

**Jahrgang 51/2024**

**Dienstag, den 05.03.2024**

**Nr. 9**

**INHALTSVERZEICHNIS**

**Seite**

**Rhein-Erft-Kreis**

- |     |                                                                                                                                                                  |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 45. | Bekanntmachung<br>Verlust Dienstausweis                                                                                                                          | 3   |
| 46. | Bekanntmachung<br>Genehmigungsbescheid nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)<br>für die Firma „MVV Windenergie GmbH, Luisenring 49 in 68159 Mannheim“ | 4-6 |

**Kreisstadt Bergheim**

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 47. | Bekanntmachung<br>Satzung zur 1. Änderung der Hauptsatzung der Kreisstadt Bergheim<br>vom 10.11.2020                                                                                                                                                                                                        | 7-8   |
| 48. | Bekanntmachung<br>Satzung zur 2. Änderung der Hauptsatzung der Kreisstadt Bergheim<br>vom 10.11.2020                                                                                                                                                                                                        | 9     |
| 49. | Bekanntmachung<br>zum Bebauungsplan Nr. 305/Quadrath-Ichendorf "Nordwestlich Zum<br>Frenser Feld" über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange<br>gemäß § 4 (2) BauGB                                                   | 10-15 |
| 50. | Bekanntmachung<br>zum Bebauungsplan Nr. 309/Oberaußem-Niederaußem „Im Euel“<br>über die Aufstellung gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB)                                                                                                                                                               | 16-17 |
| 51. | Bekanntmachung<br>zur 146. Flächennutzungsplanänderung - Gesamtstadt -<br>Abgrabungskonzentrationszonen für Kiese und Sande" über die frühzeitige<br>Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und<br>der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB | 18-19 |
| 52. | Bekanntmachung<br>zur 153. Flächennutzungsplanänderung - Stadtteile Oberaußem-Niederaußem -<br>Im Euel" über die Aufstellung gemäß § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) Baugesetzbuch<br>(BauGB)                                                                                                                        | 20-21 |



**Öffentliche Bekanntmachung**  
**zur 153. Flächennutzungsplanänderung – Stadtteile Oberaußem - Niederaußem - „Im Euel“**  
**über die Aufstellung gemäß § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Kreisstadt Bergheim hat in seiner Sitzung am 26.02.2024 folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung der 153. Änderung des Flächennutzungsplans der Kreisstadt Bergheim – Stadtteile Oberaußem - Niederaußem – „Im Euel“ wird gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) BauGB beschlossen.

Inhalt der 153. Flächennutzungsplanänderung:

Der Inhalt der 153. Flächennutzungsplanänderung „Im Euel“ kann der beigefügten Planzeichnung entnommen werden.

Der vorstehende Beschluss des Rates der Kreisstadt Bergheim wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) – in der zzt. geltenden Fassung – in Verbindung mit § 25 der Hauptsatzung der Kreisstadt Bergheim vom 10.11.2020 – in der zzt. geltenden Fassung – öffentlich bekannt gemacht.

Planungsziel: Städtebauliche Zielsetzung ist es, mit der 153. Änderung des Flächennutzungsplans der Kreisstadt Bergheim – Stadtteile Oberaußem - Niederaußem – „Im Euel“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines neuen klimafreundlichen Wohngebietes in Oberaußem - Niederaußem vorzubereiten.

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**zur 153. Flächennutzungsplanänderung – Stadtteile Oberaußem - Niederaußem „Im Euel“**  
**über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und der Behörden und sonstigen**  
**Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planung und Städtische Betriebe der Kreisstadt Bergheim hat in seiner Sitzung am 22.02.2024 für die o. g. Flächennutzungsplanänderung die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen.

Über weitere Einzelheiten der allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planungen wird in der Zeit vom

**11.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024**

während der allgemeinen Öffnungszeiten (montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) bei der

**Kreisstadt Bergheim, Altes Rathaus, 1. Etage,**  
**Abt. 8.1 – Stadtplanung,**  
**Bethlehemer Straße 9–11, 50126 Bergheim**

unterrichtet. Die o. g. Planung liegt mit Erläuterungen zum Vorentwurf in der vorgenannten Zeit zur Einsicht bereit.

Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung mit sachkundigen Vertretern der Stadtverwaltung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung einschließlich der auszulegenden Unterlagen können gem. § 4a (4) BauGB während des genannten Zeitraums auch im Internet unter

<https://www.o-sp.de/bergheim/beteiligung>

([www.bergheim.de](http://www.bergheim.de) >stadtraum>stadtentwicklung>stadtplanung> aktuelle Beteiligungen)

eingesehen werden.

Zu der o.g. Planung können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift, per E-Mail oder mittels Internet-Formular bei der Kreisstadt Bergheim über folgende Wege vorgebracht werden:

Kreisstadt Bergheim, Abteilung 8.1 Stadtplanung, Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim oder per E-Mail ([stadtplanung@bergheim.de](mailto:stadtplanung@bergheim.de)) oder digital mittels Internet-Formular unter <https://www.o-sp.de/bergheim/beteiligung>.

Über die vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Kreisstadt Bergheim.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Bergheim, den 28.02.2024

  
Volker Mießler  
Bürgermeister

