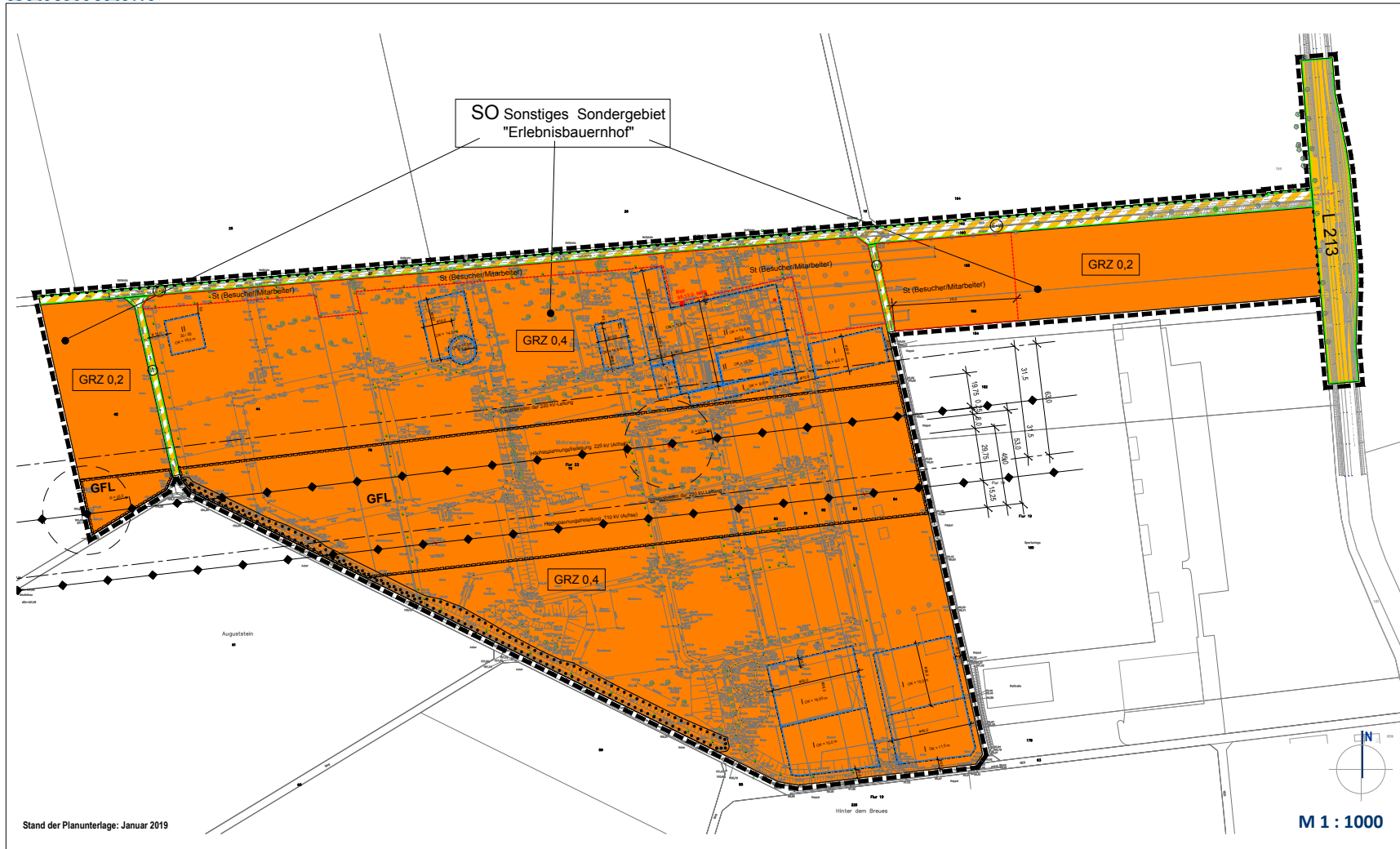


Bebauungsplan Nr. 279/Glessen "Glessener Mühlenhof" (Vorentwurf)



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: "Erlebnissbauernhof"
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 15 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höhlengewölbe
- 0,2** Grundflächenzahl GRZ
- OK** max. zulässige Höhe baulicher Anlagen über Bezugspunkt Oberkante
- Baugrenze, Baufeld, Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- St** Straßenverkehrsfläche
- St** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Erstellung + Wirtschaftsweg
- St** Wirtschaftsweg
- St** Straßenbegrenzungslinie
- St** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St** Zweckbestimmung: Stellplätze für Pkw / Bus (Besucher/Mitarbeiter)
- Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und der Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Nr. 25a, b und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- GFL** Geltungsbereich Sondernutzungen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GFL** Mit GFL, Fähr- und Leuchtungszeichen zu bezeichnenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
(gemäß Grundbuchvermerk)
- St** Bezugspunkt in m ü. NN
Hier: 111,11 m ü. NN
- Nachrichtliche Darstellung**
- Hauptversorgungsplanung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Hoch- und Hochspannungsleitung (Trassenverlauf) mit Schutzstreifen**
- Vor den einzelnen ggf. auch nicht genehmigungspflichtigen Bauvorhaben in Schutzstreifen der Leitung bzw. in unmittelbarer Nähe dazu sind den Versorgungsanlagen Bauunterlagen (Lagepläne und Schutzbestimmungen mit Höhenangaben in m ü. NN) zu hinterlegen und abzustimmen. Die Schutzbestimmungen sind dem Grundstückseigentümer mitzuteilen. Alle geplanten Maßnahmen bedürfen der Zustimmung durch den Versorgungsträger (hier: Antragsort).
- Sonstige Darstellung - keine Festsetzung**
- St** Grenzlinie L 213 (geplant)
- St** 25m Radius um Mastenstandort
220-kV-Hochspannungsleitung

M 1 : 1000