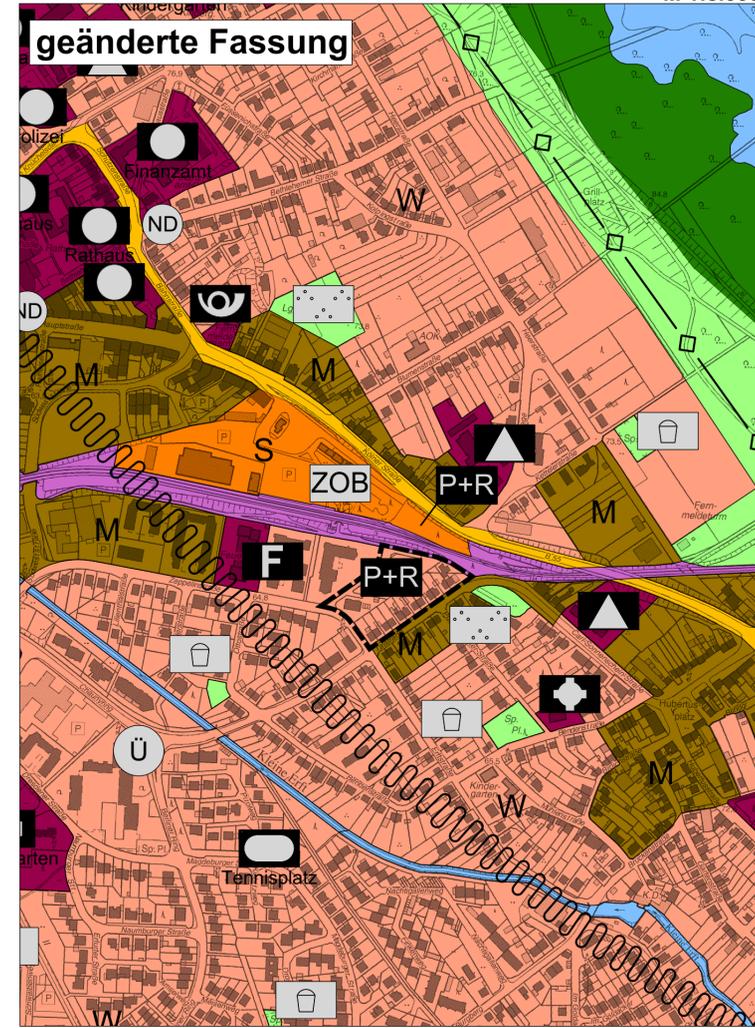
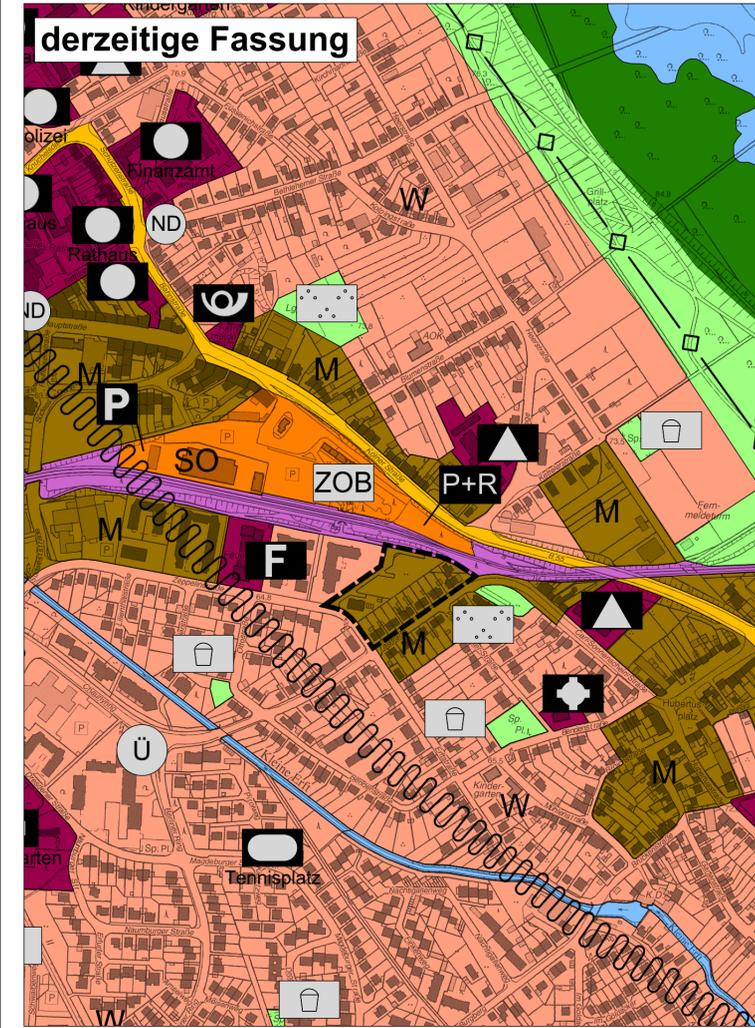


