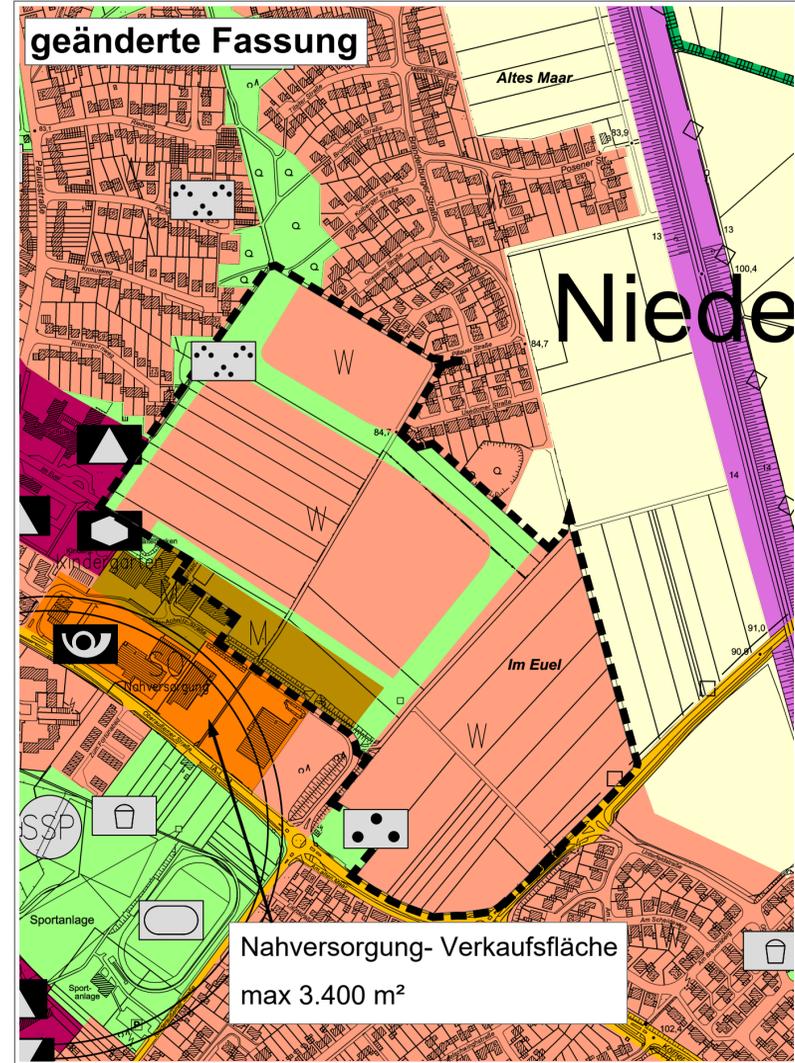
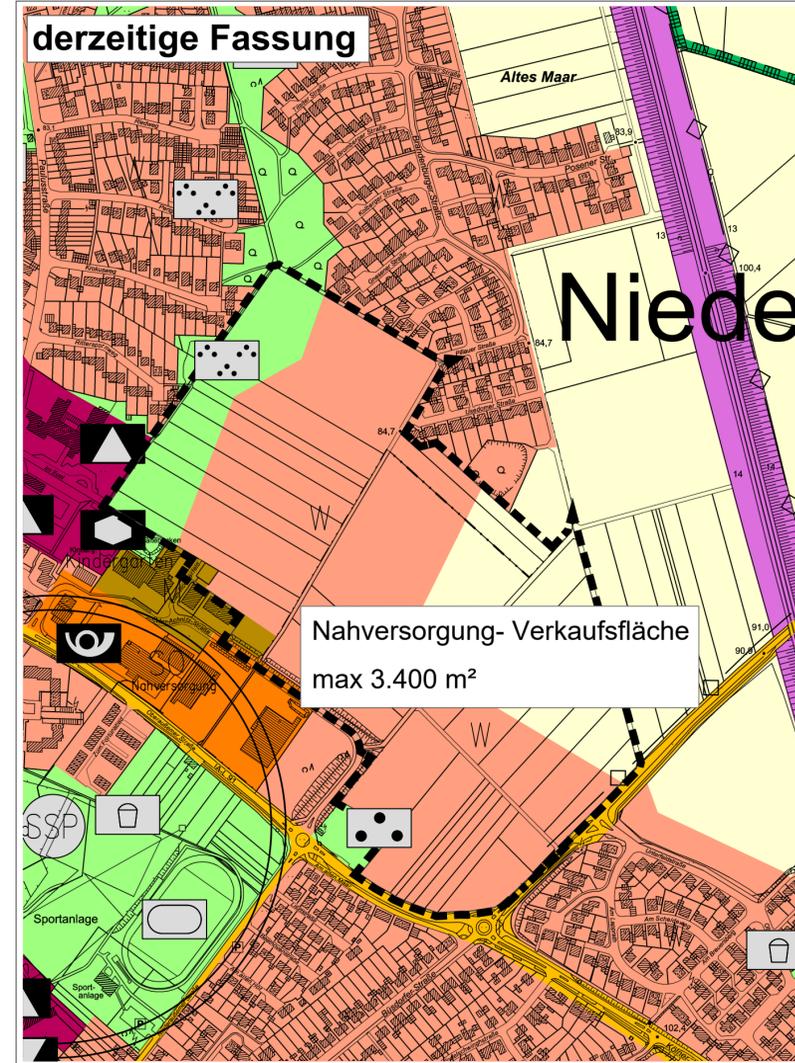


