

STADT BERGHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 183

GOLFPLATZ

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

'GOLF-HOTEL'

M. 1: 2.000

1. AUSFERTIGUNG

17.03.1999

ERLÄUTERUNGEN

- SO** SONDERGEBIET
- GRZ 0,6** GRUNDFLÄCHENZAHL
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 25°-40°** DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE
- A** **B** **C** TEILBEREICHE DER 1. ÄNDERUNG
- z. B. Golf** FLÄCHEN MIT BESONDEREM NUTZUNGSZWECK
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- WIRTSCHAFTSWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRÜNFLÄCHE P = PRIVAT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN
- STELLPLATZE
- MIT GEH- (G), FAHR- (F) UND LEITUNGS-RECHTEN (L) ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- LÄRMSCHUTZWAND
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- TEXTLICHE ERGÄNZUNG DER ZWECKBESTIMMUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 183

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.1 SO - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Golf - Clubhaus + Golf - Hotel'**
(gem. § 11 Abs. 2 BauNVO)

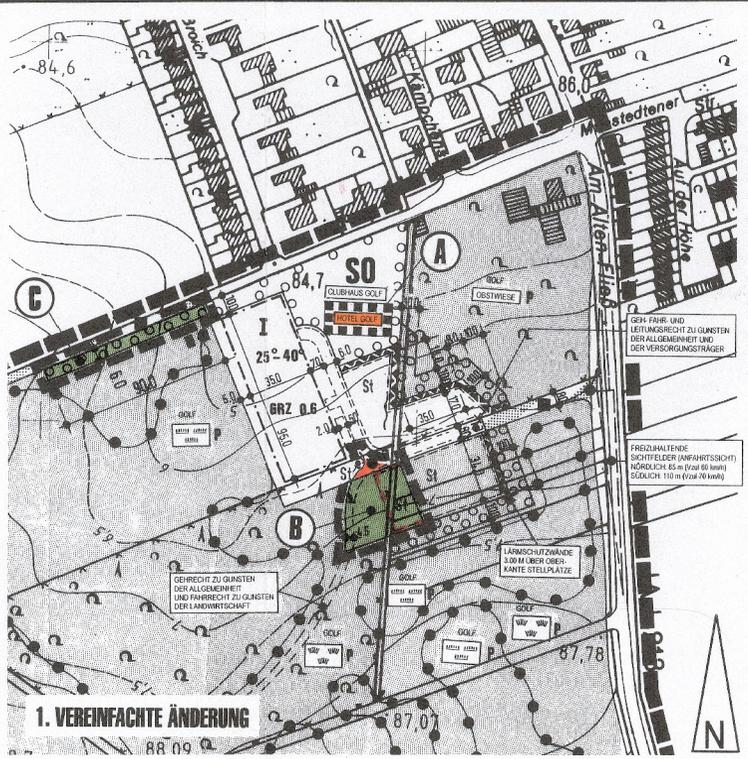
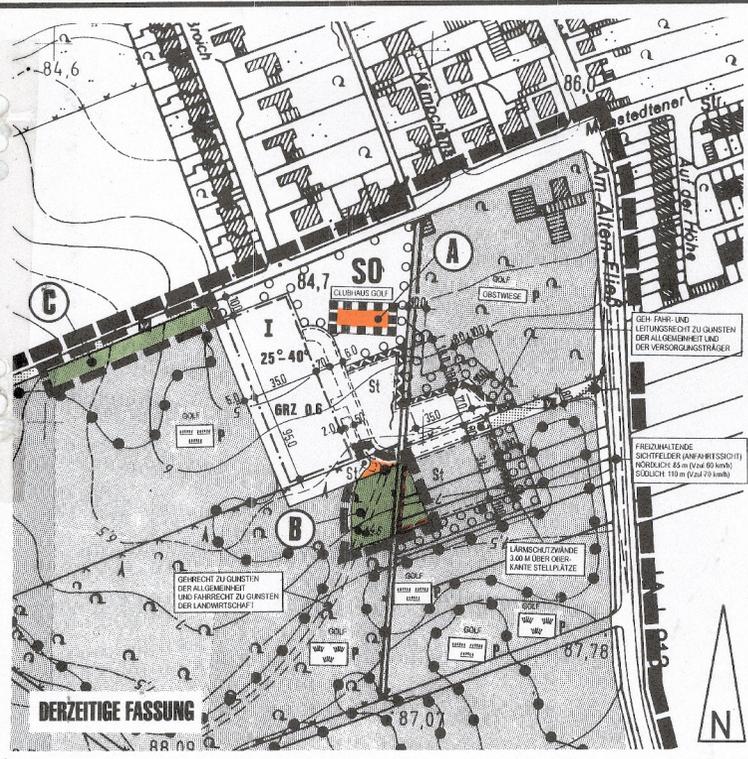
Innerhalb des festgesetzten SO - Sondergebietes mit der Zweckbestimmung 'Golf - Clubhaus + Golf - Hotel' sind ausschließlich bauliche Anlagen und Einrichtungen die dem Golfsport und Räume, die ständig wechselnden Gästen zum vorübergehenden Aufenthalt dienen, zulässig.

2. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Innerhalb der mit Signatur gekennzeichneten Fläche (Teilfläche C) sind insgesamt 17 Carpinus fastigiata - Säulenhainbuche (Solitär 350/400cm) in einem Abstand von 5,0 m zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. In einem Abstand von 1,25 m x 1,25 m sind folgende Sträucher zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten:

- 70 Stück Cornus sanguinea - Hartriegel
- 70 Stück Corylus avellana - Hasel
- 70 Stück Ligustrum vulgare Atrovirens - Liguster
- 70 Stück Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche
- 70 Stück Prunus spinosa - Schlehe
- 50 Stück Rosa rubiginosa - Zaubrose



DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES RATES VOM 17.05.99 WURDE GEMÄSS § 3 (1)+4) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) AM 20.05.99 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 3 (2) UND § 4 IN VERBINDUNG MIT § 3 NR. 2+3 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) AUFGRUND DES BAUGESCHLUSSES VOM 21.04.99 IN DER ZEIT VOM 31.05.99 BIS 02.07.99 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 20.05.99 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT. DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 18.05.99 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT.

BERGHEIM, DEN 15.09.1999
I.V. BÜRGERMEISTER

DER RAT DER STADT BERGHEIM HAT AM 08.09.99 DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) ZUGESTIMMT UND NACH § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BERGHEIM, DEN 15.09.1999
I.V. BÜRGERMEISTER / RATSMITGLIED

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 (3) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) AM 14.08.99 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN AM 14.09.99 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BERGHEIM, DEN 15.09.1999
I.V. BÜRGERMEISTER / RATSMITGLIED

- #### RECHTSGRUNDLAGEN
1. BAUGESETZBUCH (BauGB) I. D. F. D. BEKANTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2253), IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau NVO) I. D. F. D. BEKANTMACHUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I S. 1783), GEÄNDERT DURCH DIE ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 22.01.1990 (BGBl. I S. 152), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONEN UND DER AUSWEISUNG UND BERETSTELLUNG VON WOHNBALDAN INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBALDANGESETZ) VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 498)
 3. BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - Bau ONW) I. D. F. D. BEKANTMACHUNG VOM 07. MAI 1995 (GVBl. 1995, 218) BERICHTIGT AM 12.10.1995 (GVNW S. 982)
 4. VERORDNUNG FÜR DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLANE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHN-VERORDNUNG 1990 - PlanZV 90) VOM 18.12.1990 I. D. F. D. BEKANTMACHUNG VOM 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)
 5. GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 668) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 20.03.1996 (GVNW S. 124)

