



HAUSEINHEITEN (HE) / BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN

Doppelhaushälften	18 HE
Reihenhäuser	33 HE
WGH/Ärztelhaus	ca. 920 m ²
Betreutes Wohnen	ca. 1.310 m ²
Seniorenwohnen	ca. 3.910 m ²
Bebauung westlich Planstraße 3	ca. 3.770 m ²

FLÄCHEN ca. Werte

Plangebiet	36.655 m²
- Bestandsgrundstück	1.675 m ²
- Bestand Verkehrsflächen	2.334 m ²
- Bestand öffentliche Grünflächen	1.323 m ²

Bruttobauland (100 %)	31.323 m²
- Plangebiet Ost	25.682 m ²
- Plangebiet West	5.641 m ²

Nettobauland (70,8 %)	22.175 m²
- Plangebiet Ost	16.752 m ²
- Plangebiet West	5.423 m ²

Verkehrsflächen (18,9 %)	5.920 m²
- davon Fuß- und Radweg	275 m ²
- davon Wirtschaftsweg	163 m ²

Öffentliche Grünflächen (10,3 %)	3.228 m²
- Lärmschutzwall	2.181 m ²
- Regenrückhalteanlage	836 m ²
- Verkehrsgrün	211 m ²

KREISSTADT BERGHEIM

Peter-Achnitz-Straße

STÄDTEBAULICHER VORENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 278/NA



Planung RaumPlan Aachen

Datum 17. März 2016