153. Flächennutzungsplanänderung Stadtteile Oberaußem und Niederaußem "Im Euel"



Vorentwurf M 1: 5.000

Legende

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| W Wohnbauflächen | GE Gewerbegebiete |
| M Gemischte Bauflächen | G Industriegebiete |
| K Kerngebiete | S Sonderbauflächen |
| O Gewerbliche Bauflächen | SO Sondergebiete |
| Grünflächen | Sportplatz |
| Parkanlage | Badeplatz, Freibad |
| Friedhof | Spielplatz |
| Naturnahe Gestaltung | Bolzplatz |
| Naturnahe Entwicklung | Grillhütte |
| BIO Biotop | Dauerkleingärten |
| Golfplatz | Schiessstand |
| Gastronomie | Ausgleichsfläche |
| S+P Schaugärten + Präsentationsfelder | |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den

- | | |
|--|------------------------------|
| Wasserflächen | R Rückhaltebecken |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Ü Überschwemmungsgebiet |
| Fläche für die Wasserwirtschaft | III B Wasserschutzzone III B |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Windkraftanlage |
| Flächen für Wald | Flächen für Erwerbsgärtnerei |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | |
|--|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|--|

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Bahnanlagen |
| Öffentliche Parkfläche | Segelfluggelände |
| Straßenbegleitgrün | Flächen für den Luftverkehr |
| Bahnhof | Haltepunkt |

- | | |
|--|---|
| Flächen für den Gemeinbedarf | Post |
| Öffentliche Verwaltungen | Schule |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Feuerwehr |

- | | |
|---|--------|
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen | |
| Elektrizität | Wasser |
| Abwasser | |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- | | |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- | |
|--|
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen |
|--|

Sonstige Planzeichen

- | | |
|---|---|
| Grenze räumlicher Geltungsbereich | Richtfunkstreifen |
| Siedlungsschwerpunkt | Pegel |
| temporäre Baustellen-einrichtungsfläche | B 1.1 Bezeichnung der Baustelleneinrichtungsfläche; hier: B 1.1 |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigelegt.

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB vom Rat am beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom bis informiert. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum möglich.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum aufgefordert.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom wurde diese Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. § 4 (2) BauGB wurden die Stellungnahmen mit Schreiben vom bis zum eingeholt.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Der Rat hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom stattgegeben.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom gem. § 4a (3) BauGB erneut als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgte am

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. § 4a (3) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom bis zum eingeholt.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Der Rat hat den während der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom stattgegeben

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung BauGB beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az vom genehmigt worden.

Köln, den

gez.

Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gem. § 6 (5) BauGB ist am erfolgt. Mit der Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

153. Flächennutzungsplanänderung Stadtteile Oberaußem und Niederaußem "Im Euel"

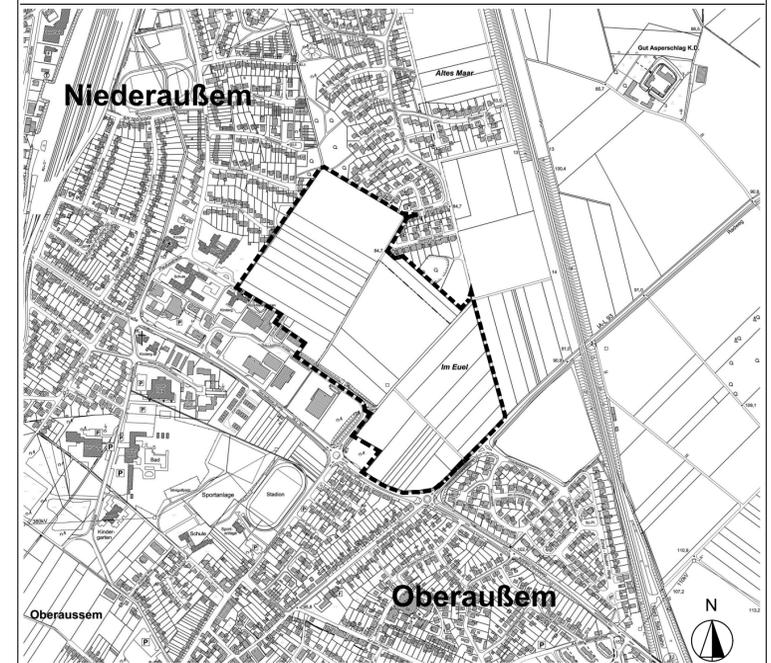
153

Kreisstadt Bergheim
an der Eifel

Kreisstadt Bergheim
Abteilung 8.1 Stadtplanung
Bethlehener Str. 9-11
50126 Bergheim

Maßstab
1:5.000

Übersichtsplan



Planfertiger:

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH
Neumarkt 49
50667 Köln

Stand: 20.02.2024

Abteilungsleitung