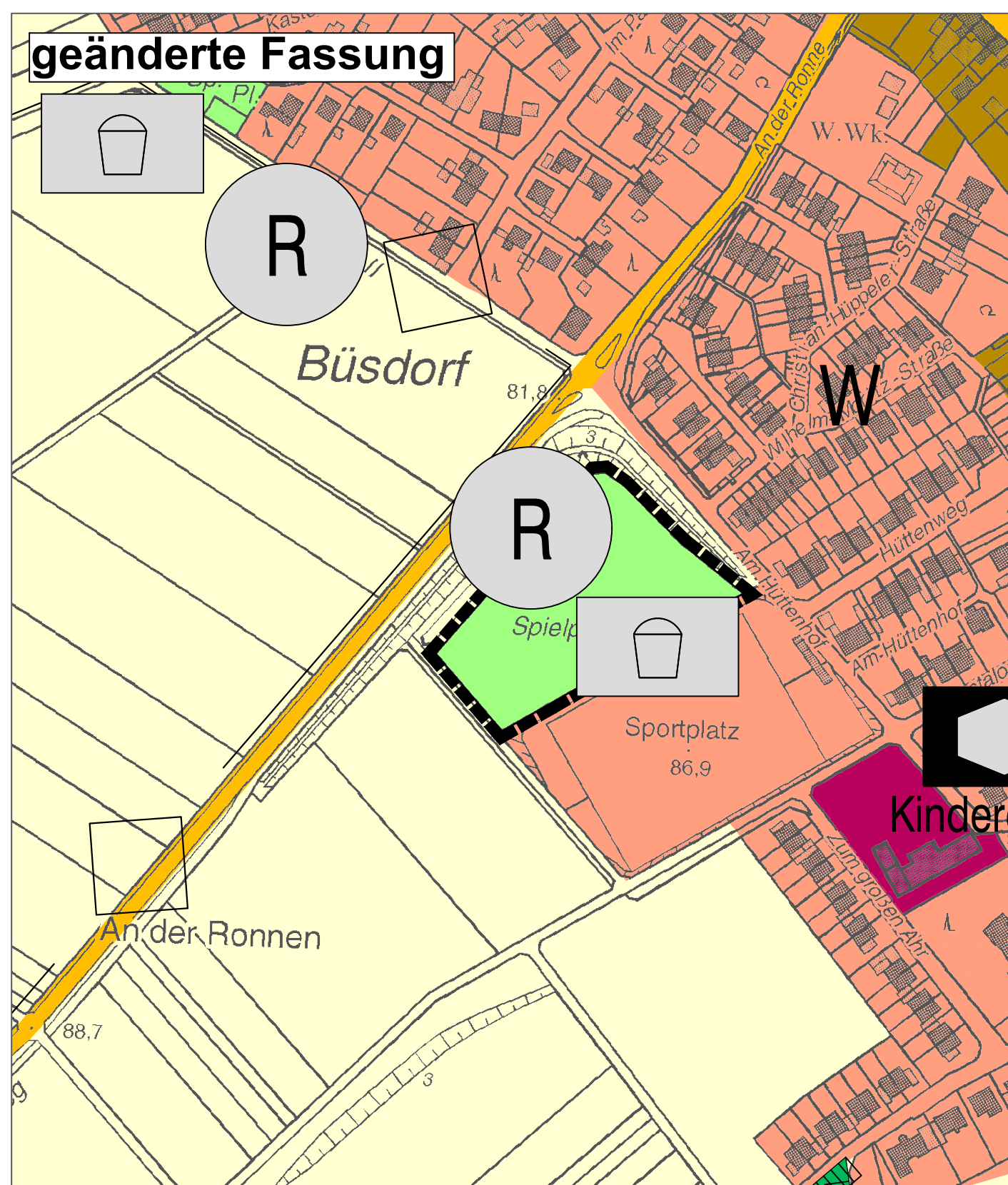
