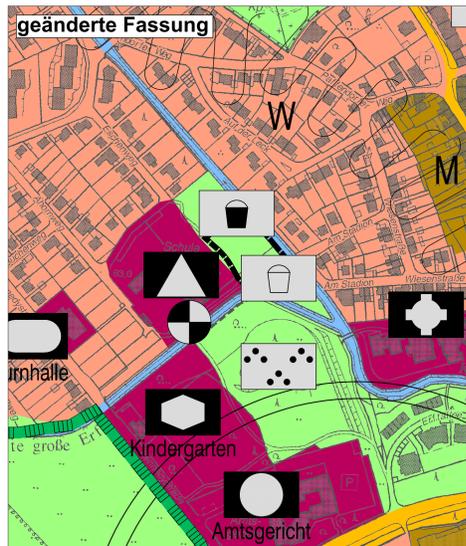
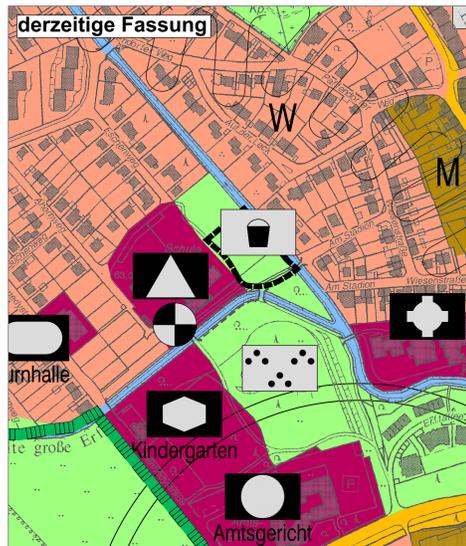


148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche A - Ahornweg/Bm

M. 1:2500
1. Ausfertigung



Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gewerbegebiete
- Densische Bauflächen
- Industriegebiete
- Kerngebiete
- Sonderbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete
- Grünflächen
- Sportplatz
- Parkanlage
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Spielplatz
- Naturnaher Gestaltung
- Spielplatz
- Naturnaher Entwicklung
- Grünfläche
- Biotop
- Dauerkonkret
- Golfplatz
- Schießstand
- Gastronomie
- Ausgeschärfte

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Rückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet I / II A

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Windkraftanlage
- Flächen für Wald
- Flächen für Erneuerbare

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Bahnanlagen
- Öffentliche Parkfläche
- Segelfluggelände
- Straßenbegleitgrün
- Flächen für den Luftverkehr
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Post
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstigen und beruflichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Wasser
- Elektrizität
- Abwasser
- Erneuerbare Energien
- Photovoltaikanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Richtungsstreifen
- Siedlungskernpunkt
- Pegel
- B 1.1
- Beseitigung der Baustellen-errichtungsfäche: hier: B 1.1
- Windkraftanlage

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
 Bauzonenverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 In ihrem jeweils zur Zeit geltenden Fassung.
 Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beiliegend.
 Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermarken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 1 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am _____ beschlossen.
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am _____.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche A - Ahornweg/Bm

Kreisstadt Berghem
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Bathemer Str. 9-11
50126 Berghem

148



Kreisstadt Berghem
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Bathemer Str. 9-11
50126 Berghem

Stand: 04.11.2021

Abteilungsleiter
Frau Mink-Platen