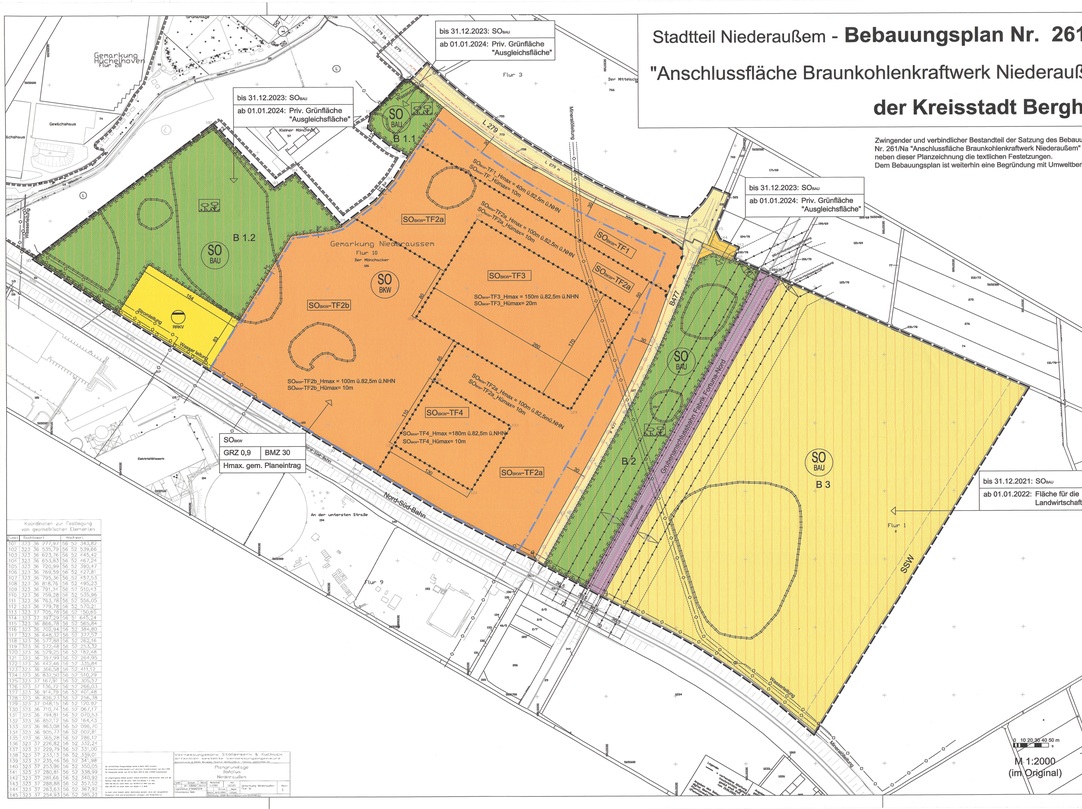
Stadtteil Niederaußem - **Bebauungsplan Nr. 261/Na**

"Anschlussfläche Braunkohlenkraftwerk Niederaußem"

der Kreisstadt Bergheim

Zwingender und verbindlicher Bestandteil der Satzung des Bebauungsplans Nr. 261/Na "Anschlussfläche Braunkohlenkraftwerk Niederaußem" sind neben dieser Planzeichnung die textlichen Festsetzungen.
Dem Bebauungsplan ist weiterhin eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.


bis 31.12.2023: SO$_{BAU}$
ab 01.01.2024: Priv. Grünfläche "Ausgleichsfläche"
bis 31.12.2023: SO$_{BAU}$
ab 01.01.2024: Priv. Grünfläche "Ausgleichsfläche"
bis 31.12.2021: SO$_{BAU}$
ab 01.01.2022: Fläche für die Landwirtschaft
Genarkung Hochneukirch
Genarkung Niederaußem
Flur 3
Flur 7
Flur 9
Flur 1
Gemarkung Niederaußen
Flur 10
Zur Wirtschaft
Schallwand
Geschichtsort
Kirchhof
Am Kirchhof
Nord-Süd-Straße
An der unteren Strath
L 279
Turmstraße
Am Wasserturm
Am Kirchhof
Kreisverkehr
Am Kirchhof
Am Kirchhof
Am Kirchhof