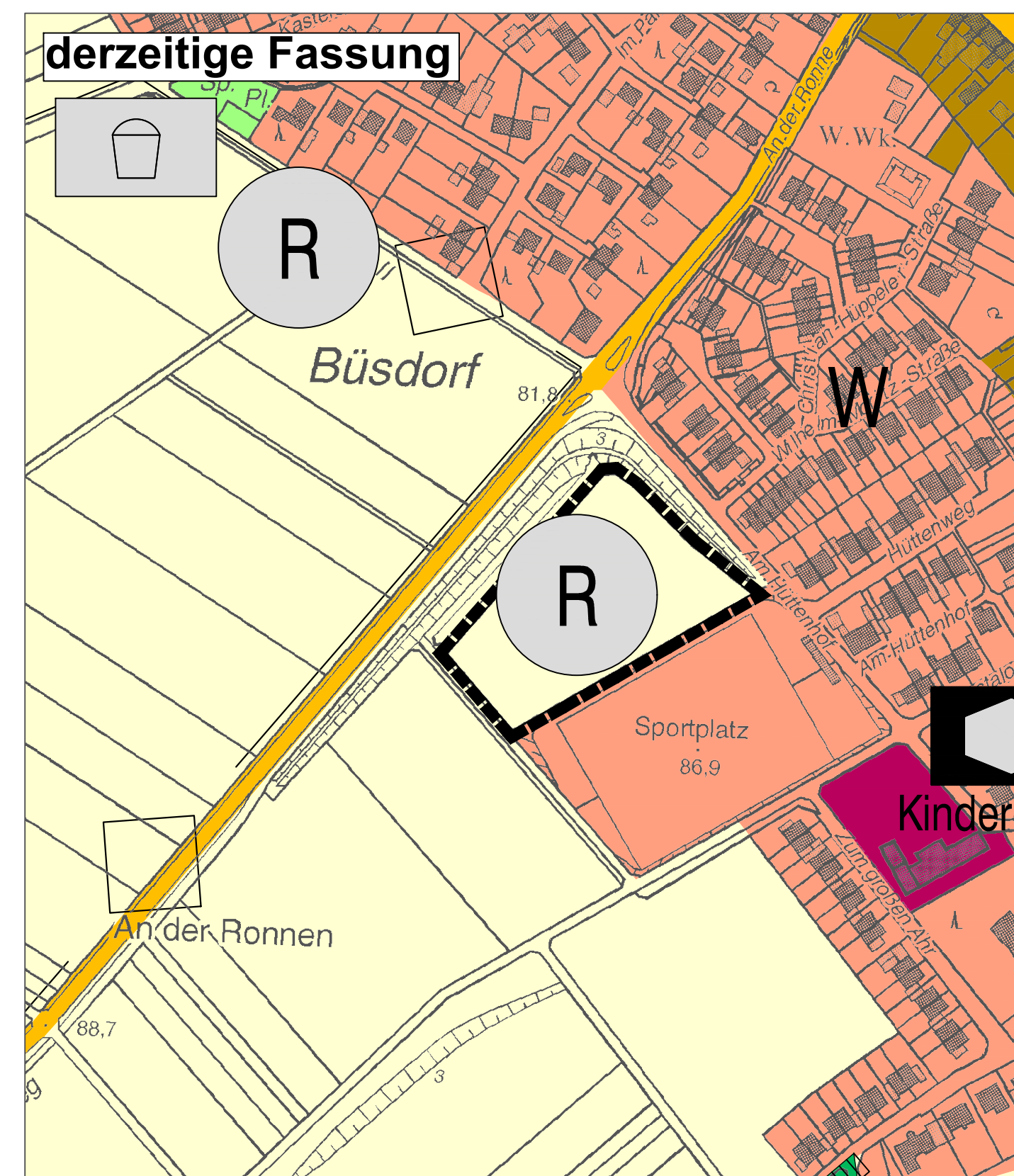


