

G e m e i n d e

Quadrath-Ichendorf

Bebauungsplan Nr. XXIII

Plangebiet:

Bahnhofstraße-Lessingstraße

1.) Planbegründung

Das vorgenannte Plangebiet ist mit einer dreigeschossigen Bebauung in den letzten Jahren entstanden.

Um die noch freiliegenden Bauparzellen entlang der Bahnhofstraße zu erfassen und hier ein städtebauliches Gegengewicht gegen die vorhandene Bebauung zu schaffen, ist die Erstellung eines Bebauungsplanes nach den Vorschriften des Bundesbaugesetzes erforderlich. Hiermit soll die städtebauliche Ordnung und die Festlegung der baulichen und sonstigen Nutzung erreicht werden.

2.) Kostenschätzung

Der Gemeinde entstehen bei der Verwirklichung des vorliegenden Bebauungsplanes keine Kosten. Der Aufschluß dieses Gebietes ist bereits erfolgt.

3.) Maßnahmen zur Ordnung von Grund und Boden

Erforderlichenfalls ist die Ordnung von Grund und Boden nach §§ 45 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1970 - BBauG/BGBI I S. 341 - im Umlegungsverfahren oder nach §§ 85 ff BBauG im Enteignungsverfahren beabsichtigt.

Bergheim (Erft), den 30. 1. 1970

AMT BERGHEIM/ERFT
BAUVERWALTUNGSAMT

[Handwritten Signature]
Amtsoberbaurat

Gesehen

Min. den 2. 7. 1971

Der Regierungspräsident

Im Auftrage

[Handwritten Signature]

Der Bebauungsplan Nr. XXIII. ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG/BGBI. I S. 341 ff - durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde Quadrath-Ichendorf vom 2. Februar 1970 aufgestellt worden.



Bergheim (Erft), den 6. August 1970

[Handwritten signature]
~~Stv. Stadt/Gemeindedirektor~~

Der Bebauungsplan Nr. 23 hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG/BGBI. I S. 341 ff - in der Zeit vom 10.8.1970 bis 10.9.1970 öffentlich ausgelegen.



Bergheim (Erft), den 9. Nov. 1970

[Handwritten signature]
~~Stadt/Gemeindedirektor~~

Der Bebauungsplan Nr. 23 ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG/BGBI. I S. 341 ff - vom Rat der ~~Stadt/Gemeinde~~ Quadrath-Ichendorf am 12.10.1970 als Satzung beschlossen worden.



Bergheim (Erft), den 9. Nov. 1970

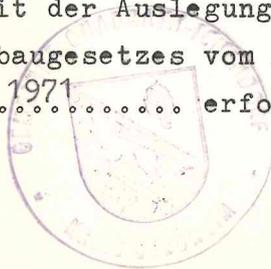
[Handwritten signature]
~~Stadt/Gemeindedirektor~~

Der Bebauungsplan Nr. ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG/BGBI. I S. 341 ff - mit Verfügung vom Az.: genehmigt worden.

K ö l n , den

Der Regierungspräsident

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie über Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 23 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG/BGBI. I S. 341 ff - ist am 25. 8. 1971 erfolgt.



Quadrath-Ichendorf, den 16. Sep. 1971

[Handwritten signature]
Bürgermeister