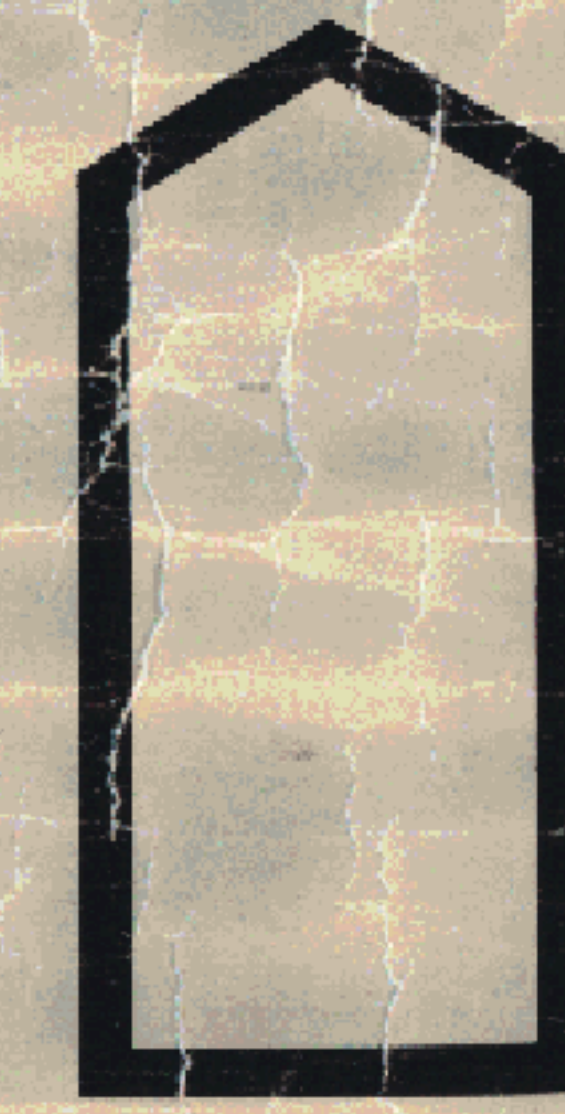


STADT BERGHEIM M.1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. 116

AHE KLOSTERHÜTTE - SÜD

1. AUSFERTIGUNG



1. TEXTUELLE FESTSETZUNGEN
- 1.1 Planungsrechtliche Festsetzungen
- 1.1.1 Überbaubare Grundstücksflächen
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baufurien oder Baugrenzen festgesetzt.
- 1.1.2 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Als nicht überbaubare Grundstücksflächen gelten die außerhalb der unter 1.1.1 genannten Grundstücksteile.
- 1.1.3 Vorgärten
- Als Vorgärten gelten die Flächen zwischen Straßengrenzlinie der befahrbaren Verkehrsflächen und der/den Gebäudeaußenkante(n) bzw. der verlängerten Gebäudeaußenkante bis zur seitlichen Nachbarschaftsgrenze.
- 1.1.4 Hausgärten
- Als Hausgärten gelten die Flächen außerhalb der unter 1.1.1 und 1.1.3 genannten Grundstücksteile.
- 1.1.5 Maßnahmen zur Sicherung der Infrastruktur gem. § 9 Abs. 2 BauVO
- Auf der Grundlage des § 9 Abs. 2 BauVO wird festgesetzt, daß die bauliche Nutzung im Bebauungsplangebiet ausgenommen hiervon sind bereits behaute Grundstücke und Grundstücke, für die eine bauliche Nutzung bauaufsichtlich genehmigt ist und zulässig ist, wenn mit der Entstehung der Kläranlage "Thorn" durch die Kläranlage "Müllerei Erft" begonnen worden ist.
- 1.1.6 MD-Dorfgebiet
- Gemäß § 1 Abs. 3 BauVO wird festgesetzt, daß die allgemeine zulässige Nutzungsarten nach § 9 Abs. 2
- Nr. 4 BauVO Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse
- nicht zulässig sind.
- Gemäß § 1 Abs. 3 BauVO wird festgesetzt, daß im MD-Dorfgebiet eine über das örtliche Maß hinausgehende Intensivbebauung unzulässig ist, wobei sich der Begriff "örtlich" auf den Ortsteil Ahe bezieht.
- 1.1.7 Garagen
- Gemäß § 23 Abs. 5 Satz 2 BauVO wird festgesetzt, daß Garagen nur innerhalb der überbaubaren Flächen und innerhalb der gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO festgesetzten Flächen für Garagen zulässig sind.
- Die festgesetzte Stellung der Garagen mit ihren Einfahrten ist verbindlich. Abweichungen von dieser Festsetzung sind im Einzelfall bei offener nicht beabsichtigter Härten und bei Nachbarschaftsbeeinträchtigung ausnahmsweise zulässig. Kellergaragen sind nicht zulässig.
- 1.1.8 Nebenanlagen
- Gemäß § 23 Abs. 5 Satz 3 BauVO wird für den Bereich der Vorgärten (1.1.3) festgesetzt, daß Nebenanlagen nach § 13 Abs. 1 BauVO (außer der unter 1.2.9.1 genannten) nur zulässig sind, soweit sie Bestandteil der festgesetzten baulichen Anlagen sind.
- 1.1.9 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO
- Auf den mit Geh-, Fahr- und Leittwegen zugunsten des Erftverbandes zu bestehenden privaten Grünflächen sind bauliche Anlagen einschließlich Einfriedigungen nicht zulässig.
- 1.1.10 Oberirdische Ver- und Entsorgungsanlagen
- Oberirdische Ver- und Entsorgungsanlagen (außer Straßenleuchten) sind in Straßeneinmündungsbereichen mit mindestens 5,0 m Abstand vom jeweiligen Fahrbahnbereich anzuordnen.
- 1.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 103 BauO NRW
- 1.2.1 Erdgeschößfußbodenhöhe
- Die maximale Höhe der fertigen Oberkanten der Erdgeschößfußbodenhöhen ergibt sich aus einer zulässigen Steigung von 2,5% gemessen von der Straßengrenzlinie bis Gebäudeschnitt der Wohngebäude (Bezugspunkt ist die der Verkehrsfläche zugewandte Gebäudeschürze) zusätzlich einer maximalen Stufenhöhe von 0,30 m. (Die nicht überbaubaren Flächen sind mindestens auf Verkehrshöhe anzuschütten. Bestehende Gebäude können von dieser Festsetzung unberührt bleiben.)