148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche B - Am Hüttenhof/Bü

M. 1:2500
1. Ausfertigung



Legende

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|------------------------|-------------------|
| Wohnbauflächen | Gewerbegebiete |
| Gemischte Bauflächen | Industriegebiete |
| Kerngebiete | Sonderbauflächen |
| Gewerbliche Bauflächen | Sondergebiete |
| Grünflächen | Sportplatz |
| Parkanlage | Badepark, Freibad |
| Friedhof | Spielplatz |
| Naturnahe Gestaltung | Bolzplatz |
| Naturnahe Entwicklung | Grünhof |
| Biotop | Dauerkulturland |
| Golfplatz | Schneestand |
| Gastronomie | Ausgangspunkte |

Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- | | |
|--|-----------------------|
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Rückhaltebecken |
| Fläche für die Wasserwirtschaft | Überschneidungsgebiet |
| Wasserschutzgebiet I / II A | |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--|---------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Waldschutzanlage |
| Flächen für Wald | Flächen für Erwerbszwecke |
| Umgrenzung von Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| Naturschutzgebiet | Naturschutzgebiet |
| Landschaftsschutzgebiet | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- | | |
|---|---|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Bahntrassen |
| Örtliche Parkfläche | Seilfahrgelände |
| Stadtbahntrasse | Flächen für den Luftverkehr |
| Bahnhof | Haltepunkt |
| Flächen für den Gemeinbedarf | Post |
| Öffentliche Verwaltungen | Schule |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallabfuhr | Feuerwehr |
| Elektrizität | Wasser |
| Abwasser | Erneuerbare Energien |
| | Photovoltaikanlagen |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- | | |
|--|-------------------|
| Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | |
| Siedlungsgebiet | Richtungsstreifen |
| Siedlungsschwerpunkt | Pegel |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|-------------------|
| Siedlungsgebiet | Richtungsstreifen |
| Siedlungsschwerpunkt | Pegel |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834),
zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
Baunutzungsplanung (BauNutzP)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788),
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Platzchenverordnung 1900 (PlatzV 90) vom 18.12.1900 (BGBl. 1901 S. 58),
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
In ihrem jeweils zur Zeit geltenden Fassung.
Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigelegt.
Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf
verzeichneten Vermerkungen überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde
gemäß § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am
..... beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
erfolgte am

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische
Betriebe vom wurde die Öffentlichkeit gemäß § 1 (1) BauGB
über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom
..... bis informiert. Einwendungen und
Äußerungen waren bis zum möglich.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische
Betriebe vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
gemäß § 1 (1) BauGB mit Schreiben vom über diese
Flächennutzungsplanänderung informiert und zu Äußerungen
bis zum aufgefordert.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische
Betriebe vom wurden diese Flächennutzungsplanänderung
gemäß § 1 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom
..... bis öffentlich ausgestellt. Die ortsübliche
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte
am

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische
Betriebe vom wurde die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
gemäß § 1 (1) BauGB mit Schreiben vom über diese
Flächennutzungsplanänderung informiert und zu Äußerungen
bis zum aufgefordert.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Der Rat hat bei der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen
Stellungnahmen durch Beschluss vom stattgefunden.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute
öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung
beschieden und gemäß § 1 (2) BauGB die Stellungnahmen mit
Schreiben vom bis zum eingeholt.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des
Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom
gemäß § 1 (1) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom
..... bis öffentlich ausgestellt.
Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen
Auslegung erfolgte am

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung
beschlossen und der Begründung beigelegt.

Bergheim, den

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 1 (1) BauGB mit Verfügung
Az. genehmigt worden.

Köln, den

Bauzirkungsleiter Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungserklärung der
Bauzirkungsleiter gemäß § 1 (3) BauGB ist am erfolgt.
Mit der Bekanntmachung wird die
Flächennutzungsplanänderung wirksam.