145. Flächennutzungsplanänderung "Zeppelinstraße" Stadtteil Kenten

1. Ausfertigung
M 1:5.000



Legende

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| W Wohnbauflächen | GE Gewerbegebiete |
| M Gemischte Bauflächen | GI Industriegebiete |
| K Kerngebiete | S Sonderbauflächen |
| G Gewerbliche Bauflächen | SO Sondergebiete |
| Grünflächen | Sportplatz |
| Parkanlage | Badeplatz, Freibad |
| Friedhof | Spielplatz |
| Naturnahe Gestaltung | Bolzplatz |
| Naturnahe Entwicklung | Grillhütte |
| BIO Biotop | Dauerkleingärten |
| Golfplatz | Schiessstand |
| Gastronomie | Ausgleichsfläche |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- | | |
|--|----------------------------------|
| Wasserflächen | R Rückhaltebecken |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Ü Überschwemmungsgebiet |
| Fläche für die Wasserwirtschaft | ÜÜ Wasserschutzgebiet II / III A |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Windkraftanlage |
| Flächen für Wald | Flächen für Erwerbsgärtnerei |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft

- | | | |
|--|---------------------------|-----------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | N Naturschutzgebiet | ND Naturdenkmal |
| | L Landschaftsschutzgebiet | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Bahnanlagen |
| P Öffentliche Parkfläche | Segelfluggelände |
| P+R Park-and-Ride-Fläche | Flächen für den Luftverkehr |
| V Straßenbegleitgrün | Haltepunkt |
| Bahnhof | ZOB Zentraler Omnibusbahnhof |

- | | |
|--|---|
| Flächen für den Gemeinbedarf | Post |
| Öffentliche Verwaltungen | Schule |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Feuerwehr |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- | | |
|--------------|--------|
| Elektrizität | Wasser |
| Abwasser | |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- | | |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- | |
|--|
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen |
|--|

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| Stadtgrenze | Richtfunkstrecken |
| SSP Siedlungsschwerpunkt | Pegel |
| temporäre Baustellen-einrichtungsfäche | B 1.1 Bezeichnung der Baustelleneinrichtungsfäche; hier: B 1.1 |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (BGBl. I S. 3786),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58),
in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigelegt.
Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB vom Rat am _____ beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am _____.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Rates vom _____ wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom _____ bis _____ informiert. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum _____ möglich.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Rates vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum _____ aufgefordert.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Rates vom _____ wurde diese Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am _____.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Gem. Beschluss des Rates vom _____ wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom _____ bis zum _____ eingeholt.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Der Rat hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom _____ statgegeben.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Rates vom _____ gem. § 4a (3) BauGB erneut als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgt am _____.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. § 4a (3) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom _____ bis zum _____ eingeholt.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Der Rat hat den während der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom _____ statgegeben.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az _____, vom _____ genehmigt worden.

Köln, den _____

Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gem. § 6 (5) BauGB ist am _____ erfolgt.

Bergheim, den _____

Die Bürgermeisterin

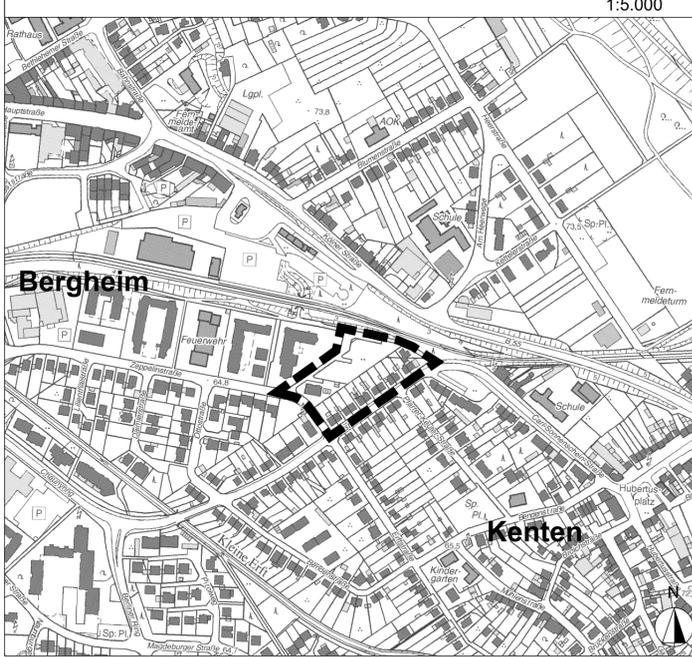
145. Flächennutzungsplanänderung "Zeppelinstraße" Stadtteil Kenten



Kreisstadt Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Betrieblerner Str. 9-11
50126 Bergheim

145

Übersichtsplan



Maßstab
1:5.000

Planfertiger:



Büro RaumPlan
Lütticher Str. 10-12
52064 Aachen

Planer: Herr Dipl.-Ing. U. Schnuis
Zeichner: Herr K. Inden M. Sc.

Stand: 28.08.2019

Abteilungsleiterin
Frau Schwan-Schmitz