- 1.2.2 Garagenfußbodenhöhe
- Die maximale Höhe der fertigen Oberkanten der Garagenfußbodenhöhen ergibt sich aus einer zulässigen Steigung von 2,5% gemessen von der Straßengrenzlinie bis Gebäudeschnitt der Garagen (Bezugspunkt ist die der Verkehrsfläche zugewandte Garagenaußenkante). Bestehende Garagen bleiben von dieser Festsetzung unberührt.
- 1.2.3 Dachneigungen
- Die im Bebauungsplan festgesetzten Dachneigungen sind für die außerhalb der Baukörper zulässigen Garagen nicht verbindlich. Für Garagen außerhalb der Baukörper sind nur Flachdächer 0,5° zulässig. Die festgesetzte Dachneigung im Bebauungsplan kann ausnahmsweise bis 2 Grad bei entsprechender Begründung über- oder unterschritten werden.
- 1.2.4 Dachformen
- NUR ZULASSIG BE FREISTEHENDEN GEBÄUDEN (EINFAMILIENHAUSEN): Walmdächer sind zulässig. Ausnahmen hiervon sind in begründeten Fällen zulässig.
- 1.2.5 Dachgärten
- Dachgärten müssen von den Giebelseiten einen Mindestabstand von 1,50 m einhalten.
- 1.2.6 Drempe
- Zulässige Drempehöhe (Oberkante Geschosdecke bis Unterseite Fußpfette) bei eingeschossiger Bebauung = 0,60 m bei zweigeschossiger Bebauung = 0,10 m. Ausnahmen sind in begründeten Fällen zulässig.
- 1.2.7 Dachbedeckungsmaterialien
- Für geneigte Dachflächen sind folgende Bedeckungsmaterialien zulässig:
- Dachziegel in den Farben braun, anthrazit und schwarz
 - Naturschiefer
 - Kunstschiefer in den Farben anthrazit und schwarz.
- Ausnahmsweise sind zulässig:
- andere kleinformatige Bedeckungsmaterialien in den Farben anthrazit und schwarz
 - Solarzellen
 - Dachflächenfenster.
- 1.2.8 Außenwandmaterialien
- Für die Außengestaltung der baulichen Anlagen sind Bitumenmaterialien als Scheinputzmauerwerk und transparente Wellplatten nicht zulässig.
- 1.2.9 Einfriedigungen
- 1.2.9.1 Einfriedigungen der Vorgärten
- Vorgärten (1.1.3) Einfriedigungen im Bereich der Vorgärten sind nicht zulässig. Als Abgrenzung zur Verkehrsfläche hin und der Vorgärten untereinander sind nur zulässig:
- lebende Flecken bis 0,75 m Höhe
 - Rasenkanntsteine bis 0,15 m Höhe
- über angrenzender Verkehrsfläche.
- 1.2.9.2 Einfriedigungen der Hausgärten
- Als Einfriedigungen der Hausgärten (1.1.4) sind nur zulässig:
- Holz bis max. 1,00 m Höhe
 - Maschenzaun bis max. 1,20 m Höhe
 - Sockelmauern bis max. 0,75 m Höhe.
- 1.2.10 Bewegliche Abfallbehälter
- Müllbehälter sind in eingegrünter Schränke aufzubewahren oder sichtbar geschützt aufzustellen.
2. HINWEISE
- 2.1 Vorgärten
- Vorgärten sollen mit Rasen eingestrichen und mit einzelnen Baum- und Strauchgruppen bepflanzt werden.
- 2.2 Bauvorhaben, die innerhalb des gesetzlichen Überschwemmungsschutzes der Erft liegen, bedürfen der wasserwirtschaftlichen Genehmigung gemäß § 48, 49, 50 und § 51 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).



PLANUNTERLAGEN	PLANUNTERLAGEN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	ÄNDERUNG, NACH- OBERMESSE
VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	VEREINBARTE PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	INHALT PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BAUG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BAUG	VERKEHRSMASSE LÖSUNG UND HÖHENLAGE § 9 (1) 3 (2) BAUG	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 (1) 4 BAUG	GRÜNFÄCHEN § 9 (1) 5 (2) BAUG	Ä