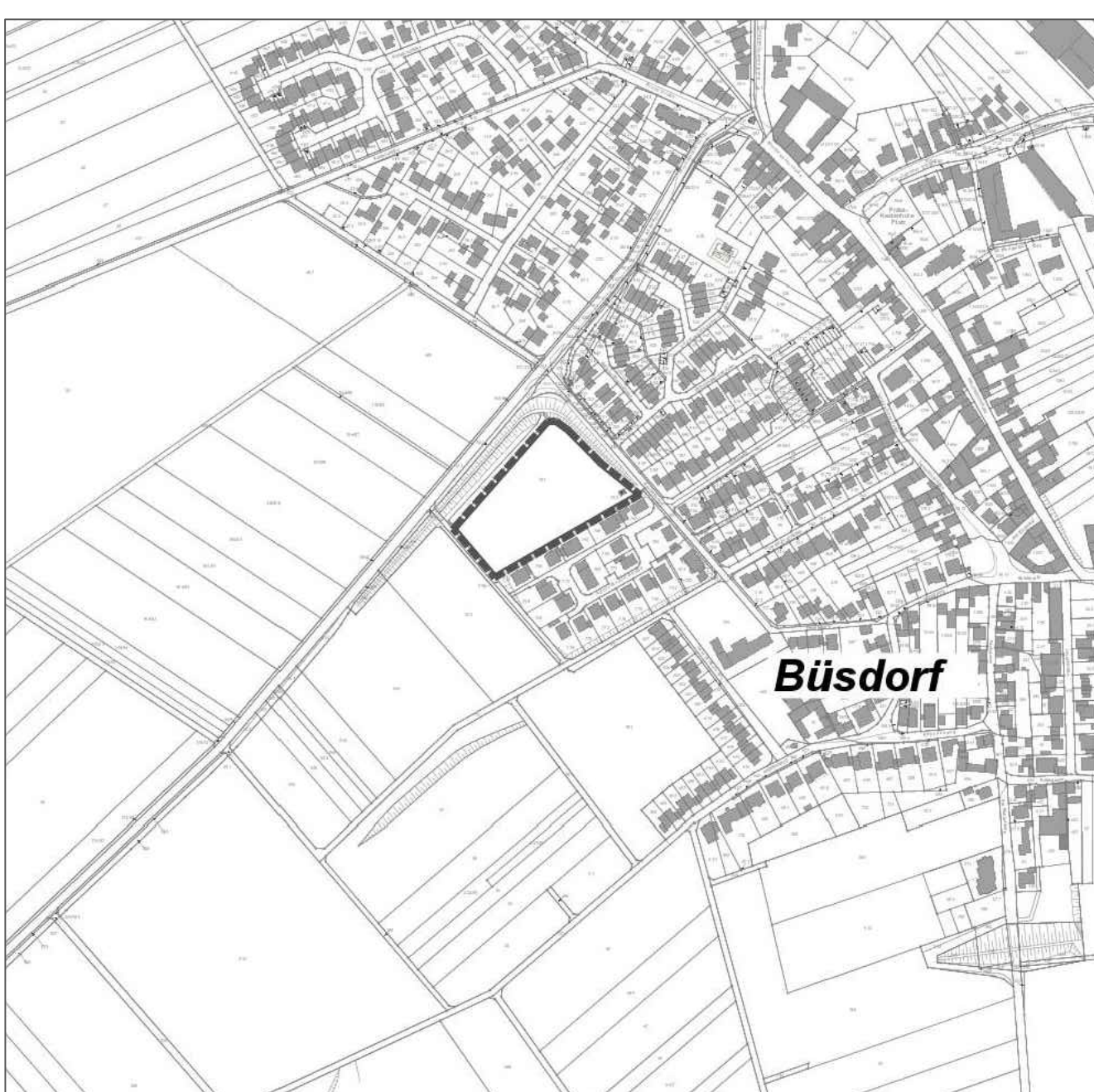
Bergheim, den

Der Bürgermeister

148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche B - Am Hüttenhof/Bü

Kreisstadt Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Befehlshamer Str. 9-11
50126 Bergheim

148



Kreisstadt Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Befehlshamer Str. 9-11
50126 Bergheim

Stand: 04.11.2021

Abteilungsleiterin
Frau Maria Platten