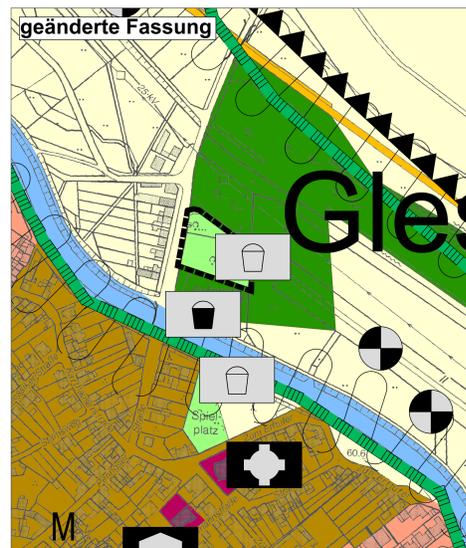
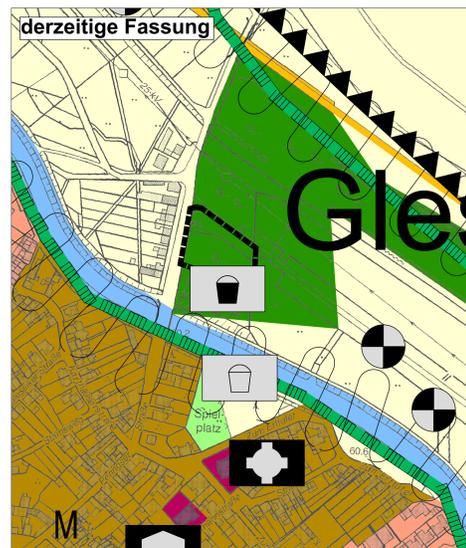


# 148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche C - Peringser Straße/GI

N  
M. 1:2500  
1. Ausfertigung



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Wohnbauflächen         | Gewerbegebiete     |
| Densichte Bauflächen   | Industriegebiete   |
| Kerngebiete            | Sonderbauflächen   |
| Gewerbliche Bauflächen | Sondergebiete      |
| Grünflächen            | Sportplatz         |
| Parkanlage             | Badeplatz, Freibad |
| Friedhof               | Spielplatz         |
| Naturnaher Gestaltung  | Bootsplatz         |
| Naturnaher Entwicklung | Grillplätze        |
| Biotop                 | Dauerkonkern       |
| Golfplatz              | Schießstand        |
| Gastronomie            | Ausgeschärfäche    |

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| Wasserflächen  | Rückhaltebecken             |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Überschwemmungsgebiet       |
| Fläche für die Wasserwirtschaft  | Wasserschutzgebiet I / II A |

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Windkraftanlage         |
| Flächen für Wald               | Flächen für Erneuerbare |

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- |  |                   |
|--|-------------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | Naturschutzgebiet |
| Landschaftsschutzgebiet  | Naturdenkmal      |

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- |   |   |
|---|---|
| Überörtlicher Straßenverkehr  | Bahnanlagen   |
| Öffentliche Parkfläche  | Segelfluggelände  |
| Straßenbegleitgrün  | Flächen für den Luftverkehr                                 |
| Bahnhof   | Haltepunkt  |
| Flächen für den Gemeinbedarf  | Post  |
| Öffentliche Verwaltungen  | Schule  |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Religiösen und beruflichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                   | Feuerwehr   |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen | Wasser  |
| Elektrizität  | Erneuerbare Energien Photovoltaikanlagen                    |
| Abwasser  |   |

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- |             |              |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|

### Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- |  |
|--|
| Flächen für Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--|

### Sonstige Planzeichen

- |  |                  |
|--|------------------|
| Stadtgrenze  | Richtfunkstrecke |
| Siedlungsschwerpunkt   | Pegel            |
| Importierte Bauteil-errichtungsfäche                               | B 1.1            |
| Konzentrationszonen für Windenergie gem. § 55 Abs. 3 S. 2 S. BauGB | Windkraftanlage  |

### Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)  
 Bauzonenverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
 Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
 In ihrem jeweils zur Zeit geltenden Fassung.  
 Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beiliegend.  
 Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermarken überein.

## Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

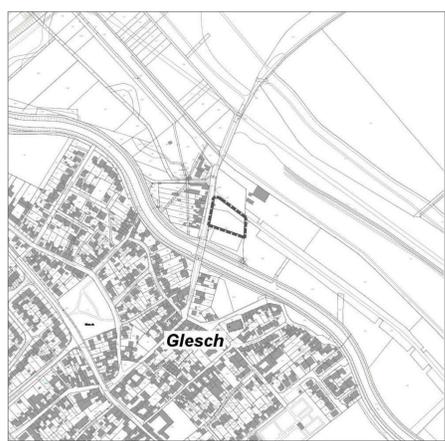
Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

148. Flächennutzungsplanänderung  
"Spiel- und Freizeitflächen"  
Teilfläche C - Peringser Straße/GI

Kreisstadt Bergheim  
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt  
Bathheimer Str. 9-11  
50126 Bergheim

**148**



Kreisstadt Bergheim  
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt  
Bathheimer Str. 9-11  
50126 Bergheim

Stand: 04.11.2021

Abteilungsleiter  
Frau Mink-Platen