Hochspannungsfreileitungen mit entsprechendem Abstandsbuffer)
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim und Kollabierkarte Rhein-Erft-Kreis)
 - Trassen für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)

- Natur und Artenschutz
- Natura 2000-Gebiet (FFH- und Vogelschutzgebiete) "Königsdorfer Forst" (Natura 2000-Nr. DE-5008-301)
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
 - 300 m Vorsorgeabstand zu Natura 2000-Gebieten gemäß Regionalplanung
 - Naturschutzgebiete
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)
 - Gesetzlich geschützte Biotope
(Biotopkataster LANUV / Stand 2016)
 - Landschaftsschutzgebiete
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)
 - Naturpark Rheinland
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)

- Bereiche für den Schutz der Natur
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Schutzwürdige Biotope
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Biotopeverbundflächen mit herausragender Bedeutung
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Biotopeverbundflächen mit besonderer Bedeutung
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)

- Allgemeiner Freiraum- und Erholungsschutz
- Unerschlossene verkehrsmässige Räume von 10 - 50 km²
(Nachrichtliche Übernahme LANUV (deobass NRW))

Wald mit Waldfunktionen

- Waldflächen
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW und Flächennutzungsplan Bergheim)
- Klimaschutzwald
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Lärmschutzwald
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Immissionsschutzwald
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Erholungswald Stufe 1
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Erholungswald Stufe 2
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)

Wasserrechtliche Restriktionen

- Stil- und Fließgewässer (darunter Gewässer 2. und 3. Ordnung)
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)
- Überschemmungsgebiete HQ₁₀₀ festgesetzt
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Überschemmungsgebiete HQ₁₀₀ vorläufig gesichert
(Nachrichtliche Übernahme Geoportal NRW)
- Wasserschutzzgebiete IIA und IIB
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)

Sonstige widersprechende Darstellungen des Flächennutzungsplans

- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (gem. § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)
- Freiflächenphotovoltaik
- Grünflächen im Außenbereich mit Zweckbestimmung (hier: Golfplatz)
- Freizeit- und Erholungsschwerpunkt (hier: Segelfluggelände)
- Konkurrierende privilegierte Vorhaben im Außenbereich (hier: Erwerbsgräbernein)

NICHT RESTRIKTIVE FLÄCHEN

- Flächen für die Landwirtschaft
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)

EIGNUNGSFLÄCHEN

- Eignungsflächen kleiner 15 ha
- Eignungsflächen größer 15 ha
- genehmigte Abgrabungsflächen
(Nachrichtliche Übernahme Regionalplan Köln- Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe, Lochergesteine, erster Planentwurf, Stand Juni 2020)

Stadtgebiet Bergheim, Geltungsbereich des Flächennutzungsplans
(Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan Bergheim)

Logo of Ingenieure für Städtebau und Architektur (ISA) with contact information: D - 67716 Heilensberg, Hauptstraße 44, Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0, Fax 0 63 33 - 2 75 98-99, E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Kreisstadt Bergheim - 146. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Abgrabung von Kiesen und Sanden			
Auftraggeber: Kreisstadt Bergheim	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Ergebnisse der Restriktionsflächenanalyse	Redaktionelle Anpassung	Jan. 2024	Se
	Inhaltliche Anpassung	Feb. 2024	Se
	Redaktionelle Anpassung	Mär. 2024	Se
Datum:	Name:		
bearbeitet: März 2021	AJ / NA	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:
gezeichnet: März 2021	Ru / Kz		
geprüft:			
Projektnummer: FNP011	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 25.000	

